

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Spaarneboog/Quality Bakers, SPvE		FR	17-12-2020	03-06-2021		09-03-2023	
Vaststellen allonge bij Anterieure Overeenkomst Schonenvaert (Toekanweg 7)		FR	02-02-2023	23-03-2023		23-03-2023	Ter kennisname
Burgerinitiatief Woningbouw AWF Idenburglaan, W. v. Outhoorlaan en herinrichting IJsbaanlaankwartier	verzoek college reactie	FR	30-11-2022	30-03-2023	Gebiedsteam Noord (Hans Vriend) neemt contact op met de initiatiefnemer over dit plan. 20 Februari 2023 op verzoek van Judith Leegwater gezet op naam van Anita Jonk. BF	23-03-2023	Ter bespreking
Haalbaarheidsstudie Papentorenvest		FR	15-12-2022	06-04-2023		06-04-2023	Ter bespreking
Informatienota Vervolg actieplan woonwagens		FR	15-12-2022	02-02-2023	Planning gaat naar april, het concept uitvoeringsprogramma wordt besproken met de stuurgroep.	06-04-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Concept erfgoednota ter inzage		FR	15-12-2022	02-02-2023	proces van totstandkoming is vertraagd tov oorspronkelijke planning	06-04-2023	Ter bespreking
gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Stephensonstraat 38-46		FR	10-02-2023	06-04-2023		06-04-2023	Ter advisering
Stedebouwkundige visie Dwars door Schalkwijk	Vrijgave stedebouwkundige visie voor inspraak	FR	14-06-2016	24-11-2016	Afspraak met ambtelijk opdrachtgever is dat er eerst nog een intern overleg plaatsvindt. Deze afspraak staat gepland ma 23 januari. Voorstel is dit vervolgens met verantwoordelijk portefeuillehouder Floor Roduner te bespreken. Hierdoor schuift de planning 3 maanden op, naar cie. Ontwikkeling van 6 april	06-04-2023	Ter kennisname
Ontwerpwijzigingsplan Egelantier	Ontwerp wijzigingsplan Egelantier, vrijgeven voor inspraak	ER	15-12-2016	12-01-2017	Combinatie Lingotto/AVC heeft de tender Egelantier gewonnen. In september 2021 is de optieovereenkomst getekend. In de afgelopen maanden is door de initiatiefnemer een Voorlopig Ontwerp uitgewerkt. Deze is goedgekeurd en op 23 mei 2022 is de koopovereenkomst getekend. Op dit moment is gestart met het Definitief Ontwerp en de voorbereiding van het vergunningtraject. Medio januari 2023 wordt naar verwachting de ontwerp wijzigingsplan ingediend, conform planning zal de publicatie ontwerp wijzigingsplan dan medio maart 2023 zijn. Vaststellen van ontwerp wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college en wordt ter kennis name aan de raad gestuurd.	06-04-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Vaststellen bestemmingsplan Deliterrein	Vaststellen bestemmingsplan	FR	09-02-2018	06-09-2018	Behandeling zienswijzen vergt meer tijd dan eerder voorzien.	06-04-2023	Ter advisering
Startnotitie Spaarndamseweg 120 (Spaarneboog)	Herontwikkeling Spaarneboog	FR	19-12-2019	05-03-2020	Scope van het project gewijzigd. Gepland commissie ontwikkeling 6/4 '23 en raad 20/4/'23	06-04-2023	Ter advisering
Zwemmerslaan SPvE Concept	Concept SPvE voor inspraak	FR	19-12-2019	02-04-2020	Afstemming op andere producten. Per abuis datum besluit opgenomen.	06-04-2023	Ter kennisname
Centrum Schalkwijk, Vaststellen Anterieure overeenkomsten fase 2	Opstellen plan voor het hele centrum Schalkwijk. Fase 1 en fase 2 zijn eerdere besluiten welke onderdeel zijn van het masterplan.	FR	19-12-2019	04-06-2020	Het opstellen en afronden van de AO's neemt meer tijd in beslag, mede door planaanpassingen.	06-04-2023	Ter bespreking
Poort van Boerhaave-herinrichting Willem van Ospark	Vaststellen definitief ontwerp park	FR	17-12-2020	04-02-2021	Mede door Corona is er vertraging opgelopen in het participatieproces. Daarnaast is afstemming nodig gebleken met het ontwerp van buitenruimte rond het naastliggende project Damiate.	06-04-2023	Ter kennisname
