

Haarlem, 8-6-2022

Geachte leden van de commissie ontwikkeling,

Namens het bestuur van VvE Pampus heb ik ingesproken aangaande de verkoopstrategie die die u als kadersteller aan heeft gehouden aangaande het complex Pampus.

In 2015 is door Ymere tegen privé-eigenaren aangegeven dat de verkoop van complex Pampus is overleg met de gemeente is gestaakt, een situatie waar Ymere wel aan mee moest werken, er werd dus expliciet naar u als gemeente gewezen door Ymere als aanstichter van de verkoopstop.

Nu blijkt dat dit niet de waarheid is, immers zowel Ymere als de gemeente hebben na 2015 vele woningen in de verkoop gedaan, een situatie die eruit springt is Bavodorp, een flink deel van de huizen wordt van de woningcorporatie huizen verduurzaamd naar label A.

De gemeente was zeer enthousiast voor deze pilot waar weldegelijk verkocht mocht wordenⁱ in 2020.

Als eigenaren te Pampus valt werkelijk je mond open, er was toch een woningnood waardoor onze afspraken aangaande totale verkoop on hold gingen?

De eigenaren hebben vertrouwen gehad in u en Ymere dat het probleem daadwerkelijk bestond, dat de situatie getolereerd moest worden.

Nu dat niet de gehele waarheid blijkt te zijn is het vertrouwen zwaar beschadigd zo niet vernietigd.

Dan komen we bij het warmtenet uit, er blijkt een relatie te bestaan met dit complex en het aansluiten op het warmtenet, Ymere heeft in 2015 buiten de VvE het pand bij de gemeente in het vooruitzicht gesteld om aan te sluiten door het als Ymere bezit te labelen.

We ziet het Ymere label aan Pampus hangen in het warmtenetconvenant.

Toevallig is dat ook het jaar dat de verkoop pardoes is gestaakt door Ymere in overleg met u. We hebben de commissie beheer van de gemeente reeds geïnformeerd en het warmtenetprogramma schriftelijk zeer dringend gevraagd om Pampus uit het warmtenetplan te halen, immers er is geen draagvlak op het moment, de VvE is nimmer geconsulteerd.

We zien als bestuur dat de verkoopstop samenhangt met het implementeren van het warmtenet, de verkoopstop heeft onzes inziens niks met woningnood te maken zo getuigd Bavodorp en het beleid van de gemeente om woningen in gemeentebezit te verkopen.ⁱⁱ

Dit betekent dat de totale verkoop van Pampus geen stro breedte in de weg kan worden gelegd, immers u heeft er beide geen probleem mee om na 2015 bezit te verkopen.

De reden dat het bestuur u deze vragen stelt, komt voort dat de genoemde governance issues blokkerend werken om een gezonde VvE te realiseren, waarmee we op een goede manier van het gas af kunnen stappen.

Gevraagd

- 1) Schriftelijke toestemming van totale verkoop Pampus vanuit de gemeente; Er zijn geen blokkerende kaders waar Ymere zich op kan beroepen.
- 2) Indien u blokkerende kaders heeft, kunt u deze uitleggen in context Bavodorp en verkoop gemeentebezit?

Graag zien wij de reactie binnen vier weken na dagtekening tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Daan Musulin, namens het bestuur VvE Pampus

ⁱ https://www.haarlemsdagblad.nl/cnt/dmf20201001_98517189?utm_source=google&utm_medium=organic

ⁱⁱ <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/20200483024-1-Kampersingel-2-verkoop-woning-versus-invulling-maatschappelijke-functie-2.pdf>