

“Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Wij vragen uw aandacht voor onze brief van maandag 29 november, waarin wijkraad Rozenprieel oproept om realisatie van de buurtfietsenstalling Edelweiss nu vlot te trekken. Uit de buurtstudie is er een grote behoefte aan gebleken, terwijl de gemeente het monument maar laat verkrotten. De wijkraad draagt een concreet plan aan, dat de gemeente geld oplevert - in plaats van kost, zoals momenteel het geval is. Vraagt u B&W alstublieft om een coöperatieve aanpak nu.

Hartelijk dank,

Namens wijkraad Rozenprieel,

Jan Warmerdam en Maarten Pieter Schinkel”



Aan: De Haarlemse Gemeenteraad
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Van: Wijkraad Rozenprieel, info@wijkraadrozenprieel.nl

Betreft: buurtfietsenstalling in poortgebouw Edelweiss (Zuider Buiten Spaarne 30)

Haarlem, 29 november 2021,

Geachte leden van de Haarlemse gemeenteraad,

Niet voor het eerst vraagt de wijkraad Rozenprieel uw aandacht voor de prangende noodzaak om de ontwikkeling van Edelweiss, een monumentaal gebouw met grond in gemeentelijk bezit aan het Zuider Buiten Spaarne 30, vlot te trekken. Er is sinds onze eerdere brieven hierover niets constructiefs gebeurd: het mooie gebouw staat nog steeds verder te verkrotten. Intussen is er hoge nood aan de typen woningen die hier prima gerealiseerd kunnen worden. Hiervoor zijn mooie plannen. Ook zijn nut en noodzaak van inrichting als buurtfietsenstalling maar weer gebleken: sinds de

gemeente bouwwerkzaamheden uitvoert in de poort, staat de stoep helemaal vol met fietsen. Over de realisatie van de buurtfietsenstalling gaat deze brief.

De wijkraad Rozenprieel ziet graag dat het poortgebouw van Edelweiss aan Zuider Buiten Spaarne 30 wordt aangewezen als kleinschalige inpandige buurtfietsenstalling. Dat kan prima als onderdeel van de ontwikkelvariant waartoe al in 2014 door B&W is besloten (bijlage 1), maar waarvoor nog altijd geen ontwikkelmodel is opgesteld. We hebben er een concreet en goed plan voor inmiddels ook, dat we hieronder aanbieden.

Nog even de meest recente voorgeschiedenis. Naar aanleiding van onze brief van 21 januari 2020 (aan wethouder Meijs, bijlage 2 – maar door wethouder Botter behandeld), heeft uw raad een studie gelast naar de belangstelling en mogelijkheden voor deze fietsenstalling, en eventuele alternatieven. Aan dat onderzoek (uitgevoerd door mevrouw Nadya Ensing) hebben wij van harte meegewerkt. De laatste (concept)versie zagen wij op 15 maart dit jaar, in een gesprek waarin is gezegd dat ook wethouder Berkhout de gebleken grote belangstelling voor de buurtfietsenstalling onderschreef en er voorstander van is. De afdeling Vastgoed zou nog een reactie schrijven. Daarop is blijkbaar het wachten, want daarna is er geen enkele communicatie of besluitvorming meer geweest, voor zover wij weten.

Uit de buurtenquête is een grote belangstelling voor het (betaald) gebruik van de buurtfietsenstalling gebleken, alsmede dat er geen goede alternatieve locaties zijn, voldoende dicht in de buurt. Het Edelweisspoortgebouw is daarmee inderdaad een geweldig goede kans om een buurtfietsenstalling te realiseren. De poort is te verkopen gemeentebesit, dat eenvoudig voor dit doel kan worden aangewezen. Uit het onderzoek is ook gebleken dat er behoefte is aan een wat grotere stalling, ter grootte van de gehele begane grond van het poortgebouw – wat nog steeds prima past in de aangewezen ontwikkelvariant C in de Entremedio-studie uit 2013 (zie bijlage 3: het gaat om de begane grond van het blauwe deel, ongeveer 80m²).

Het doet ons deugd te kunnen melden dat er inmiddels een heel concreet particulier ontwikkelmodel voor de buurtfietsenstalling is, dat de gemeente geen geld zal kosten. Het is samen met direct omwonenden opgesteld – die ook van de stalling gebruik zullen maken. De details hiervan dienen in onderling overleg te worden uitgewerkt, maar het plan komt in het kort hierop neer.