Startnotitie Zuiderhout onderdeel pilots Zuidwest	Als onderdeel van de pilots in Zuidwest heeft de initiatiefnemer van Zuiderhout gewerkt aan een startnotitie voor de ontwikkeling van een nieuwe revalidatiecentrum op de locatie van het huidige pand.	FR	04-08-2022	27-10-2022	Naar aanleiding van de startnotitie en de inspraak worden nog een aantal onderzoeken uitgevoerd. 16-2-2023 Project wordt door de initiatiefnemer verstraagd. 29-8-2022 Vanwege de zorgvuldige participatie bij dit project wordt de besluitvorming verstraagd. 20-12-2022	06-04-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
informatienota St. Jacob in de Hout en andere pilots in Zuidwest		FR	07-09-2022	29-09-2022	Werkzaamheden zijn vertraagd, planning aangepast naar april 2023.	06-04-2023	Ter kennisname
Zwimmerslaan ontwerp bestemmingsplan	inspraakperiode	FR	15-12-2022	12-01-2023	nader onderzoek nodig en gelijktijdig in procedure met andere producten	06-04-2023	Ter kennisname
Startnotitie Floris van Adrichemlaan - voorzieningenstrook - vaststellen		RB	15-12-2022	02-02-2023	Afspraak met ambtelijk opdrachtgever is dat er eerst nog een intern overleg plaatsvindt. Dit vanwege de relatie met het proces Living Lab Boerhaavewijk. Na dit intern overleg bespreken met verantwoordelijk portefeuillehouder Floor Roduner. Hierdoor schuift de planning 3 maanden op, naar cie. Ontwikkeling van 6 april.	06-04-2023	Ter advisering
vaststellen bestemmingsplan Stephensonstraat 38-46		FR	15-12-2022	02-02-2023	Er zijn nog nadere onderzoeken nodig.	06-04-2023	Ter advisering
Stedenbouwkundig Plan mobiliteitshub Nieuw-Zuid	NB: Vaststelling definitieve variant is in juni 2022 in een gecombineerde cie Ontwikkeling/Beheer besproken. Op verzoek van cie Beheer.	FR	15-12-2022	09-03-2023	Het concept stedenbouwkundig plan wordt eind februari nog met de Ark besproken. Daarna wordt het SP definitief gemaakt en gaat het in procedure naar het college. Het eerst mogelijke college is dan naar verwachting 28 maart. Commissie volgt dan op 6/13 april.	06-04-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Startnotitie St Jacob onderdeel pilots Zuidwest	Als onderdeel van de pilots in Zuidwest heeft de initiatiefnemer van st Jacob gewerkt aan een startnotitie voor de ontwikkeling van beschermd en verzorgd wonen op de locatie in de Hout.	FR	09-03-2023	09-03-2023	Op verzoek van de initiatiefnemer is dit een maand uitgesteld, in verband met de huidige ontwikkelingen op gebied van kosten en baten en dus de financiering	06-04-2023	Ter advisering
Vorbereidingskrediet definitiefase gebiedsontwikkeling Sportweg		FR	26-01-2023	09-03-2023	Bijgevoegde opgave van plankosten en externe kosten worden week 6 nog afgestemd met de initiatiefnemers. Het aanleveren van een kredietvoorstel voor besluitvorming in B&W van 21 februari 2023 is daarmee net niet haalbaar. Besluitvorming schuift daarmee door naar april 2023.	06-04-2023	Ter advisering
Informatienota Voortgang diverse acties versnelling woningbouw	Update in navolging van Informatienota actieplan versnelling woningbouw (2020/485204).	FR	23-12-2021	03-03-2022	Informatienota wordt in april of mei 2023 aan de commissie aangeboden.	06-04-2023	Ter bespreking
Kunstwerk Zonnevechter op de Grote Markt: Verplaatsing of behoud met of zonder fontein (opinionota)		DL	09-02-2023	13-04-2023		13-04-2023	Ter bespreking
Entree Verre Oosten	Voorkeursscenario + Grondexploitatie	FR	19-12-2019	04-06-2020	Gezien actuele ontwikkelingen (DomusPlus), de geothermie en piek en back-up installatie(s) en nieuwe persgemaal van Hoogheemraadschap van Rijnland binnen het plangebied Entree Verre Oosten ligt de gebiedsontwikkeling voorlopig stil. Op een later moment wordt gezien in welke hoedanigheid Verre Oosten voortgang kan krijgen.	01-05-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Programma van Eisen voor de Leefomgeving & Masterplan zone Zuid West		FR	17-12-2020	02-09-2021	Het formuleren van alle randvoorwaarden, eisen en wensen en het vervolgens maken van afwegingen vergt meer tijd.	01-05-2023	Ter bespreking
