Gemeente Haarlem

Besluitenlijst

Commissie Ontwikkeling
Datum: **donderdag 3 maart 2022**
Aantal bezoekers: **1**
Aantal sprekers: **6, waarvan 2 schriftelijk**

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen commissieleden en wethouder(s)
4. Agenda komende vergadering(en), Jaarplanning en Actielijst
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: geen opmerkingen n.a.v. Jaarplanning en actielijst.

5. Transcript commissie Ontwikkeling d.d. 3 februari 2022 (alleen naar aanleiding van)
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: geen opmerkingen n.a.v. transcript 3 februari 2022.

Ter advisering aan de raad

6. Vervolg Blijverslening gemeente Haarlem
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: gaat als hamerstuk naar raad van 24 maart 2022.
(2021/944963)

Overige punten ter bespreking

7. Spekstraat 14/Warmoesstraat 2A Verkoop bloot eigendom
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: verkoop (lichte voorhangprocedure) is voldoende besproken.
(2022/11480)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging Erfpachtbeleid (al dan niet 10% korting op koopsom woning)
  Wethouder Botter zegt toe in een volgende vergadering o.v.v. de commissie over het erfpachtbeleid te willen spreken: het al dan niet 10% korting geven op de koopsom van de woning bij verkoop.
  (2022/455461)

8. Stand van zaken aantal specifieke verkoopdossiers en toelichting opknapkosten t.o.v. verkoopopbrengsten.
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: is voldoende besproken.
(2021/891538)

- **Toezeggingen -** Toezegging info.nota voortgang verkoop gemeentelijke panden incl. toelichting opknapkosten – is hiermee afgehandeld.
  (2021/681839)

Ter advisering aan de raad

9. Verkoop kavel Watze Hilariusweg Noordkop Waarderpolder
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: zware voorhangprocedure, gaat als hamerstuk naar de raad van 24 maart.
(2022/68607)

10. Overeenkomsten Haarlemmer Stroom (motie PvdA)
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: zware voorhangprocedure, gaat als bespreekpunt naar de raad van 24 maart.
(2021/495006)

11. Vaststellen bestemmingsplan 'Fietsznfabriek'
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: gaat als bespreekpunt naar de raad van 24 maart.
(2022/84613)

Overige punten ter bespreking

12. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)

Ter advisering aan de raad

13. Ontwikkelstrategie Zuid-West Motie jouw Haarlem
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: gaat als bespreekpunt naar de raad van 24 maart.
(2022/220070)

14a. Adviesrecht raad afwijking omgevingsplan
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: gaat als bespreekpunt naar de raad van 24 maart.
(2021/682434)

14b. Delegatie omgevingsplan Haarlem
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: gaat als bespreekpunt naar de raad van 24 maart.
(2021/683268)

14c. Lijst verplichte participatie voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: gaat als bespreekpunt naar de raad van 24 maart.

(2022/44731)

Overige punten ter bespreking

15. Brief Lanewood Investment aan gemeenteraad d.d. 31 jan. 2022 inzake Woningbouwprogramma met 75 woningen waaronder sociaal ten onrechte gefrustreerd door College (FR)
Cie. Ontwikkeling 3 februari 2022: VVD verzoekt om brief van Lanewood Investment d.d. 31 jan. 2022 ter bespreking te agenderen in een volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: voldoende besproken.

16. Sluiting

0 Stukken ter bespreking die doorschuiven naar volgende vergadering (i.v.m. volle agenda)

0.1 Prestatieafspraken woningcorporaties en huurdersorganisaties Ymere, Pré Wonen en Elan Wonen 2022-2026
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: t.k.n. wegens onvoldoende behandeltijd, wordt besproken in volgende vergadering.
(2022/67145)

0.2 Centrum Schalkwijk - Ontwerp Stedenbouwkundige Programma van Eisen voor herontwikkeling fase 2
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: t.k.n. wegens onvoldoende behandeltijd, wordt besproken in volgende vergadering.
(2021/580472)

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Ripperda - Verkoop grond en parkeerplaatsen voor de ontwikkeling van de A-blokken
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: t.k.n. nota voor kennisgeving aangenomen.
(2021/636301)

1.2 C-District intentieovereenkomst MAAK-3DMZ
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: t.k.n. nota voor kennisgeving aangenomen.
(2021/670319)

- **Toezeggingen -** Toezegging aanvullende nota Startnotitie C-district – is hiermee afgedaan (2021/541288)

1.3 Stadsdeal ouderenhuisvesting, afspraken met corporaties en ouderenzorgorganisaties voor een toekomstbestendig Haarlem
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: t.k.n. nota voor kennisgeving aangenomen.
Cie. Samenleving 3 maart 2022: t.k.n. nota is o.v.v. Trots Haarlem ter bespreking geagendeerd voor een volgende vergadering.
(2022/73147)

1.4 Informeren over actieplan woonwagens 2021-2022
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: t.k.n. nota voor kennisgeving aangenomen.
(2022/99025)

1.5 Vervolg Wijkaanpak Rozenprieel
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: t.k.n. nota voor kennisgeving aangenomen.
(2021/762777)

2 Afdoening toezeggingen en moties

2.1 Lombardsteeg / Begijnesteeg - verkoop
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: verantwoording afhandeling is voor kennisgeving aangenomen.
(2015/558747)

2.2. Bestemmingsplan Molenwijk
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: Verantwoording is onvoldoende duidelijk. Voor de volgende vergadering zal een nieuwe versie t.b.v. de commissie worden aangeleverd.
(2015/552906)

14. Motie 25.2 Op naar een groene Lange Heerenstraat
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: verantwoording motie verwijst naar nota die later volgt.
Motie niet afgedaan.
(2020/37134)

3 Brieven van het College van BenW

3.1 Woonwensenonderzoek "Wonen in de MRA" (WiMRA) 2021, eerste deel "Woningvoorraad en bewoning" en Factsheet Haarlem
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: RIB is voor kennisgeving aangenomen.

3.2 Rijksstraatweg 370 Verkoop woning
Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: RIB is voor kennisgeving aangenomen.

4 Ingekomen stukken

- Mail van burger incl. bijlage d.d. 3 /2/22 inzake voorbeeld Schiedam voor aanpak Leegstand in de binnenstad
  Cie. Ontwikkeling 3 maart 2022: ingekomen stuk voor kennisgeving aangenomen.