De eigenaar van Zuider Buiten Spaarne 28, waarin studio's gevestigd zijn voor jongvolwassenen, Christiaanse Vastgoed V.O.F., is bereid om het poortgebouw tegen de marktwaarde van de gemeente te kopen, op eigen kosten volledig in originele staat te herstellen, en erin op de begane grond de gewenste buurtfietsenstalling te realiseren. De beheermaatschappij draagt alle kosten van de inrichting, en daarna de zorg voor het beheer van de fietsenstalling, die door alle omwonenden die dat willen gebruikt kan worden tegen een gereguleerde lage prijs. Op de verdieping van het oppervlak van het poortgebouw zullen 3-4 studio's worden gerealiseerd.

Het hoofdgebouw Edelweiss en de grond kunnen met dit plan apart (afgesplitst) worden verkocht voor de beoogde ontwikkeling in CPO. Daarin kunnen 3-4 gezinswoningen worden gerealiseerd, met hun adres en voordeuren aan de weg langs Koningshof. Deze inpassing is logisch en sluit goed aan bij die ontwikkeling.

Dit plan vergemakkelijkt de verkoop en ontwikkeling van Edelweiss, garandeert restauratie, 6-8 nieuwe woningen, en de gewenste buurtfietsenstalling (in een voldoende grote variant), in goede samenwerking met de omwonenden. Het plan kost de gemeente geen geld – in tegendeel: de verkoopwaarde zal hoger zijn – noch subsidie of kosten voor (externe) beheer van de buurtfietsenstalling. Daarbij is dit een historische logische aanheling: de panden Zuider Buiten Spaarne 28 en 30 horen oorspronkelijk bij elkaar, en zo wordt de monumentale gevel op deze wijze weer compleet. Wij zien alleen maar voordelen in dit plan, en we verwachten dan ook dat de gemeente het omarmt. Het is een goed plan, dat hoognodig is voor Edelweiss.

Wij verzoeken u daarom:

- Te informeren naar de definitieve versie van de gemeentelijke studie naar de buurtfietsenstalling Edelweiss, waaruit (laatstelijk) grote behoefte en goede mogelijkheden voor inpassing blijken;
- Het College van B&W ertoe aan te zetten om nu eindelijk het ontwikkelplan waartoe ze in 2014 al besloot (bijlage 1) op te stellen, in samenspraak met de wijkraad en omwonenden;
- Daarin het hierboven aangedragen plan voor de ontwikkeling van de buurtfietsenstalling Edelweiss op te laten nemen.

Wij hopen van harte dat u er op aandringt dat de ontwikkeling en restauratie van Edelweiss nu vlot wordt getrokken. De afdeling Vastgoed lijkt niet over de hiervoor benodigde kwaliteiten te beschikken. Het beheer van het pand is schrijnend slecht (een particuliere eigenaar was allang door de gemeente aangeschreven op de staat van het gebouw en de overlast voor de omgeving), de afdeling negeert de omwonenden, en bij de recente, onnodig dure werkzaamheden heeft ze zelfs zonder monumentenvergunning gewerkt, waardoor nu een bouwstop is opgelegd. En dat terwijl er zoveel bereidheid van bewoners is om hier een mooi Haarlems hofje met bewoning rondom een gemeenschappelijk groene binnentuin te realiseren, mét een buurtfietsenstalling in gezamenlijk beheer. Uw interventie is hoog nodig. Edelweiss kan alleen zo een succesvol project worden!

Hopende op een constructieve samenwerking met de wijkraad en participerende partijen, verblijven wij in afwachting van uw antwoord.

Met de meeste hoogachting en een vriendelijke groet,

Wijkraad Rozenprieel, namens welke

Jan Warmerdam en Maarten Pieter Schinkel Bijlagen:

Bijlage 1: Collegebesluit, waarin B&W een “ontwikkelplan” voor Edelweiss besluit te maken, dat tot op heden niet is gemaakt – zie pagina 1, 2. Besluiten college, besluitpunt 4.

Bijlage 2: Brief wijkraad Rozenprieel van 20 januari 2020.

