

Vogelvlucht nieuwe situatie gezien vanuit het zuid-westen, met nieuwe gracht.



Denkt u mee?

Toekomstplannen Project Pasteur

Locatie tussen de Roordastraat en de Louis Pasteurstraat

Proces en planning

- Eind 2020:** Huurders en omwonenden informeren over de plannen en ideeën ophalen.
- Februari 2021:** Opstarten meedenkgroep.
- Zomer 2021:** Verwerken ideeën en terugkoppeling.
- 2021:** Het stedenbouwkundig plan vaststellen en het bestemmingsplan voorbereiden.
- 2021/2022:** Ontwerpfase van de nieuwbouwwoningen.
- 2022:** Het bestemmingsplan vaststellen.
- Medio 2022:** Start sloop van de bestaande woningen.
- Eind 2022:** Verlening van de omgevingsvergunning.
- 2023:** Bouwfase van de nieuwe woningen.
- Eind 2023/begin 2024** Oplevering van de nieuwe woningen.

Bestaande bomen als uitgangspunt voor het plan



De projectlocatie heeft een aantal bijzondere bomengroepen, deze zijn het uitgangspunt van het nieuw te ontwerpen plan.

Herontwikkeling Project Pasteur

Voor de locatie aan de Louis Pasteurstraat heeft woningcorporatie Elan Wonen sloop- en nieuwbouwplannen. Op deze plek staan nu 3 portiek-etageflats. Aan de Louis Pasteurstraat staat een flat met 56 woningen. Erachter ligt een groenstrook tussen de Louis Pasteurstraat en Roordastraat. Op deze plek heeft Elan Wonen 2 woonblokken met 28 woningen. Dit gebied wordt herontwikkeld tot een levendige, groene woonbuurt met ongeveer 150 nieuwbouwwoningen. De nieuwbouw wordt een mix van sociale huur en vrije sector woningen. Deze diversiteit aan woningen zorgt voor een gemengde wijk, voor jong en oud. De nieuwe woningen worden zeer energiezuinig en gasloos.

Er komen drie gebouwen:

- Blok A.** Dit blok ligt aan de Louis Pasteurstraat en telt 5 verdiepingen. Dit gebouw biedt ruimte aan ongeveer 50 appartementen.
- Blok B.** In het verlengde van blok A ligt blok B, ook aan de Louis Pasteurstraat. Hier komt een lager gebouw met 45 appartementen. De bouwhoogte verspringt van 3 naar 4 verdiepingen.
- Blok C.** In de Roordastraat komt het derde blok met ongeveer 55 appartementen. Dit gebouw van 4 verdiepingen heeft een carrévorm met een binnentuin.

Locatie Project Pasteur

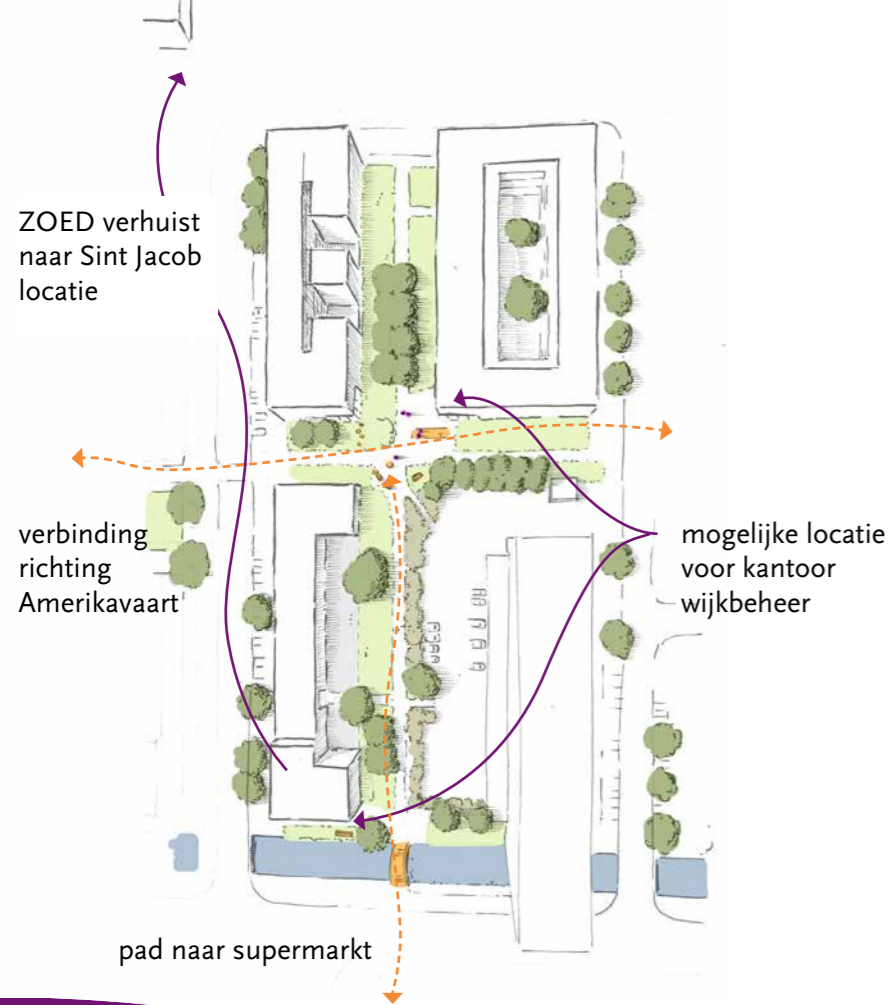
120 sociale huurwoningen en 30 vrije sector woningen



