

"Rolkoffers in de Egelantiertuin dempt enthousiasme bewoners"

**Sinds een week zijn de bewoners geïnformeerd over de nieuwe ontwikkelingen voor de Egelantier. Met een snelle blik is de Wijkraadwerkgroep Egelantier Bewonersbelangen door de brochure gegaan en ziet veel kansen maar aan de andere kant veel haken en ogen. We nemen de gelegenheid te baat om deze naar voren te brengen.**

Vanwege de korte periode kunnen we nu niet een tot in de punten onderbouwd stuk aanleveren. Laten we beginnen met de kansen. Het pand blijft behouden, met alle allure en uitstraling. Het wordt helemaal verbouwd en voorzien van duurzame energie. Het zal een Boutique hotel worden en onderdak bieden aan culturele voorzieningen. De uitstraling en de culturele en sociale voorzieningen kunnen de leefbaarheid en de sociale cohesie van de wijk vergroten.

Maar tegelijkertijd zitten daar ook de haken en ogen. Deze hebben – zo horen wij van wijkgenoten - vooral betrekking op geluidsoverlast en verandering van het rustige karakter en openingstijden van de tuin, mogelijke fietsoverlast en parkeerdruk.

### **Geluidsoverlast en rust**

Om het gebouw toegankelijk te maken is het idee dat er meerdere toegangswegen worden opengesteld. Een aantal daarvan lopen door de Egelantiertuin. Deze tuin is nu open van 8 uur in de ochtend tot 6 uur in de avond. Dat willen wij zo houden. De sociale controle in de huidige situatie is al ruim voldoende. Er wonen veel bewoners aan, bij en rond de Egelantiertuin. Veel mensen liggen daar op mooie dagen lekker in de zon, spelen met hun kinderen (ook op minder mooie dagen), zitten op de bankjes of laten de hond uit. Dit rustige karakter willen we voor de buurt behouden. Een toestroom van potentieel 190 hotelgasten en wellicht 30 personeelsleden die dag en nacht toegang tot de tuin krijgen is dan ook zeer onwenselijk.

Zowel bij de ingang bij de Kleine Houtstraat als het tuingedeelte tegen het Egelantiergebouw aan is de bebouwing omsluitend ('U-vorm'). De bebouwing werkt als een klankkast en zorgt nu al in de huidige situatie, zelfs bij zacht geluid al voor veel hinder in de huizen van de omwonenden.

Ook zou hier in de sfeer van bebouwing, begroeiing en bekleding nog iets gedaan kunnen worden.

Geluiden uit het omsloten HOF klinken hard door in de Egelantiertuin en zelfs tot in de Gortestraat, een bijeenkomst zonder muziek en alleen gepraat houdt bewoners nu al uit hun slaap. Ook de geplande bebouwing maakt deel uit van deze U-vorm. Daarvoor moeten geluidsmetingen komen om nog meer geluidsoverlast in de toekomst te voorkomen. Geluidsmetingen zijn nodig om dit in kaart te brengen.

Niemand zal meer een oog dicht doen als hotelgasten, personeel en bevoorradingsdiensten 's avonds en 's nachts de ingangen en uitgangen van de tuin zouden gebruiken. En laten we duidelijk zijn: Eén rolkoffer verstoort al de dag- en nachtrust van de bewoners!! Zeker nu bijna iedereen hybride werkt en dus veel thuis werk.

De achteruitgang van het HOF kan dan ook niet worden geopend voor de potentiële 190 hotelgasten, 30 personeelsleden en bevoorrading. Ook overdag kan er geen aan-afvoer zijn van bevoorrading/afval van en naar het HOF via de achteruitgang in de Egelantiertuin. En voor het café zouden strikte openings- en sluitingstijden moeten gelden.

### **Woningen**

Wij willen dat de woningcorporatie die de verhuur van de tien sociale huurwoningen op zich gaat nemen, een clausule opneemt die huurders houdt aan bepaalde "tuinregels", zoals bijvoorbeeld honden aangelijnd houden en geen versterkte muziek. Een bijeenkomst in de Egelantiertuin bij hoge uitzondering. Ook geen uitgebreide tuinzitmeubelen verder dan 1,5 meter uit de gevel. De 4 bomen

die in dit gedeelte van de Egelantiertuin staan (waaronder een Hazelaar) zijn bijzonder en willen wij behouden.

### **Fietsenstalling**

We zien ook de plannen voor een fietsenstalling, voor bewoners en medewerkers. Nu al wordt er soms hard gefietst op het pad door de tuin. Hoe wordt voorkomen dat dit echt een fietspad wordt? Daarom willen wij alleen een fietsenstalling voor de bewoner van de atelierwoningen. De personeelsleden kunnen hun fiets aan de voorkant stallen.

### **Parkeerdruk**

Bewoners vrezen ook voor grote parkeerdruk omdat een deel van de hotelgasten met de auto zal komen. De Gasthuisvest, Groot en Klein Heiligland zullen zich uitermate goed lenen voor parkerende hotelgasten en de nieuwe bewoners, terwijl er in de huidige situatie al niet genoeg parkeerplaatsen zijn voor bewoners van de wijk.

Wij hebben als werkgroep van de wijkraad ook om informatie gevraagd, over het traject, de planning, de inspraakmogelijkheden en over wat al vastligt en waarover inspraak mogelijk is. Wij zien deze informatie graag tegemoet.