

ROUTE NAAR REALISATIE VAN HET POSTHUIS



Inleiding

Op 9 mei 2020 brak er brand uit in het Posthuis. Dit heeft velen geschokt en er zijn direct veel helpende handen toegestoken. De gemeenteraad heeft begin 2021 in een besluit vastgelegd dat het Posthuis uit de as zal herrijzen. De verzekeringsuitkering (ca. 350.000 euro) is daarbij bestemd voor de vernieuwing.

In de tussentijd zijn er veel gesprekken geweest tussen betrokken ambtenaren bij de gemeente en de werkgroep van bestuursleden en buurtbewoners die hun expertise in deze fase vrijwillig inzetten. Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de (on)mogelijkheden en initiatieven voor herbouw. Uitkomst van deze co-creatie is de keuze voor herbruik van het bestaande pand, waarbij de functionaliteit verbeterd wordt door aanbouw van een glazen serre en door aanpassing van de kapvorm, zodat een tussenverdieping ontstaat.

Met de gemeente is overeenstemming bereikt over de herbouw in zelfbeheer door de buurt. Een deel van de bouwwerkzaamheden vergt professionele inzet maar een deel van de inspanningen kan ook worden geleverd door handige bewoners van de wijk en vrijwilligers. Stichting Posthuis Zaanenpark krijgt het mandaat en het eigendom onder voorwaarden waarmee de sociale doelstellingen kunnen worden gehaald.

Dit document beoogt de bovenstaande aspecten te motiveren, namelijk:

- 1 Is er voldoende draagvlak te mobiliseren en hoe wordt dat gedaan?
- 2 Welke professionele inzet heeft Stichting PHZP tot haar beschikking?

Draagvlak in de buurt

Het Posthuis is een succesvol bewonersinitiatief. Het heeft sinds 2007 goed gefunctioneerd, was altijd volledig zelfvoorzienend en had een goed imago en ruim draagvlak onder buurtbewoners. Illustratief hiervoor is dat er direct na de brand door omwonenden spontaan een crowdfundingactie is gehouden. Ruim 500 huishoudens doneerden in drie weken tijd meer dan 15.000 euro.

De onzekerheid over het vervolg in de periode na de brand heeft ertoe geleid dat deze positieve buurtaandacht wat was verslapt. Met de introductie van de nieuwe plannen is er direct nieuwe energie aangeboord en beschikbaar. Dit zijn de volgende initiatieven:

- Er is een nieuw stichtingsbestuur ontstaan met nieuwe energie;
- In een recent gesprek met buurtbewoners van de Mercuriusstraat (de overburen) is de frisse koers met enthousiasme ontvangen. Tien van hen meldden zich direct om mee te helpen in het bouwproces en wij effectueren graag hun voorstel om één buurman/vrouw toe te voegen aan het stichtingsbestuur om zo directe inspraak mogelijk te maken;

- Om het buurtvuurtje brandend te houden is in 2021 Posthuis Buiten bedacht en al een aantal eenmalige buurtactiviteiten in het park georganiseerd. Spontane ideeën van buurtgenoten zoals een kleedjesmarkt, met een grotere kring van medewerking uit de wijk;
- Buurtfestival Zomer in de Zaanen stelt bij de opening (op 25 juni) een stand beschikbaar waarbij de stichting het Posthuis-plan kan presenteren aan de circa 2.000 bezoekers uit de wijk. Ze onderschrijven het belang van de stichting en zijn zeer positief over de herbouwplannen;
- Ook de wijkraad heeft zich positief uitgelaten over het belang van het Posthuis en de draagkracht in de wijk. Zij ondersteunen dit initiatief met raad en daad. Zo is onder meer in de komende uitgave van het wijknieuws van mei 2022 het nieuwe bestuur en de plannen opgenomen. De oplage van deze nieuwsbrief bedraagt 2.500 exemplaren;
- Er wordt een speciale Posthuis-app geïntroduceerd (medio juni), waarmee veel makkelijker dan met een nieuwsbrief betrokkenheid en informatie kan worden uitgewisseld;
- Meerdere lokale ondernemers hebben hun medewerking toegezegd;
- De belofte om na herbouw een vereniging als besturend orgaan van het Posthuis in te richten wordt omarmd. Op die manier wordt echt inhoud gegeven aan het principe VAN-VOOR-DOOR de wijk. De vereniging zal zeker het aantal van 100 leden kunnen behalen, waarmee meer dan voldoende draagkracht georganiseerd is.