Bijlage 3: Situatieschets uit Entremedio-studie: het voorstel is om de buurtfietsenstalling te vestigen op de begane grond van het blauwe deel van Edelweiss. In het hoofdgebouw passen dan de beoogde 3 woningen.

Collegebesluit

Onderwerp: Herontwikkeling locaties Koningstein en Edelweiss

Reg. Nummer: 2014/21874

1. Inleiding

De locaties Koningstein en Edelweiss zijn beide gelegen aan het Spaarne, ten zuiden van het centrum van Haarlem. Koningstein is een gebouw uit de jaren '70 dat lange tijd als gemeentelijke huisvesting in gebruik is geweest. Edelweiss in de 19^e eeuw gebouwd als een “stoom-wasch en strijkinrichting” wat nog altijd terug te zien is in de gevel.

Beide locaties zijn inclusief bijbehorende gronden in bezit van de gemeente. Koningstein (Zuider Buiten Spaarne 22) is in januari 2013 versneld leeg komen te staan in verband met de vondst van asbest in het pand. Edelweiss (Zuider Buiten Spaarne 30) met bijbehorende gronden heeft ernstig achterstallig onderhoud en staat leeg. De insteek is om beide locaties af te stoten, zodat deze door de markt kunnen worden herontwikkeld.

Vanaf mei 2013 tot januari 2014 is voor Koningstein een uitgebreid participatietraject met de klankbordgroep uit de wijk Rozenprieel gestart, waarin belanghebbenden, vertegenwoordigers van de wijkraad en omwonenden zitting hebben. In samenwerking met deze klankbordgroep is gekeken naar een alternatief voor de vigerende situatie waarbij de ruimtelijke kwaliteit voorop staat. Tijdens het participatietraject is in de basis overeenstemming is bereikt over de stedenbouwkundige randvoorwaarden. De gemeente heeft voor Koningstein binnen de randvoorwaarden het model “Spaarneplaats” ontwikkeld. De klankbordgroep, die zich niet in dit model kan vinden, steunt het model “Koningshof” dat is aangedragen vanuit de wijk (zie voor de modellen pagina 42 en 43 van bijlage A). Voor beide ontwikkelmodellen zijn bouwenvelop, spelregels en financiële paragraaf opgesteld. Bij verkoop zal het gekozen model uitgangspunt vormen. Ook is bekeken of hergebruik van het pand Koningstein mogelijk is, mede in het kader van de motie ‘van kantoor naar woning’ uit 2010.

Ook heeft de wijkraad in april 2013 een externe partij een studie laten uitvoeren naar mogelijke ontwikkelingen op de locatie Edelweiss. Ook dit pand is eigendom van de gemeente en zou verkocht kunnen worden.

2. Besluitpunten college

Besluitpunten college.

1. Het college besluit tot herontwikkeling van Koningstein en Edelweiss.
2. Het college besluit Koningstein te herontwikkelen volgens model Spaarneplaats.
3. Het college besluit de spelregels en bouwenvelop van model Spaarneplaats als randvoorwaarde vast te stellen voor de verkoop en herontwikkeling van Koningstein.

4. Het college besluit Edelweiss te herontwikkelen conform variant C van het schetsontwerp (zie bijlage B) en hiervoor een ontwikkelmodel op te stellen.
5. Dit besluit heeft geen financiële consequenties.
6. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
7. Het besluit van het college wordt ter informatie toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

De locaties Koningstein en Edelweiss moeten worden verkocht. Voor Koningstein ligt er met dit besluit een plan dat in de markt gezet kan worden. Edelweiss kan na een kleine uitwerking ook de markt op.

Voor de locatie Koningstein en Edelweiss wordt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit beoogd. De bebouwde, stedelijke wand aan het Spaarne wordt aangevuld en voor de wijk Rozenprieel wordt door middel van eengezinswoningen een betere aansluiting met de bestaande bebouwing gevonden.

4. Argumenten

De verkoop van Koningstein past binnen besluit centraliseren gemeentelijke huisvesting

In 2006 is er door de raad het besluit genomen om de gemeentelijke huisvesting te centraliseren op twee nieuwe locaties, waarbij het oude vastgoed, zoals Koningstein, zal worden afgestoten.

