



Commissie Ontwikkeling

Datum: donderdag 7 januari 2021

Aantal bezoekers: 1

Aantal sprekers: 8, waarvan 7 fysiek aanwezig

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen commissieleden en wethouder(s)
4. Agenda komende vergadering(en), Jaarplanning en Actielijst
5. Transcript commissie d.d. 3 december 2020 (alleen naar aanleiding van)
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: geen opmerkingen n.a.v. transcript openbare vergadering 3 december 2020.

Overige punten ter bespreking

6. Vaststellen concept-woonvisie met uitvoeringsagenda 2021-2025 "Samen doorbouwen aan een (t)huis" en vrijgeven voor inspraak
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: concept-woonvisie voldoende besproken.
(2020/1130271)
7. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
3 insprekers over Watermeterfabriek; 2 insprekers over Domus Plus/Skaeve Huse.

Ter advisering aan de raad

8. Verduurzaming gemeentelijk vastgoed
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: gaat als bespreekpunt naar de raad van 28 januari a.s.
(2020/1159511)
9. Verkoop Drijfriemenfabriek – zware voorhang
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: gaat als bespreekpunt naar de raad van 28 januari a.s.
(zware voorhangprocedure – raad geeft zienswijze).
(2020/1078134)

Overige punten ter bespreking

10. Verkoop Athenestraat 31
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: voldoende besproken. Cie. heeft zienswijze gegeven en heeft ingestemd met het collegebesluit.

(2020/1028366)

Ter advisering aan de raad

- 11.** Verkoop verhuurde woningen – zware voorhang
*Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: gaat als bespreekpunt naar de raad van 28 januari a.s.
(zware voorhangprocedure – raad geeft zienswijze).*
(2020/769642)

12. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Eerste recht van koop

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2020/1093903)

1.2 Project Aziëweg: Addendum overeenkomst Vorm

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2020/1080730)

1.3 Surinameweg 17: ontwerp-omgevingsvergunning bouwen 304 woningen, commerciële ruimten en parkeerplaatsen

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2020/915061)

1.4 Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Spaarne Gasthuis, ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, ontwerpbeeldkwaliteitplan

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2020/1150972)

1.5 Ontwerp bestemmingsplan Reparatieplan C vrijgeven voor inspraak

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2020/1102311)

1.6 Vaststellen Anterieure Overeenkomst Nieuw Boerhaave Sint Jacob

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.



(2020/1131235)

2 Afdoening toezeggingen en moties

2.1 Motie 31 Ondersteun culturele instellingen maximaal voor een maximaal rendement
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: afdoening t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
Afgehandeld met BBV 625436 Matching rijkssteun C4 (deze BBV is in cie. Ontwikkeling 27
aug. 2020 voor kennisgeving aangenomen).
(2020/633797)

2.2 Motie 24.3 De Oostpoort met natuurlijk recreatief duurzaam te gebruiken groen
*Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk nog niet afgedaan. Verdere uitwerking via
Ontwikkelvisie Oostpoort incl. grondexploitaties.*
(2020/37059)

2.3 Toezegging heroverweging realiseren van meer tijdelijke woningen
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: afdoening t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2020/422828)

2.4 Oostpoort
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2019/965568)

2.5 Gebiedsopgave Oost
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2019/965473)

2.6 Programma Groei Positionering strategische advisering ruimtelijke ontwikkelingen
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2018/852412)

2.7 Vervanging VTH applicatie in het kader van de Omgevingswet (DSO) vrijgeven krediet voor
implementatie nieuw systeem
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.
(2019/965778)

3 Brieven van het College van BenW

3.1 Huurderstevredenheid Gemeente Haarlem
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: RIB voor kennisgeving aangegeven.

3.2 Overschrijding krediet project Dolhuys

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: RIB voor kennisgeving aangegeven.

4 Beantwoorde raadvragen

4.1 Beantwoording art.38 vragen van AP, HvH, LH en OPH betreft splitsing woningen

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: Beantwoording art. 38-vragen voor kennisgeving aangegeven.

(2020/1185822)

4.2 Beantwoording artikel 38 vragen GLH over zonnepanelen op een pand aan de Wilhelminastraat

Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangegeven.

(2020/1096257)

5 Ingekomen stukken

- Bezwaar Domus+ Skaeve Huse Sterrenheuvel via anita@sterrenheuvel.nl
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: ingekomen stuk voor kennisgeving aangegeven.
- Zienswijze op plannen Domus Plus en/of Skave Huse
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: ingekomen stuk voor kennisgeving aangegeven
- Corona noodsteun voor musea in Haarlem
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: ingekomen stuk voor kennisgeving aangegeven.
- Bezwaar en vragen Domus+ en Skaeve Huse
Cie. Ontwikkeling 7 januari 2021: ingekomen stuk voor kennisgeving aangegeven.