De stichting is ervan overtuigd dat er voldoende buurtkracht te mobiliseren is. De wijk heeft meer dan genoeg potentieel in kennis en kunde en heeft een hele goede sociale cohesie.

Een nieuw bestuur

Laten we beginnen met de introductie van een vers bestuur per januari 2022.

Thijs de Graaf beheert al sinds 2016 het financiële reilen en zeilen van de Stichting.

Toegetreden in februari is **Hans Vos**. Hij was al eerder betrokken bij de oprichting van de Stichting en is opnieuw verbonden in de rol van secretaris. Bij herbouw zal hij de taak van bouwopzichter op zich nemen.

Ingrid van Koppenhagen regelt sinds 2015 het facilitair beheer en het vrijwilligersteam van het Posthuis en is het aanspreekpunt voor mensen in de buurt. Zij is op formeel op 14 februari 2022 toegetreden tot het bestuur.

Ook **Henk Jansma** is bij de stichting begonnen als voorzitter. In het verleden was hij als voorzitter betrokken bij de erven van Haarlem-Kennemerland die als fusieclub nu een mooie vereniging is van circa 900 leden. Hij wil dat het Posthuis niet verloren gaat, maar als sociaal eigendom in de wijk opnieuw tot bloei komt.

Het nieuwe bestuur is met veel elan begonnen aan deze stevige klus, want het Posthuis moet open en wel op het Lentefeest in 2023!! Daar gaan we voor.

Professionele ondersteuning

Draagkracht en enthousiasme is niet genoeg. Een aantal aspecten voor de herbouw vereist professionele inzet:

- Ontwerp en architectuur
- Constructies
- Installaties en techniek
- Bouwfysica
- Duurzaamheid
- Bouwbegeleiding en de aanvraag van vergunningen
- Financieel beheer
- Communicatie
- Buurtmobilisatie

Voor alle bovenstaande aspecten is er inmiddels professionele inzet beschikbaar. Deze inzet wordt om niet of tegen een zeer gereduceerd tarief geleverd, waarbij aanspraak op de professionele garantie kan worden gemaakt.

Ontwerp en architectuur

In het bouwteam zijn twee architecten vertegenwoordigd. HER architecten voert het ontwerp en verzorgt ook de integrale coördinatie voor de benodigde vergunningen. DOOR architecten verzorgt het bouwkundig ontwerp. De constructieve berekeningen en uitgangspunten worden door medewerkers van Arcadis verzorgd.

DWA neemt het ontwerp van de installaties, de techniek en de bouwfysica voor haar rekening. Alle benodigde bewijslast voor de bouwaanvraag (berekeningen en uitgangspunten) wordt door DWA geleverd.

Duurzaamheid

Het Posthuis moet een duurzaam voorbeeld worden voor de wijk. We ontwerpen het gebouw circulair, energieneutraal en natuurinclusief.

Het circulaire karakter onderstrepen we door gebruik te maken van materialen die de buurtbewoners en -bedrijven ter beschikking stellen. Het oogsten van circulair materiaal is in handen van Jan Tjemme van Wieringen.

De energieneutraliteit wordt geleverd door de zonnepanelen aan de parkzijde. Die opbrengst is meer dan voldoende voor de exploitatie. Tegelijk wordt met een bufferbatterij het behoud van eigen energie mogelijk gemaakt.

De natuurinclusiviteit wordt in het ontwerp onder meer ingezet door een groen dak, nestkasten, een pluktuin en waterbeheer.

