DORPSRAAD SPAARNDAM

GEKOZEN VERTEGENWOORDIGING VAN DE SPAARNDAMSE BEVOLKING

Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem
t.a.v. M.T. Meijs

Stichting Dorpsraad Spaarndam
Ringweg 36
2064 KK Spaarndam

Datum: 12-12-2020
Betreft: Zienswijze Domus Plus en Skaeve Huse in de Hekslootpolder

Geachte mevrouw Meijs,

Als belangenbehartiger voor het dorp Spaarndam dient Dorpsraad Spaarndam met dit document een zienswijze in tegen het bouwen van Domus Plus en/of Skaeve Huske in de Hekslootpolder.
Wij bouwen binnen de argumentatie voort op eerdere standpunten over de Hekslootpolder gevoerd met "Vereniging behoud de Hekslootpolder", omwonenden en het dorp Spaarndam.
De gehanteerde inhoudelijke stukken omvatten onder andere, maar niet uitsluitend:

- Bestemmingsplan Hekslootpolder 2009 Haarlem
- Reparatieplan B Haarlem 2019
- Structuurvisie 2040 Haarlem Groen en bereikbaar
- Structuurvisie Groen en Bereikbaar uit 2017

1. De beoogde planlocatie is niet gelegen binnen de gemeentegrenzen van Spaarndam. Wel is de groene omgeving statutair tot beschermd gebied verklaard en van daar uit een belang voor het dorp Spaarndam. Daarnaast is langs het beoogde domein een drukke fietsroute gelegen en zijn sportvoorzieningen in de nabije omgeving waar de Spaarndammers veel gebruik van maken. Met name jeugd en schoolgaande jongeren.

2. Hekslootpolder is een beschermd gebied dat al decennia onder vuur ligt van allerlei plannen om de agrarische ruimte met natuurwaarden (oneigenlijk) te benutten. Zo is er een plan geweest om een sauna complex te plaatsen in de agrarische natuur omgeving. Dit is door de gemeente Haarlem als onwenselijk verklaard. Het is dan ook onbegrijpelijk dat nu op dezelfde locatie opnieuw geopteerd wordt voor bebouwing.

3. Natuurwaarden:
   Hekslootpolder is een stiltegebied waar vogels broeden en slechts wandelaars het gebied benutten als ontspanning. Zelfs de aanleg van gebied doorkruisende wandelpaden is als onwenselijk betiteld in het verleden.
   Er zijn steeds minder stiltegebieden in Nederland. Behoud van de rustige omgeving is niet enkel goed voor de broedende vogels, maar ook voor de andere diersoorten die hier hun thuis vinden. Deze rust komt onder druk te staan bij het bouwen van woningen.

Er is volgens de bestemmingsregels geen andere bewoning toegestaan in deze omgeving dan bedrijfsgebonden bewoning. Het was niet voor niets dat ook bij de verbeelding van het niet toegestane plan voor een sauna op dezelfde plek er maximaal 120 vierkante meter was ingeruimd voor bedrijfsgebonden wonen. Het gaat in dit plan, met als doelstelling om 6 woonunits te realiseren of 24 personen onderdak te beiden met daarbij allerlei bebouwing voor extra voorzieningen, derhalve een veelvoud daarvan!

4. Prioriteit:
   Visie 2040 stelt dat het beschermen en versterken van de groenstructuur prioriteit nummer één (!) is voor de gemeente Haarlem. Deze prioritering valt niet te rijmen met bouwen in het groen van de Hekslootpolder. Ook op de groenstructuurkaart van Structuurvisie Groen en Bereikbaar uit 2017 wordt de polder benoemt als waardevol groengebied.

5. Veiligheid:
   De beoogde planlocatie ligt aan een drukke fiets- en wandelroute van Spaarndam naar Haarlem. Veel (jeugdige) fietsers maken gebruik van deze route om naar school te gaan en/of te sporten. Ook ouders met kleine kinderen en talloze andere Spaarndammers gebruiken deze route. Gezien de onbekendheid met de bewoners, de geluiden uit de media en de ervaringen met andere vergelijkbare projecten uit het hele land roepen het gevoel van onveiligheid op. Dit wordt bevestigd door aan de ene zijde dagelijkse bewaking (Domus Plus) en aan de andere zijde (Skaeve Huske) het ontbreken daarvan. Dit roept in samenhang met voornoemde geluiden en berichtgeving het beeld op van allesbehalve een ontspannen route naar school, werk of sport. Met name later op de avond of vroeg in de ochtend, zeker voor de individuele reiziger. De beperkte actieve informatievoorziening vanuit de gemeente Haarlem richting Spaarndam roept daarbij geen vertrouwen op.

Conclusies en aanbevelingen:

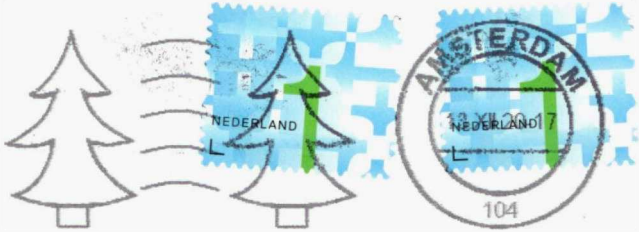
- Graag wordt Dorpsraad Spaarndam actief betrokken bij de ontwikkelingsplannen. We worden graag proactief geïnformeerd door zowel de gemeente Haarlem als de Domus Plus/Skaeve Huske organisatie.
- Ten aanzien van het bouwen in de hekslootpolder kunnen we kort zijn:
  - Nee (beschermd natuur- en stiltegebied)
- Ten aanzien van een andere (nabije) planlocatie zal de informatievoorziening en overleg met Spaarndam naar een hoger peil gebracht moeten worden. Wij zijn nu in het geheel niet betrokken bij enig overleg en moeten de berichtgeving vernemen uit de media. Dat is in strijd met de participatiewetgeving.
- Het onveiligheidsgevoel is lastig om te keren. Het begint met goede voorlichting en participatie. Daarnaast dienen meer zekerheden te worden ingebouwd en eenduidige besluitvorming op dit gebied. Zeker in gebieden waar kwetsbare burgers hun route vinden is het van belang hen een veilige doortocht te garanderen en dit ook op zichtbare wijze in te vullen.

Wij wensen de Gemeente Haarlem en de Domus Plus/Skaeve Huske organisatie alle wijsheid met haar overwegingen en hopen op verstandige keuzes hierbij.

Met vriendelijke groet,

Jacques Hendriks
Voorzitter en secretaris

Peter Mastenbroek
Werkgroep ruimtelijke ordening en recreatie



Gemeente Haarlem

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Pcu

AS4CC #X82DXDX#DD#DDDD#

zobu bk 36