



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 2 december 2021

Aantal bezoekers: geen

Aantal sprekers: 16 (11 fysiek; 1 digitaal; 4 schriftelijk)

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen commissieleden en wethouder(s)
4. Agenda komende vergadering(en), Jaarplanning en Actielijst
5. Transcript commissie d.d. 28 oktober 2021 (alleen naar aanleiding van)
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: geen opmerkingen n.a.v. het transcript van 28 oktober 2021.

Ter advisering aan de raad

6. Vaststellen Omgevingsvisie Haarlem 2045 (FR)
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: gaat als bespreekpunt naar de raad van 23 dec. 2021.
(2021/492095)
7. Sluiten grondexploitaties Scheepmakerskwartier fase 2, complex 159 en DSK, complex 091
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: gaat als hamerstuk naar raad van 23 dec.
(2021/585375)
8. Vaststellen Startnotitie Stadionplein
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: gaat als bespreekpunt naar raad van 23 dec. Wethouder Roduner komt met een RIB. Maandag 6 dec. is afgesproken in de staf om geen RIB op te stellen, maar de startnotitie uit te breiden met de Groenparagraaf.
(2021/612678)

Overige punten ter bespreking

9. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen) – 3 insprekers.

Ter advisering aan de raad

10. Raadsjaaragenda 2022
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: kan als hamerstuk naar de raad van 23 dec. 2021.
(2021/531063)

11. Verduurzaming gemeentelijk vastgoed
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: kan als als hamerstuk naar raad van 23 dec.
(2021/570677)
12. Rijksstraatweg 370 Verkoop woning gunning en verlaging minimumprijs
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: kan als als hamerstuk met stemverklaring naar raad van 23 dec.
(2021/561562)

Overige punten ter bespreking

13. Overzicht niet-strategisch vastgoed 2021
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: voldoende besproken.
(2021/541202)
 - **Toezeggingen** - Toezegging heroverweging lijst niet-strategisch vastgoed
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: voldoende besproken. Toezegging is afgedaan.
(2021/494339)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging info.nota voortgang verkoop gemeentelijke panden incl. toelichting opknepkosten
Wethouder Botter zeg een informatienota toe over de voortgang van de verkoop van enkele gemeentelijke panden incl. toelichting van opknepkosten t.o.v. verkoopopbrengsten.
(2021/681839)
14. Motie 13.1 Gedifferentieerd bouwen, ook in het project Pasteur
Cie. Ontwikkeling 30 september 2021: t.k.n. stuk o.v.v. commissie (D66) bespreken in een volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: afdoening motie voldoende besproken. Motie is afgedaan.
(2021/266667)
15. Een nieuwe toekomst voor het voormalige Joodse Gemeentegedouw, Lange Wijngaardstraat 14
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: niet behandeld i.v.m. onvoldoende tijd.
Cie. Ontwikkeling 16 dec. 2021: opnieuw geagendeerd.
(2021/588923)
16. MRA Duurzaamheidstop 2021; onderdeel convenant Green Deal Houtbouw
Cie. Ontwikkeling 30 september 2021: t.k.n. nota, wordt o.v.v. cie. (GLH) besproken in een volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: niet behandeld wegens onvoldoende vergadertijd.



Cie. Ontwikkeling 16 dec. 2021: opnieuw geagendeerd.
(2021/418146)

17. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Terinzageleggen herziening beleid zonne-energie in het beschermd stadsgezicht en op monumenten

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2021/575576)

1.2 Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan 'Fietsnfabriek'

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk wordt o.v.v. AP ter bespreking geagendeerd in de extra vergadering van 16 dec.
(2021/534191)

1.3 Ontwerp bestemmingsplan Blauwe Wetering en ontwerp omgevingsvergunning vrijgeven voor de inspraak

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2020/1131755)

1.4 Vaststellen stedenbouwkundig plan Spaarndamseweg 13 - 50kV-station

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk wordt o.v.v. de commissie besproken in een volgende vergadering?
(2021/475603)

1.5 Vaststellen Stedebouwkundig plan Rootz Schalkwijk-Midden

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2021/506880)

1.6 Voortgangsrapportage Actieplan Detailhandel & Horeca

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2021/484166)

1.7 Evaluatie Starterslening Haarlem 2020, verstrekte leningen en aflossingen

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2021/579165)

2 Afdoening toezeggingen en moties

2.1 Toezegging behoud straatnaam J.J. Hamelinkstraat

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. Toezegging is afgedaan.

(2021/541280)

2.2 Motie 31.5 Een besluit bepalen niet uit te leggen als twee

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk verantwoording motie 31.5 is voor kennisgeving aangenomen.

(2021/378611)

2.3 Motie 03 Red Wereldmuziekschool in Winkelcentrum Schalkwijk

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk verantwoording motie 03 voor kennisgeving aangenomen.

(2021/448775)

2.4 Hoogbouwprincipes

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: Vaststellen Omgevingsvisie gaat als bespreekpunt naar de raad van 23 dec. 2021.

(2018/713713)

2.5 Houtbouw in Oostpoort

Cie. Ontwikkeling 2 dec. 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2021/239551)