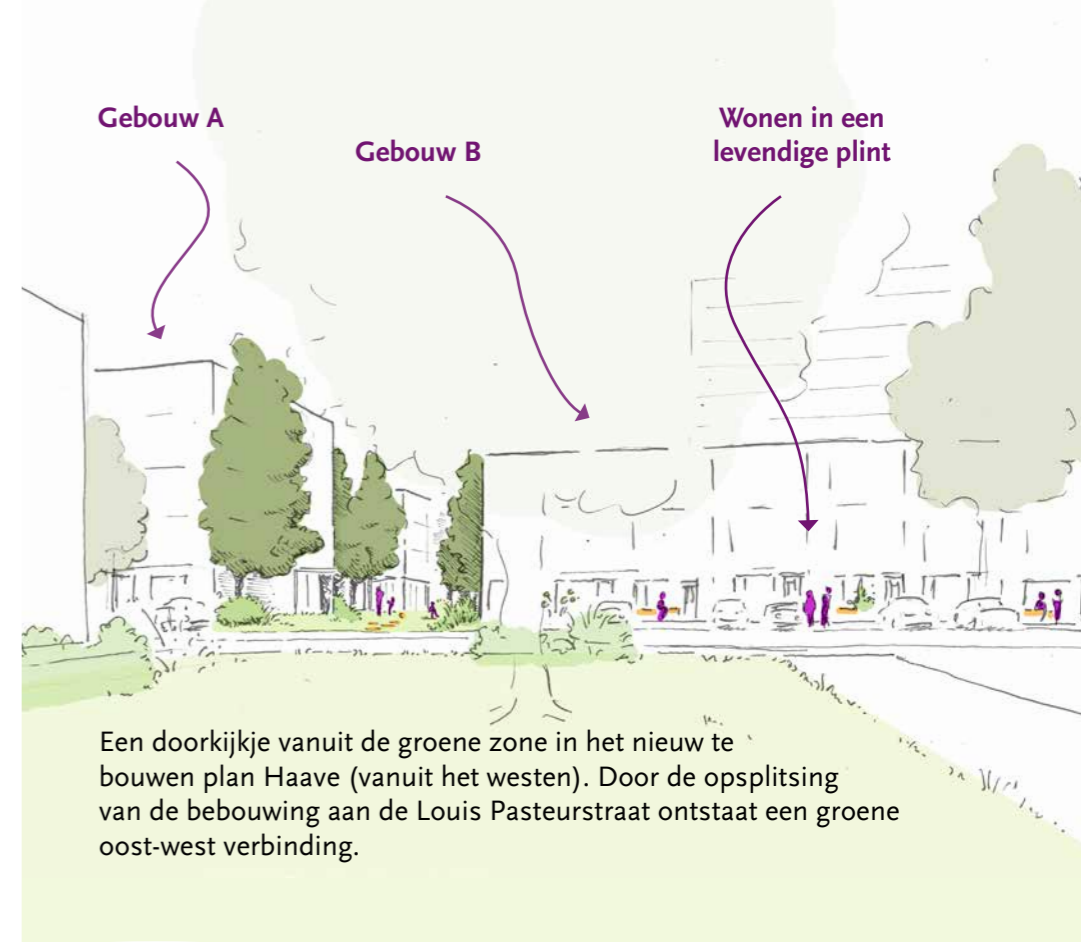
Huidige situatie met aan de westkant het plan Haave.



De groene zone in het plan Haave wordt verbonden met het groen in Project Pasteur. De toekomstige gracht wordt doorgetrokken.



Parkeren op maaiveld



Indeling appartementen



2-kamer appartementen
50m²
ongeveer 100 woningen



3-kamer appartementen
70m²
ongeveer 50 woningen

Denk mee!

Het meedenken van de buurt over onze projectlocatie vinden wij belangrijk! U kent de buurt goed en uw wensen kunnen misschien een plek krijgen in het plan.

Denkt u mee over vragen als:

- Welke kansen ziet u voor de buurt?
- Wat is voor u belangrijk?
- Heeft u wensen voor de uitstraling van de woningen?

U kunt uw ideeën doorgeven op:

elanwonen.nl/projectpasteur

Meedenkgroep

Wilt u niet alleen uw idee doorgeven, maar ook actief meepraten en meedenken over de nieuwbouwplannen? Meld u dan aan voor de meedenkgroep. Ga naar www.elanwonen.nl/projectpasteur en geef u op. Of bel José de Cock op (023) 515 98 18. Elan Wonen is in gesprek met wijkraad Boerhaavewijk. De wijkraad neemt ook deel aan de meedenkgroep.

Vragen?

Kijk voor meer informatie op www.elanwonen.nl/projectpasteur of bel (023) 515 98 83.

