

Aan de commissie Ontwikkeling van de gemeente Haarlem

Haarlem, 2 december 2021

Betreft: Inspreekbijdrage vaststellen startnotitie Stadionplein (agendapunt 8 Vergadering Cie Ontwikkeling d.d. 2 december 2021)

Geachte voorzitter en leden van de commissie Ontwikkeling,

Na een lange periode van 'radiostilte' waarin er in de Orionzone nauwelijks ontwikkeling en communicatie is vanuit de gemeente, blijkt op 23 november j.l., als uit een 'hoge hoed getoverd', een volledig uitgewerkte Startnotitie Orionzone naar uw commissie Ontwikkeling te zijn gegaan, zonder dat ook maar iemand uit de omliggende wijken inhoudelijk op de hoogte was. Zelfs de klankbordgroep Orionzone, met afgevaardigden uit de drie wijkraden van de Planetenwijk, Sinnevelt en de Krim hebben deze documenten pas vorige week zonder verdere toelichting gekregen. Op pagina 8 van de startnotitie staat te lezen dat de gemeente de klankbordgroep Orionzone altijd informeert en zaken gedurende het project toetst, maar volgens de leden van de klankbordgroep is er over deze startnotitie amper gesproken, laat staan getoetst. De klankbordgroep Orionzone, de wijkraden en de wijkbewoners zijn met deze documenten dan ook overrompeld en totaal verrast.

Tijdens de raadsvergadering van 27 februari 2020 waarin bij agendapunt 17 de Orionvisie is vastgesteld, zijn er beloftes gedaan aan de wijkbewoners. De participatie bij de totstandkoming van de visie verdiende volgens de raad geen schoonheidsprijs en moest absoluut beter. Wijkbewoners werd dan ook beterschap beloofd. "Er wordt geen boom gekapt, geen parkeerplaats geschrapt en alles zal nog terugkomen in de volgende processtap", aldus de samenvatting van raadslid Misja de Groot. En over de 140 pagina's aan constructieve inbreng van de wijkbewoners (notitie "Inspraakreacties en beantwoording" van 29 november 2019) werd gezegd dat "alle bezwaren van bewoners zullen worden meegewogen". "Iedereen is welkom, ook in de volgende stap in dit proces om ons uit te leggen waar de nuance zou moeten liggen", aldus te lezen in het transcript van deze raadsvergadering.

Hoe treurig is het dan dat zonder enige aankondiging en informatie aan de wijkbewoners, ineens in sneltreinvaart (binnen een week!) beslist moet worden over ruim dertig pagina's aan nieuwe gebiedsvoorstellen. Is dit dan de participatie die u op 27 februari 2020 voor ogen had bij de Orionzone, geachte voorzitter en leden van de commissie?

De startnotitie Stadionplein wordt geïntroduceerd als bedoeld voor een losstaand nieuwbouwtraject van St. Jacob aan het Stadionplein in Haarlem Noord (net als de sporthal van Het Schoter destijds), maar zal op belangrijke onderdelen de ontwikkelvisie Orionzone volledig herschrijven. Het heeft grote impact op de volgende fasen van de Orionzone.

Zonder volledig te zijn (hoe kan het anders met dit gegeven tijdpad), wijs ik u alvast op de volgende punten uit de startnotitie:

- Er is sprake van geheel nieuwe ontwerpmodellen met varianten die niet in de visie zijn beschreven en nog nooit zijn besproken met wijkbewoners
- Betaald parkeren in de omliggende wijken wordt niet gepolst of voorgesteld bij de wijkbewoners, maar als uitgangspunt genomen voor het welslagen van de beschreven plannen.

- Het Mobycon verkeersonderzoek wordt weer aangehaald als basis voor het mobiliteitsplan, zonder dat de eerder genoemde bezwaren van omliggende wijken zijn meegenomen.
- Waar de visie nog schreef over een "groene oase", wordt in deze nota niets meer beschreven over groen. Niets over de hoeveelheid groen dat verdwijnt (#bomen) en niets over het groen dat gecompenseerd en zelfs toegevoegd zou worden. Terwijl uit onderzoek blijkt dat in dit gebied tenminste 130 volwassen bomen met veel omliggend groen verdwijnen.
- Het inpassen van woningen lijkt prioriteit te hebben ten koste van de leefomgeving en groenvoorziening. Dit lijkt in strijd met de prioriteitsstelling van de omgevingsvisie.
- Er wordt over verschillende scenario's en aantallen van woningen gesproken terwijl onbekend is welke condities er gesteld worden aan de gebiedsontwikkelaars/belanghebbenden/stakeholders.
- Er lijkt geen samenhang in de bestemmingen binnen het gebied. Het is meer een beschrijving van losstaande entiteiten als het gaat om de sportlocaties, het zwembad, de bibliotheek, OV Hub, Verzorgd wonen, winkels, etc., zonder een relatie met de functie van het Stadionplein en de rest van de wijk. Zelfs de "groene" doorsteek naar -, en de samenhang met het sportpark vanaf het Stadionplein lijkt losgelaten (model 3 Orthogonaal met open bouwblokken). De ontwikkelstrategie zou daar nu juist meer invulling aan geven als voorname kwaliteitsimpuls voor de wijk. Bijzonder ook dat dan zomaar een groene paragraaf ontbreekt.
- Er wordt gesproken over een bestaand voorstel voor herinrichting van de sportvelden, terwijl dit voorstel bij wijkbewoners nog onbekend is.
- Onduidelijk en niet transparant is wat de voorwaarden en afhankelijkheden zijn bij een eventuele verplaatsing van de Dekamarkt.
- Bestaand 'Verzorgd wonen' van St. Jacob lijkt onderdeel van de te bouwen 50 procent sociale huurwoningen.
- En last but not least: Het ontbreekt aan verslaglegging van de participatie waardoor geen inzicht is wat het draagvlak is van deze plannen.

Ik vraag de commissie om zorgvuldigheid te betrachten bij de besluitvorming en geen overhaaste en onomkeerbare beslissingen te nemen bij de startnotitie Stadionplein. Deze notitie reikt veel verder dan alleen maar de start van een losstaand bouwtraject met St. Jacob. Er zijn belangrijke toezeggingen gedaan aan wijkbewoners. Als u participatie serieus neemt en waarde hecht aan uw eerdere uitspraken daarover, dan stelt u de behandeling van deze notitie uit en betreft u eerst de wijkbewoners bij deze plannen.

Ik dank u voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Wim de Groot  
(Betrokken bewoner van de Planetenwijk)