

# Reactie van een aantal eigenaar-bewoners van de Hazepaterslaan 30-292 op de STARTNOTITIE DREEF 40

Op 17 maart 2022 zijn wij als omwonenden over het initiatief om het leegstaande Rabobankgebouw te verbouwen en uit te breiden tot een gecombineerd werk- en woongebouw van 2 werklagen op de begane grond en de eerste verdieping met daarboven 4 woonlagen met 39 woningen.

Wij zijn in beginsel positief over het feit dat er nu eindelijk een plan voor het leegstaande pand is. Met name de gedeeltelijke transformatie tot wonen is toe te juichen, mede gezien het woningtekort in Haarlem. De indruk is dat er een duurzaam en mooi gevelbeeld ontstaat door de nieuwe inspringende opbouw van hout en natuursteen.

Dat neemt niet weg, dat we ook een aantal kritiekpunten en zorgen hebben, die we voor een deel ook op de informatieavond hebben geuit. Uit de Startnotitie blijkt, dat hier veelal aan voorbijgegaan is.

## Punten voor kritisch overleg

- 1. De hoofdingang voor de woningen** is in het plan gesitueerd aan de achterzijde ver van de openbare weg.  
Dat is lastig voor bezorgers van post, pakketten, maaltijden; niet bereikbaar voor auto's, taxi's en hulpdiensten en storend voor de bewoners in gebouw A-oostzijde).  
Betere situering zou zijn aan de zuidzijde, waar nu de fietsenstalling is gepland.
- 2. Parkeren** door bewoners, werkers en bezoekers  
Volgens de startnotitie vergt het programma van de transformatie 82 parkeerplekken en kan ruim 90% in de bestaande ondergrondse parkeerkelder worden ondergebracht.  
Gezien de reeds bestaande hoge parkeerdruk op de Hazepaterslaan moet overwogen worden om geen vergunningen van de gemeente verlenen voor parkeren op straat.  
Bedacht moet bovendien worden, dat totaal geen rekening is gehouden met een toekomstige parkeerbehoefte van het Elan-gebouw.
- 3. Buitenruimtes aan de zuid- en westzijde**  
Dit brengt risico met zich mee op geluidsoverlast en aantasting van privacy met name voor de bewoners van de woningen in gebouw A-oostkant. Toegezegd is, dat hieraan speciale aandacht zal worden besteed om overlast te beperken.
- 4. Inrichtingsplan binnenterrein**  
Er werd een plan gepresenteerd voor een herinrichting van het hele tussen de gebouwen gelegen terrein, waarvan ca. tweederde eigendom is van onze VvE! Zonder overleg met onze VvE. Overleg over een "totaalontwerp" is weliswaar bespreekbaar, maar uitgangspunt voor ons deel van het terrein zal zijn: handhaving van de huidige rust en privacy, die ons terrein nu biedt.

Haarlem, 31-8-2022

Job Reverda, Vonneke Boot, Schelte Meinsma, Emill Hagens, Aryan Börger, Piet de Bres