Model Spaarneplaats geeft een positieve financieel uitkomst

Residuele waardeberekening laat zien dat model Spaarneplaats een verwacht positief resultaat heeft van €188.000,-, na aftrek van de boekwaarde van het pand van €700.000,-. Het model Koningshof heeft een negatief resultaat op basis van deze berekening. (- €265.000,-).

Oorzaak is het groter aantal m² bruikbaar vloeroppervlak, waardoor Spaarneplaats meer oplevert. Voor Spaarneplaats wordt 4.100 m² voorzien, model Koningshof geeft een maximum aan van 2.800 m².

Sloop en nieuwbouw geeft meer kans op positief financieel resultaat dan hergebruik

Berekeningen laten zien dat hergebruik van het gebouw Koningstein financieel minder haalbaar is dan sloop en nieuwbouw. De kans op een positief financieel resultaat is groter bij sloop en nieuwbouw.

Bij hergebruik dient het pand aangepast te worden aan de nieuwe functie(s) en de eisen van deze tijd. De sanering van het pand, isolatie, energieprestatie en vernieuwing van de entree zijn begrotingszwaar. Daarnaast moet ook het pand intern worden heringericht voor de nieuwe functie. Het is onbekend of alleen het hergebruik van het pand leidt tot een positief financieel resultaat.

Model Spaarneplaats geeft een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

De bouwenvolop en spelregels van model Spaarneplaats zorgen voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie. Het volledig uitnuttigen van de bouw mogelijkheden uit het bestemmingsplan (circa 10.000m²) geeft een verslechtering van de ruimtelijke kwaliteit.

Model Spaarneplaats past binnen bestemmingsplan en regels Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Het model Spaarneplaats is passend binnen de bouwmogelijkheden van het bestaande bestemmingsplan en sluit aan op de regels uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. In 2014 wordt een nieuw bestemmingsplan Rozenprieel voorbereid, waarin dit ontwikkelplan kan worden meegenomen.

Bestaande pand Koningstein bouwkundig minder geschikt voor hergebruik Het pand Koningstein is echt gebouwd als kantoor. Door de specifieke inrichting van het gebouw is hergebruik door een andere functie dan kantoor of dienstverlening lastig te realiseren. Daarbij komt ook dat er nu één entree is, en één stijgpunt van liften en trappen. Dit maakt dat voor gedeeld gebruik de entree compleet heringericht zal moeten worden.

Hergebruik van pand Koningstein stedenbouwkundig ongewenst

Koningstein staat dwars op de oever van het Spaarne, en door deze opstelling wordt de stedelijke wand langs het Spaarne onderbroken. Vanuit historisch, maar ook stedenbouwkundig en architectonisch oogpunt, wordt de bouw van Koningstein op deze plek in het algemeen als een grote vergissing gezien.

Slopen en in de typologie van het gesloten bouwblok herbouwen zorgt voor een betere aansluiting bij deze stedelijke wand. Bovendien kan er dan bebouwing worden geplaatst die beter aansluit bij de bestaande volumes en structuur in het Rozenprieel.

Variant C lijkt voor Edelweiss het meest haalbaar

Het schetsontwerp voor Edelweiss, geïnitieerd door de wijkraad (zie bijlage B), vormt een goed uitgangspunt voor nadere uitwerking. De varianten die voortkomen uit het schetsontwerp Edelweiss passen nagenoeg in het vigerende bestemmingsplan. Tegen de schetsontwerpen bestaan geen stedenbouwkundige of planologische argumenten. Variant C lijkt, zowel financieel als juridisch, haalbaar. De variant C is ook goed te combineren met collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO).

5. Kanttekeningen

Zowel model Spaarneplaats als Koningshof verbeteren ruimtelijke kwaliteit Ook model Koningshof zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij beide modellen zal de uiteindelijke uitwerking in de architectuur de definitieve kwaliteit bepalen.

Model Spaarneplaats niet gedragen door klankbordgroep

Ondanks dat de klankbordgroep en gemeente het wel eens waren over de basisuitgangspunten, is de uitwerking van model Spaarneplaats niet gedragen door de klankbordgroep. Model Koningshof is als bewonersinitiatief uit de wijk wel gedragen door de klankbordgroep.

