

## **Insprek tekst Ronald Fukken, Domus+ Skaeve Huse inspraak Cie Ontwikkeling 7 jan**

Ik heb U 2 notities gestuurd over Domus+ en Skaeve Huse.

Ze betreffen de procedure en het niet nakomen van afspraken uit het verleden en verkiezingsbeloftes en een kritisch bevind over het ondeugdelijk rapport in deze.

Lees het en kijk nog eens kritisch naar wat door de Gemeente opgesteld is. Stel vervolgens Uw beleid bij.

1. Wat zijn politieke afspraken waard? De belofte van B&W eind jaren '80, dat na 2 woonwagenkampjes en een RIBW-voorziening, de Zuiderpolder verder ontzien zou worden van soortgelijke voorzieningen wordt met voeten getreden.
2. Groen Links belofte en Collegeprogramma om Groene zoom te ontzien van bebouwing, al een oude Raadsuitspraak, opgenomen in het Structuurplan, wordt niet nagekomen.
3. De 100 meter norm klopt niet. Er wordt uitgegaan van een stip met daar omheen een straal van 100m. Deze zou tenminste opgerekt moeten worden voor de grootte van het gebouw + erf (dus minimaal 150 m). Elders wordt uitgegaan van 300 m., wat ook al gering lijkt m.n. voor Skaeve Huse, waar elders 700 m. wordt aangehouden.
4. Van de 70 locaties zijn er 24 fake of belachelijk en 8 dubbeltellingen. Slechts 28 locaties lijken het onderzoeken waard, waarvan 18 matig/slecht, volgens 150 m. criterium. Daar vallen de door het College nu gekozen locaties onder. Er blijven 8 matige locaties over. 2 locaties lijken afhankelijk van landschappelijke inpassingsmogelijkheden geschikt.

In Verenigde Polders-zuid zijn 2 percelen Gemeente-eigendom, waar zij landschappelijk ingepast kunnen worden door gedeeltelijke bebouwing, in het kader van 1700 bomenplan voor CO2 reductie.

De strook tussen Waarderpolder en Windturbineweg voldoet. Evt. container units op een flexibele verplaatsbare funderingsconstructie i.v.m. Waterleidingbuis. Het ligt buiten het convenantgebied Waarderpolder en buiten het Schoteroog.

De strook langs het Buiten Spaarne is ook geschikt, evt. als drijvende units aan de wallekant, of aan de noordkant naast of op de parkeerplaats.

De Gemeente zou er goed aan doen in serieus overleg met deskundigen vanuit wijkraden de procedure over te doen, ten einde tot bevredigende locaties te komen.