Detailhandel en horecabeleid		RB	23-12-2021	24-11-2022	Andere urgente vraagstukken zoals flietsbezorgdiensten en terrassen moesten eerst opgepakt worden. Maart is datum voor startnotitie.	11-05-2023	Ter kennisname
Actieprogramma Circulaire Economie 2022 - 2025		RB	18-07-2022	24-11-2022	Het stuk wordt ter kennisname geagendeerd voor de commissie ontwikkeling van 11 mei 2023 Het stuk sluit aan op het nationaal programma circulaire economie, welke naar verwachting eind februari vastgesteld wordt. Daarnaast is er i.v.m. het versnellen en opschalen van Circulaire Economie nadere uitwerking nodig op een aantal onderdelen van het programma.	11-05-2023	Ter kennisname
Opinionota depot ontwikkeling	De ontwikkeling van een depotgebouw voor de collectie van o.a. het Frans Hals Museum, het Noord-Holland Archief en Archeologie.	DL	07-11-2022	11-05-2023		11-05-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Actualisatie Economische Agenda		RB	15-12-2022	11-05-2023		11-05-2023	Ter bespreking
Publiekrechtelijke maatregelen Waarderpolder (Beleidsregel)	In vervolg op informatienota procesgang naar een toekomstbestendige Waarderpolder.	FR	24-06-2021	28-10-2021	Planning aangepast naar 3 maart 2023. Voorbereiding van de bestuurlijke besluitvorming vergt meer tijd.	11-05-2023	Ter bespreking
50KV station, bestemmingsplan		FR	17-12-2020	30-09-2021	Ontwerp ter inzage sinds 1 februari.	11-05-2023	Ter advisering
Centrum Schalkwijk Fase 0.1 Openbare Ruimte Noordzijde DO	Is DO traject, vaststellen college	FR	23-12-2021	21-04-2022	- Capaciteit ontwerpteam is niet eerder beschikbaar. Afhankelijk van VO traject zal DO traject vervolgens starten.	11-05-2023	Ter kennisname
Startnotitie Dreef 48		FR	07-09-2022	27-10-2022	discussies over het programma met ontwikkelaar en nieuw beleid wonen. Eerste gesprek met Elan Wonen heeft plaatsgevonden.	11-05-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Inrichtingsplan Haarlemmerstroom	Het terrein wordt ingericht op basis van het vastgestelde SPvE en vastgesteld door het college.	FR	15-12-2022	12-01-2023	De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig om het plan af te ronden.	11-05-2023	Ter kennisname
Startnotitie Ierlandstraat 89-97 vaststellen		FR	15-12-2022	02-02-2023	- Ambtelijke capaciteit projectteam - Afsluiten voorschotovereenkomst	11-05-2023	Ter advisering
AO met Grondruil project Pasteur	zware voorhang ivm grondwaarde van te ruilen gronden, zienswijze van de raad wordt gevraagd.	FR	23-02-2023	11-05-2023		11-05-2023	Ter advisering
Ontwikkelstrategie Spaarndamseweg		FR	15-12-2022	09-03-2023	Er zijn nieuwe inzichten bij het bestuur waarmee rekening gehouden moet worden.	11-05-2023	Ter bespreking
Florence Nightingalestraat 3 gymz	verkoop	ER	15-12-2016	01-01-2020	09-09-2020 Datum verkoop is nog onduidelijk. 06-10-2021 Uit consultatieronde (voorafgaand aan verkoopprocedure) blijkt interesse meer beleidsvelden, annotatie maken tbv keuze, (bestemming en/of (niet)-strategisch bezit 20-04-2022 Keuze beleidsdoel nog niet gemaakt 02-09-2022 Keuze beleidsdoel nog niet gemaakt 24-10-2022 aanbieden aan Elan tbv soc wb 21-2-2023 voorbereiden voor verkoop op de markt TOM	11-05-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Huurprijzen grondgebruik woonschepen	vervolg op het voorstel voor de Waarderhaven (2018/184332)	ER	20-12-2018	06-06-2019	<p>Nota kan pas gemaakt worden na afronding Waarderhaven. In september 2019 is het project Waarderhaven nog niet afgerond. Evaluatie Waarderhaven en taxeren andere locaties daarna nog moeten plaatsvinden. 