

Inspreektekst bij vergadering van de commissie Ontwikkeling op 7 januari 2021

Agendapunt 9: Verkoop Drijfriemenfabriek

Iskandar Serail en Irmgard Noordhoek

Initiatiefnemers actie Stop Uitverkoop Oerkap

Beste commissie,

Soms lijkt het alsof alle insprekers u willen overtuigen dat het college weer eens iets heel doms heeft voorgesteld. Wij komen vandaag met een blijere boodschap.

Op 1 maart 2017 waren we voor het eerst bij u te gast om, als betrokken bewoners van het Drosteterrein, te pleiten voor het behoud van een unieke plek voor onze buurt en de Harmenjansbuurt: de Drijfriemenfabriek en de Oerkap. Toenmalig raadslid Gideon van Driel sprak van een plek met een maatschappelijke en culturele waarde die zo groot was, dat economisch gewin daaraan ondergeschikt zou moeten worden gemaakt. Beter hadden we het zelf niet kunnen zeggen.

Op 31 mei 2017 hebben we u ruim 4100 steunbetuigingen overhandigd die we verzameld hadden via de Facebookactie "Stop Uitverkoop Oerkap". Wij riepen u op om dit terrein te verkopen aan de huidige exploitanten om het karakter van deze plek te behouden. Met grote meerderheid stuurde u toenmalig wethouder van Spijk met deze opdracht op pad, met het verzoek "nog dit jaar" – dus eind 2017 – tot een afronding te komen. Op 10 januari 2019 meldden wij ons opnieuw bij u, omdat er nog geen voortgang in leek te zitten.

Na vier jaar is het dan gelukt. Uit de duur van dit proces, en uit de notitie van het college, blijkt wel dat het een puzzel was om aan al uw voorwaarden te voldoen op een manier die ook voor de ondernemers nog haalbaar is. Maar het is gelukt. Restauratie en behoud van een monument. Anti-speculatiebeding. Ruimte voor een route langs het Spaarne onder de Prinsenbrug door; de Spaarnekade, zoals de heer de Groot deze in 2017 noemde. Behoud van de muziek- en oefenruimtes. Behoud van het groen, en volgens de tekening nog een stadstuin en een terrastuin erbij. Een redelijke prijs, waarbij de gemeente ook nog een meerprijs krijgt als de ondernemers straks nóg beter draaien dan verwacht. Ondernemers met kwaliteiten waarvan geconcludeerd wordt – ik citeer – "dat het niet aannemelijk is dat een andere ondernemer het op deze plek beter zal doen."

De wethouder, de ambtenaren en de ondernemers hebben samen op creatieve wijze een moeilijke puzzel gelegd. Dat mag ook wel eens gezegd worden. Daarvoor geven we een groot compliment. Nu is de beurt aan u. Geef een klap op dit akkoord, zodat de koop kan worden afgerond. Dan vertrouwen wij erop dat de ondernemers er in goed overleg met de buurt en de gebruikers een nóg mooiere plek van gaan maken. Een welkome impuls voor de buurt en een duurzame maatschappelijke en culturele waarde voor alle Haarlemmers.