

Geachte Raadsleden,

Ik spreek namens de bewoners van de Corrie ten Boomstraat te Haarlem.

Wij maken ons zorgen over de deugdelijkheid van het plan dat voor u ligt.

In het nieuwe plan worden in totaal 55 extra woningen gerealiseerd ten opzichte van de huidige situatie, een ruime verdubbeling van het huidige totaal. Hierdoor wordt de hoogte van het gebouw 24,5 meter, waar dit nu nog 13 meter is.

De huidige verkeers- en parkeersituatie is al slecht. Er wordt veel foutgeparkeerd en de T-splitsing voor het gebouw is onoverzichtelijk en op momenten mede hierdoor gevaarlijk.

Er is een verkeersonderzoek gedaan in de wijk door de woningbouwvereniging die op een aantal punten niet een getrouwe weergave van de werkelijkheid geeft.

Allereerst is het onderzoek uitgevoerd terwijl in de periode dat 2 van de 4 blokken leeg stonden. Daarnaast werden voor 1 blok al de eerste voorbereidingen voor de sloop getroffen waardoor het aantal en type bewoners van dit blok niet gezien kunnen worden als een juiste doorsnede van de wijk. Hierdoor wordt er uitgegaan in de telling van een foutieve parkeerdruk in de wijk.

Daarnaast is het onderzoek gedaan in een te ruime zone rondom de woningen. Zo moet voor 3 sectoren van de zone buiten de zone zelf worden gereden om daar te komen en zijn ongeveer 17 sectoren zo ver van de woningen verwijderd dat het niet realistisch is ervan uit te gaan dat toekomstige bewoners daar daadwerkelijk gaan parkeren.

Tevens is er geen onderzoek uitgevoerd (dat met ons is gedeeld) over de verkeersdruk in de wijk. De T-splitsing voor de woning is al

gevaarlijk en de verwachting is dat deze nog gevaarlijker zal worden. Dit zal de leefbaarheid van de wijk onder druk zetten.

Tot op heden is er vanuit de gemeente aangegeven dat er meer gehandhaafd zou moeten worden in de wijk. Dit is een onaanvaardbare verplaatsing van het probleem dat er onvoldoende parkeerplek is, naar de portemonnee van de toekomstige bewoners die voor de boetes die hieruit voortkomen moeten gaan opdraaien.

In de anterieure overeenkomst die u gestuurd wordt gesteld dat het nieuwbouwplan slechts in beperkte mate (hoogte en bouwvlak) afwijkt van het huidige bestemmingsplan en dat er geen nadere kaders hierdoor zijn opgesteld. Zoals ik eerder aangaf hebben wij mbt de parkeerdruk hier grote vraagtekens bij. Bij ons reist de vraag of uw raad wel correct wordt geïnformeerd.

Er wordt gesteld dat de nieuwe hoogte geen probleem is. Tov de huidige situatie gaan we van 13 naar 24 meter. Deze extra hoogte is puur gedaan om de extra woningen op te vangen. Dit leidt zoals genoemd tot extra parkeerdruk terwijl er niets aan de openbare ruimte zal worden gedaan.

Bedankt voor uw aandacht.