2020 is realistischer. In overleg met Herman Wals fictieve datum in maart gekozen. Zodra agenda 2020 bekend is zal de datum worden aangepast. I.o.m. Martin Vos besloten om deze BAZ naar eind 2020 te verplaatsen. de agenda laat eerder niet toe. Status september 2020: het project Waarderhaven is nog niet afgerond waardoor de datum voor behandeling blijft opschuiven. In dit geval naar 2021. Status februari 2021: Waarderhaven nog niet afgerond. Status oktober 2022 Ondanks dat de werkzaamheden van de Waarderhaven nog niet zijn afgerond is gestart met het reguleren van de tuinen bij de woonboten Jaagpad. Er wordt echter gestart met de huurcontracten van bestaande huurders. Huurprijzen voor nieuwe woonbootbewoners zijn nog niet nodig en zullen met pp 1-1-2023 worden opgevraagd. Status juni 2021; De werkzaamheden aan Waarderhaven zijn nog niet afgerond vanwege gewijzigde planning, derhalve termijn een jaar verlengd. Status februari 2022: werkzaamheden waarderhaven Q4 2022 afgerond. Medio september moet duidelijk zijn wat vervolg is en taxaties gereed zijn. Dehalve met maand verlengd. status februari 2023: de taxatie zijn opgevraagd en het project is gestart. nog niet voldoende data om inhoudelijk de BBV te kunnen beantwoorden</p>	11-05-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Jansstraat 80/Grote Markt 31 - verkoop panden		ER	19-12-2019	03-12-2020	sept 20: verkoop i.c.m. ontwikkeling Jansstr. Moet nog veel voor uitgezocht worden, niet gereed voor einde jaar. Afhankelijk van capaciteit PCM jan 21: geen PCM project, vergt meer capaciteit van VG. 6-10-2021, onderzoek naar locatie ondergrondse afvalcontainers, tbv verplaatsing containers Jansstraat 58-62 26-01-22, PCM advies kabels en leidingen gevraagd 02-09-2022 Nog geen definitief antwoord van PCM 06-11-22 verkoopvoorbereiding opgestart zonder naastgelegen perceel 21-02-23 advies gevraagd toepassen hardheidsclausule (ivm nw huisvestingsverordening conflict met voorwaarden)	11-05-2023	Ter advisering
Vaststellen bestemmingsplan Rootz Schalkwijk-Midden		FR	23-12-2021	24-11-2022	Door omstandigheden is het niet mogelijk om de oorspronkelijke planning te halen.	25-05-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Kampersingel 2 - verkoop pand		ER	19-12-2019	29-10-2020	hangt samen met BAZ 2020/0507919 over verkoop woning vs verkoop maatschappelijke doeleinden, in cie 20201203, deze is afgedaan. Voor de uitvoering van BAZ 20191041104 wordt nieuwe BBV verkoop pand Kampersingel 2 (besluit vooraf) gekoppeld. Verkoopvoorbereiding wordt in januari 21 opgestart. 19-04-21: afhankelijk van aanbestedingsprocedure, uitgezet bij tender@haarlem.nl 6-10-2021 nog geen planning bekend, sturen op verkoop Q3 2022 21-01-22 aanbestedingsprocedure externe opdracht, offerte uitgevraagd. 02-09-2022 wacht op reactie afd MO/JOS ivm Huisvestingsverordening, geen splitsingsvergunning mogelijk? 23-11-22 Onderzoek naar verhuur aan maatschappelijke organisatie	25-05-2023	Ter advisering
Toezegging Addendum op Prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties	Wethouder Meijs zegt toe dat er een addendum op de Prestatieafspraken volgt.	FR	14-04-2022	24-11-2022	Inhoud van addendum is sterk afhankelijk van alle landelijke en regionale ontwikkelingen op dit vlak (oa landelijke prestatieafspraken, woondeal en provinciale realitycheck) en het effect hiervan op de financiële situatie van de corporaties. Voor een addendum met goede (financiële) onderbouwing is het nodig om een paar maanden te schuiven met deze planning. Na planning onderhandelproces, bestuurlijk overleggen en tijd voor besluitvorming bij iedere organisatie intern: planning opnieuw gewijzigd. We gaan uit van laatste commissie in mei.	31-05-2023	Ter kennisname
