

Haarlem Planetenwijk, 2 december 2021

De inwoners van de Planetenwijk en het Stadionplein Haarlem **– De startnotitie Stadionplein dd 10 november 2021**

Op donderdag 25 november 2021 zijn de eerste 5 documenten, voor alle Haarlemmers, vrijgegeven rond de startnotitie Stadionplein. Ze bleken te staan als vergaderstuk voor de Commissie Ontwikkeling op 2 december 2021.

In september 2018, ruim drie jaar geleden, werden de inwoners geïnformeerd door de eerste documenten over de, voor de bewoners compleet nieuwe, 'Ontwikkelvisie Orionzone'. De daarop toegezegde Orionzone-ontwikkelstrategie is helaas nooit geschreven.

Na drie jaar voorbereiding lijkt er nu dan schot in de zaak te zitten. Over drie weken, op 23 december, beslist de gemeenteraad over de vaststelling van deze startnotie. Wij vragen ons af waarom èèn en ander elkaar nu zo snel opvolgt.

Wij kunnen u verzekeren dat vandaag opnieuw alle mensen in heel Haarlem Noord van niets weten over uw bouwplannen, ook niet de omwonenden in de Planetenwijk.

Ja er is sinds de lente van 2020, op verzoek van de wijkraden, een lopend Participatieproces, opgezet. Een Orionzone klankbordgroep, met afgevaardigden uit drie zeer actieve wijkraden. Die van de Planetenwijk, Sinnevelt en de Krim. Zij worden elke 2 maanden online bijgepraat. De verstrekte informatie wordt vervolgens door ons zo goed mogelijk gedeeld met de bewoners in de wijken.

Maar **deze** Stadionpleindocumenten zien wij nu dus pas, 7 dagen geleden, voor het eerst. Wij roepen de gemeente dan ook op in 2022 forse stappen te zetten om de burgers in de wijk weer mee te nemen in uw planproces. Gelukkig heeft u, Commissie Ontwikkeling de 31 vrijgegeven pagina's wel gelezen. Dat geldt waarschijnlijk niet voor alle mensen die rond het Nieuwe Stadionplein wonen. Overschat uw burgers niet!

In de startnotitie Stadionplein (10 nov. 2021) vallen ons een paar punten op:

- Na het sluiten van de intentieovereenkomst met Sint Jacob in juli 2020 bleef het 16 maanden stil, waarom?
- Er is sprake van 3 modellen en die weer in 3 varianten. Krijgen burgers hierin inspraak?
- Sint Jacob wil 120 wooneenheden bouwen. Maar hoeveel, eigen extra Sint Jacob zorgwoningen komen er daar nog bovenop? Hoeveel huur- en koopwoningen, van welke afmetingen, worden er nu gebouwd, los van Sint Jacob.
- Welke reguliere Haarlemse woningcorporatie neemt deze ECHTE sociale huurwoningen (min. 50m²) af? Of krijgen we commerciële beleggers die zelfstandige wooneenheden tussen de 20- en 45m² gaan verhuren met een tijdelijk contract aan 'jongeren tussen de 18 en 28'. Gaat het nu om 260 woningen naast de 120 eenheden van Sint Jacob?
- Het parkeren op of onder de eigengrond kan alleen onder de voorwaarde dat er in de hele Planetenwijk 'gereguleerd parkeren', **lees betaald parkeren**, wordt ingevoerd. Wat vinden de bewoners hiervan, wanneer en hoe krijgen ze dat van de gemeente voorgelegd? Krijgen ze hier in ook participatie of blijft het bij informatie?

- Wilt u nu vast uw rekenmethode voor het aantal te realiseren Parkeerplaatsen met ons delen? De gemeente omzeilt via externe bureaus regelmatig de eigen vastgestelde Parkeernormen omdat u in deze startnotitie de eigen Gemeentelijk parkeernormen, de Crow richtlijnen en de NEN normen, bij voorbaat verwerpt als onhaalbaar, onwenselijk en of te duur. Hoeveel Parkeerplaatsen reserveert u voor uw 'MobiliteitsHUB'? Mogen er in de HUB ook bezoekers van de Dekamarkt parkeren?
- Is er sprake van een 'Grondruil' tussen de gemeente en Sint Jacob of zijn het twee grondtransacties waarbij de twee kavels apart van elkaar worden gewaardeerd? Met gesloten beurzen dergelijke grondtransacties afronden is niet aannemelijk en daardoor niet transparant.
- Wanneer Sint Jacob uit Nieuw Delftweide vertrekt zijn de buurbewoners bang dat deze kavel onderhands wordt verkocht aan **Horne Vastgoed** die op die plek een **Vomar Supermarkt** zal gaan bouwen. Kunt u ons garanderen dat dit niet kan of gaat gebeuren? (zie het actuele Arrest die dit verbiedt <https://www.gebiedsontwikkeling.nu/artikelen/hoge-raad-zet-streep-door-een-op-een-verkoop-onroerend-goed-door-overheden/>)
- Wij lezen in de bijlage van de haalbaarheidsstudie (okt. 2021) dat Sint Jacob zelfstandig wil bouwen en zich absoluut niet wil aansluiten bij andere initiatiefnemers/bouwconsortium die de ook gaan bouwen. Dat lijkt ons onhaalbaar en onwenselijk, alleen al gezien de eigen parkeerbehoefte van Sint Jacob. Sint Jacob wijst ook Model 2 af, dat lijkt ons wat prematuur.
- De Planetenwijk vraagt zich af wanneer het nieuwe, in deze startnotie toegezegde **Mobiliteitsonderzoek** gaat plaats vinden.
- Waarom ontbreken de data van het **participatietraject** in de planning van dit Haarlems Ruimtelijk Planproces (punt 7 van de Startnotitie Stadionplein)?

Wij stellen een goed overleg, ook de komende jaren met de gemeente Haarlem over de ontwikkelvisie Orionzone opnieuw, zeer op prijs.

Hoogachtend,

Ernst Blok
namens

Wijkraad Planetenwijk
en Klankbordgroep Orionzone (3 wijkraden Te Zaanenkwartier)

Ernst Blok
wijkraadplanetenwijk@gmail.com
www.wijkraadplanetenwijk.nl