Milieu-eisen voor sloop en nieuwbouw kunnen verkoopwaarde Koningstein verminderen

In het huidige gebouw Koningstein is asbest geconstateerd. Ook is er milieuonderzoek geweest voor de bodem op deze locatie. Op dit moment ligt er geen spoedeisende verontreiniging aangetroffen. Mogelijk moet bij sloop en

nieuwbouw ook nog een bodemonderzoek plaatsvinden. Dit kan de verkoopwaarde doen verminderen. Wel is compleet slopen goedkoper dan saneren van het gebouw.

Volledig uitnutten van het bestemmingsplan financieel meest voordelig Het volledig uitnutten van het toegestane volume van het bestaande bestemmingsplan geeft ongeveer 10.000m² aan bruto vloeroppervlak. Dit levert een groter financieel voordeel (€430.000,-) op dan model Spaarneplaats (€180.000,-). Met het volledig gebruik van de bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan wordt het parkeren op eigen terrein zo goed als onhaalbaar, zowel financieel als ruimtelijk.

Nader onderzoek naar financiële consequenties van Edelweiss nodig Op basis van het initiatief van de wijkraad en de schetsontwerpen die door de wijkraad voor Edelweiss zijn opgesteld lijkt vooral variant C goed haalbaar te zijn. Een kleine uitwerking is nog wel nodig voor ook deze locatie op de markt kan worden gezet. Hier hoort ook nog een onderzoek naar de financiële consequenties bij. Ook voor Edelweiss geldt dat er mogelijk bodemonderzoek nodig is.

6. Uitvoering

Voor Koningstein is in samenspraak met de portefeuillehouder met klankbordgroep afgesproken dat beide modellen aan college worden voorgelegd. Na besluitvorming van college wordt de gekozen variant ter informatie voorgelegd aan de commissie ontwikkeling;

Streven is in het tweede kwartaal 2014 de verkoop van Koningstein in gang te zetten;

Voor Edelweiss moeten bouwenvelop en spelregels nog opgesteld worden. College zal voorstellen aan de raad om de beoogde ontwikkelingen op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Rozenprieel. De werkzaamheden moeten zich schikken naar de planning van het bestemmingsplan.

7. Bijlagen

- Bijlage A: “Stedenbouwkundige visie locatie Koningstein” door Gemeente Haarlem, Nynke Jelles en Peter de Ruyter.
- Bijlage B: “Edelweiss, Schetsontwerp Edelweiss, Rozenprieel, Haarlem” door Entremedio in opdracht van wijkraad Rozenprieel.
- Bijlage C: rekenmodel “keuzemodellen”, d.d. 21 januari 2014
- Bijlage D: “Vooronderzoek 2BS 22/30”

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Aan: Gemeente Haarlem
t.a.v wethouder Marie-Thérèse Meijs
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Van: Wijkraad Rozenprieel, info@wijkraadrozenprieel.nl

Afschrift: wethouder Floor Roduner, Mirjam Boxhoorn.

Betreft: buurtfietsenstalling in poortgebouw Edelweiss (Zuider Buiten Spaarne 30)

Haarlem, 23 januari 2020,

Geachte mevrouw Meijs,

Wij richten ons tot u met het volgende verzoek, dat betrekking heeft op uw portefeuille Wonen. De wijkraad Rozenprieel ziet graag dat het poortgebouw van Edelweiss aan Zuider Buiten Spaarne 30 aan wordt gewezen als kleinschalige inpandige buurtfietsenstalling. Dat kan prima als onderdeel van het ontwikkelmodel dat momenteel wordt opgesteld ter voorbereiding van de verkoop van het gemeentelijk deel van het Edelweisscomplex.

Het poortgebouw is al zeker 30 jaar in gebruik als stalling voor de fietsen van de bewoners van het naastgelegen pand, Zuider Buiten Spaarne 28. Dat zijn huurders van 12 studio's: studenten en werkende jongeren die vooral van de fiets gebruik maken voor hun dagelijks vervoer. Daarnaast maken bewoners van de tegenoverliggende woonboten gebruik van de poort als stalling van hun fietsen. Een buurvrouw uit de naastgelegen flatwoningen, die slecht ter been is, stalt graag haar invalidevoertuig hier. Dit gebruik is zo gegroeid, vanwege bestaande rechten van overpad door de poort – die verder geen functie had.