Financieel beheer

Het financieel beheer is in handen van de stichting, in samenwerking met administratiekantoor Het Cijferparadijs. Dit beheer wordt gevoerd door de penningmeester van de stichting, in het dagelijks leven werkzaam bij de Volksbank.

Communicatie

De communicatiestrategie wordt verzorgd door Buro Dirigo.

Persoonlijke toelichting betrokken professionals

HER ARCHITECTEN – Remco van Heummen

HTS Haarlem Bouwkunde, TU Eindhoven Bouwproductietechniek/Architectuur. Sinds 2003 wonend met vriendin en twee kinderen en twee katten in de Bomenbuurt in Haarlem Noord. Thans architect bij her architecten in Haarlem, bezig met her thema's; herstellen, hergebruik, herbestemming, herwaarderen, herontwikkelen. Voorheen werkzaam bij Max van Aerschot architect Haarlem, Zwarts & Jansma architecten Amsterdam, Hans van Heeswijk architect Amsterdam, M3H architecten Amsterdam, UN Studio Amsterdam, DWA architecten Eindhoven.

DOOR ARCHITECTEN – Martijn Pierik

Begin 2020 ben ik samen met mijn vriendin en zoon naar de Sterrenbuurt in Haarlem Noord verhuisd, vlak voordat het Posthuis afbrandde. Voor mij was het vanzelfsprekend om mijn ervaring als bouwkundig projectleider in te zetten voor de herbouw. Op dit moment ben ik werkzaam bij DOOR architecten die bekend staat om zijn circulaire, natuur inclusieve en duurzame architectuur. Daarvoor heb ik 13 jaar bij OZ architecten en 5 jaar bij Team V architectuur gewerkt en heb daar ervaring opgedaan als projectleider van complexe woning- en utiliteitsbouwprojecten. Ik kijk er erg naar uit als we de deuren van het Posthuis weer kunnen openen.

DWA – Henk Jansma

DWA wil duurzaamheid werkend maken. Met 140 professionals richten we ons daarbij op Installatieadvies, Bouwfysica, Energiestrategie en studies. Ik ben bij dit bedrijf betrokken als directeur. Sinds 2011 woon ik op de Zaanenlaan met mijn vrouw en kinderen. Duurzaamheid werkend maken is meer dan rekensommen en techniek. Het gaat om sociale duurzaamheid, waarbij we comfort ervaren door goed te handelen voor elkaar en de natuur. Graag draag ik mijn steentje bij aan het Posthuis om een goed werkend geheel te krijgen dat de wijk verbindt. Dat doe ik zowel in de rol van voorzitter van de stichting als vanuit het bedrijf waar we dit initiatief steunen.

MILIEU CENTRAAL - Jan Tjemme van Wieringen

Buurtbewoner bomenbuurt sinds 1995. Sinds 1997 onderzoeker bij stichting Milieu Centraal: energiekosten en -verbruik, rendement en circulariteit, energiebesparende maatregelen woningbouw, isolatie en apparaten. Overheidscampagne Zetookdeknopom. Opleiding: universiteit Utrecht en Wageningen natuurkundige aardrijkskunde, bodemkunde en milieukunde. Als vrijwilliger ben ik ook verbonden aan de Haarlemmer Kweektuin Gebouwen en installaties. Daarnaast ook adviseur bij Haarlems Duurzaamheidsloket. Ik wil graag dat het posthuis een mooie, duurzame en fijne plek wordt voor en door de buurtbewoners in de omliggende wijken.

ARCADIS

Bram Tegels (1977). Opgeleid als architect en bouw technoloog aan de TUDelft. Achttien jaar ervaring met het integraal en met BIM ontwerpen van gebouwen, waaronder zorg, woningbouw en stations. Nu bij Arcadis binnen de afdeling Places werkend aan de digitale

transitie.

Met onze twee kinderen vanuit de Pegasusstraat wordt vaak gebruik gemaakt van het park en eerder het Posthuis, en jubileum 40e verjaardag aldaar gevierd. Ik wil graag de levendigheid terugbrengen en nieuwe buurtontwikkelingen mogelijk maken.