



Geachte commissieleden,

Sinds de opening van onze vestiging in 2017 speelt IKEA een belangrijke rol binnen uw gemeente. Voor zowel deze stad als logistiek centrum voor de metropoolregio Amsterdam. Met 725 medewerkers is IKEA Haarlem verantwoordelijk voor maar liefst 5,18% van de werkgelegenheid in de Waarderpolder. Belangrijke redenen om ons destijds in de Waarderpolder te vestigen waren onder andere de goede bereikbaarheid, uitvalswegen en het feit dat bedrijvigheid door de gemeente in grote mate werd gestimuleerd. Om die reden werd ook het hoofdkantoor van IKEA Nederland in 2020 naar deze vestiging verplaatst. Juist de voorzetting van die bedrijvigheid door de gebiedsontwikkelingsplannen Oostpoort is de reden dat ik mij genoodzaakt voel om u van deze zorgen op de hoogte te stellen.

Die zorgen spitsen zich in onze zienswijze, ingediend op 27 december, toe op Oostpoort 1F, maar gaan met name over de langetermijnontwikkeling van dit gebied. In Oostpoort zal wonen worden toegevoegd aan het bestemmingsplan van een gebied waar werken en bedrijvigheid centraal staan. Een grote transformatie die een zorgvuldige en integrale aanpak vereist. Uiteraard snappen wij de potentie van dit gebied voor woningbouw, maar zijn de beperkingen die zo'n transformatie met zich meebrengt niet voldoende meegenomen in de planvorming van dit gebied. De kansen voor woningbouw zijn onderzocht, maar de bescherming van de belangen van gevestigde bedrijven is niet of nauwelijks aan bod gekomen. Waardoor de rechtszekerheid en bedrijvigheid van IKEA en andere bedrijven in de Waarderpolder bij de huidige planvorming in het gedrang komen.

De gefaseerde aanpak die nu wordt toegepast bij de ontwikkeling van dit gebied, waarbij Oostpoort 1F als eerste aan bod komt, is een versnipperde wijze van ruimtelijke ordening. Waarbij in het specifieke blok 1F een doelredeneratie in de uitgevoerde onderzoeken wordt gehanteerd. Wij doelen dan specifiek op de verkeersonderzoeken die zich alleen toespitsen op dit gebied, maar waarbij de effecten van de overkoepelende gebiedsontwikkelingsplannen hierin niet zijn meegenomen. In feite gaat het om één gebied, maar wordt de gebiedsontwikkeling opgeknipt in fases om de doelredeneratie te staven. Waarbij een integrale visie en aanpak mist. Die er mogelijk voor zorgt dat er een gebrekkige ruimtelijke ordening met onomkeerbare gevolgen wordt doorgevoerd. Dit lijkt de werkwijze te zijn die voor de gehele Oostpoort wordt gehanteerd. Voor blok 1F spits zich dit toe tot:

- Het effect op de parkeercapaciteit in het gebied, zonder integrale beoordeling;
- De huidige overbelasting van het kruispunt Bohnweg -N200, wat door de gefaseerde projectaanpak nu buiten schot blijft, maar wel een essentieel onderdeel van Oostpoort is;
- Aanpassen van de parkeernorm zonder samenhangend beleid en draagvlakmetingen.

Reeds in 2019 hebben wij hier al onze zorgen over geuit. Destijds werd ons beloofd dat wij betrokken zouden worden bij verdere planvorming. Deze toezegging hebben wij inmiddels opnieuw ontvangen, maar eerdere toezeggingen hebben niet geleid tot structurele participatie. Waardoor wij ons nu genoodzaakt voelen om aan de bel te trekken. Op deze wijze ontstaat er een situatie die ons ertoe dwingt tot formele beroep-en bezwaarprocedures over te gaan. Terwijl ons doel is om actief bij te dragen aan de transformatie en toekomstbestendig maken van dit gebied. Maar dat kan niet zonder dat er ook daadwerkelijk ruimte is vanuit de gemeente om structureel te participeren.



Concreet vragen wij u als gemeente om te werken aan een integrale aanpak van dit gebied. Daarnaast om te komen tot een werkwijze die recht doet aan onze positie in dit gebied, ons te laten participeren bij de ontwikkeling van Oostpoort en om meer betrokkenheid te tonen dan het alleen maar versturen van informatie. Zonder integraal te kijken naar de ontwikkeling van dit gebied dreigen anders onomkeerbare complicaties voor alle bedrijven die zich hebben gevestigd in de Waarderpolder.

Ik hoop dat ik met deze brief uw voldoende op de hoogte heb kunnen stellen van de zorgen die wij hebben over de rechtszekerheid en bedrijvigheid van IKEA in uw gemeente. Wij vertrouwen erop dat bij de ontwikkeling van dit gebied onze rol in dit gebied en de belangen die wij daar hebben worden meegenomen in de verdere planontwikkeling. Want juist bedrijven kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan, en rol spelen bij, de transformaties in uw gemeente.

Vanzelfsprekend ga ik graag met u de dialoog aan mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Sandra Schouten