De bewoners en de wijkraad zien graag dat deze maatschappelijke functie van kleinschalige buurtfietsenstalling voor de omliggende woningen en woonboten zonder eigen stalling hier officieel en permanent wordt. Om dit definitief te maken is er nu de gelegenheid, omdat de gemeente het poortgebouw binnenkort wil verkopen. Wij verzoeken u het poortgebouw voor deze functie te beogen. Dat kan eenvoudig door in het ontwikkelplan Edelweiss, dat momenteel wordt geschreven, op te nemen dat achter de poortdeur een fietsenstalling dient te blijven, die (binnen de capaciteit natuurlijk, en eventueel tegen een kleine vergoeding) ook gebruikt kan worden door direct omwonenden.

Het is daarbij uitdrukkelijk niet onze bedoeling dat het poortgebouw gemeentelijk bezit blijft: het poortgebouw kan prima worden verkocht, net als de andere delen van Edelweisscomplex die de gemeente wil afstoten. Maar met de verplichting dus voor de nieuwe eigenaar om het bedoelde gebruik als fietsenstalling op de begane grond blijvend te faciliteren. Boven het poortgebouw blijft dan nog alle vrijheid voor herontwikkeling naar eigen inzicht.

Er is grote behoefte aan de bedoelde fietsenstalling. Het gaat na al om zo'n 20 fietsen en enkele brommers en scooters van de huidige bewoners. Daar komen met de herontwikkeling van Edelweiss nog bewoners van 4-7 beoogde nieuwe woningen bij. Deze fietsen kunnen nergens anders in de omgeving worden gestald, en zullen daarom op straat belanden, met alle extra overlast van dien. Er maar aan één zijde stoep in deze straat, en die is smal. De parkeerdruk is hoog. In het verleden is al verschillende malen door de gemeente, op verzoek van de wijkraad, onderzoek gedaan naar mogelijkheden om fietstulpen te plaatsen in dit stuk van het Zuider Buiten Spaarne. Daarvoor is echter steeds op de stoep/straat geen plek gebleken te zijn. Er is dan ook zeker geen ruimte op de openbare weg voor al deze fietsen.

De beoogde functie past ook goed bij de wat ingewikkelde functie van de poort. Er bestaat namelijk een aantal rechten van overpad door het poortgebouw voor de bewoners van Zuider Buiten Spaarne 24, 26 en 28. Ook de nieuwe woningen in het achterliggende gebouw van Edelweiss zullen er gebruik van gaan maken. Daardoor kan de poort in de aanstaande herontwikkeling niet worden afgesloten, of als woning of parkeergarage worden verbouwd. Want omdat de bewoners gebruik moeten

kunnen blijven maken van hun doorgangsrecht, dient de begane grond van het hele poortgebouw een verkeersruimte te blijven.

De buurtfietsenstalling past ook prachtig bij de status van het pand als gemeentelijk monument en bescherm stadsgezicht, die onder andere maken dat de poortdeuren in hun originele vorm behouden moeten blijven. De functie past binnen het bestemmingsplan, dat expliciet ook maatschappelijke functies toelaat hier, de aanwijzing van Edelweiss als CPO project, en binnen de zienswijze van de wijkraad Rozenprieel op de gewenste ontwikkeling van Edelweiss als een hofje met bewoning rondom een gemeenschappelijk groene binnentuin.

Wij hopen van harte dat u de door ons gevraagde functieaanwijzing geeft. Als gezegd kan dat prima worden toegevoegd aan het verkoopboek dat Margo de Groot van de afdeling Vastgoed momenteel voor Edelweiss in voorbereiding heeft.

In afwachting van uw antwoord verblijven wij,

Met de meeste hoogachting en een vriendelijke groet,

Wijkraad Rozenprieel, namens welke

Ton van Hoorn

Commissie Vastgoedontwikkelingen

Bijlage 3: Situatieschets uit Entremedio-studie (02-04-2013).

Het voorstel is om de buurtfietsenstalling te vestigen op de begane grond van het blauwe deel van Edelweiss – op de platte grond is dit het witte roodomrande deel waarbij de foto van de poort staat.

In het hoofdgebouw passen dan de beoogde woningen – in het geel/groene deel.