Delftplein	Visie en SPvE concept ter inzage	FR	17-12-2020	12-05-2021	Nader onderzoek vindt plaats naar diverse aspecten. Concept SPvE wordt 2023	02-06-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Begrotingswijzigingen 2023 en programmabegroting 2024 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	RB	15-12-2022	08-06-2023		08-06-2023	Ter advisering
Jaarrekening 2022 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	RB	15-12-2022	08-06-2023		08-06-2023	Ter advisering
Zienswijze ontwerpbegroting 2024 gemeenschappelijke regeling (GR) Noord-Hollands Archief.	De gemeente Haarlem neemt deel aan de Gemeenschappelijke Regeling Noord-Hollands Archief . De raad heeft conform de gemeenschappelijke regeling de gelegenheid haar zienswijze over de ontwerpbegroting 2024 van het NHA kenbaar te maken voor 1 juli 2023.	DL	15-12-2022	08-06-2023		08-06-2023	Ter advisering
Gebiedsvisie Transvaalbuurt	Er wordt een gebiedsvisie gemaakt voor de transvaalbuurt. Dit in relatie tot de wijkaanpak	FR	17-12-2020	28-10-2021	De gebiedsvisie (Wijkontwikkelingsplan) Transvaalbuurt wordt in 2023 dmv participatie en inspraak opgesteld en vastgesteld. Dit omdat het noodzakelijk is deze visie samen met bewoners en ondernemers vorm te geven. Door de covid-maatregelen is dit onvoldoende gelukt.	08-06-2023	Ter bespreking
Kiezen voorkeursvariant transformatie Stationsplein		FR	17-12-2020	28-10-2021	nadere afstemming met stakeholders noodzakelijk onzekerheid over financieringsmogelijkheden onjuiste commissiedatum ingevuld	08-06-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Molenwijk Noord SPvE concept ter inzage	SPvE concept voor inspraak	FR	03-03-2022	01-09-2022	meer tijd nodig voor onderzoeken.	08-06-2023	Ter kennisname
SPvE Floris van Adrichemlaan - voorzieningenstrook - vaststellen		RB	15-12-2022	08-06-2023		08-06-2023	Ter advisering
Vrijgeven voor inspraak en vaststellen omgevingsplan Zuiderhout	Vrijgeven voor inspraak van een concept omgevingsplan voor de ontwikkeling van revalidatiecentrum Zuiderhout	FR	15-12-2022	09-06-2023		08-06-2023	Ter advisering
Slachthuisstraat 55 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	04-02-2021	11-01-2021: verkoopgesprekken lopen nog - door corona vertraging 09-02-2021: verkoopgesprekken lopen nog steeds 05-01-2022; juridisch overleg noodzakelijk 01-03-2022; vervolggesprek over verkoopvoorwaarden gepland, kaders zijn uitgewerkt	08-06-2023	Ter advisering
Rapportage Woningbouw	Jaarlijks overzicht van de gerealiseerde woningbouwproductie en overzicht van de plancapaciteit	FR	15-12-2022	06-04-2023	De rapportage is pas in mei gereed als gevolg het dan pas beschikbaar zijn van voor de rapportage relevante CBS-cijfers. Er wordt gekoerst op ter informatie aanbieding van de rapportage in de commissie van 22 juni.	22-06-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Ambitie Beeldkwaliteit Oostpoort		FR	17-12-2020	04-02-2021	17/05/22: Beeldkwaliteit wordt onderdeel van PVEL (SPVE), samen met grex en omgevingsplan in één keer naar de raad. Dit besluit is gekoppeld aan de vast te stellen grondexploitatie en het verkrijgen van het subsidie uit de woningbouwimpuls. Deze aanvraag is in september 2021 ingediend. 01/11 si nu verplaatst samen met grex/dezoninging/bestemmingsplan naar 2e kwartaal 2022	23-06-2023	Ter advisering
Openen Grondexploitatie Oostpoort		FR	17-12-2020	04-03-2021	17/05: Besluitvorming grex, PVEL (SPVE) en omgevingsplan komen in één keer naar de raad. Planning aangepast: momenteel wordt gewerkt aan een proefverkaveling en de doorrekening. Woningbouwimpuls in is spetember 2021 opnieuw aangevraagd. Datum openemen Grex op dit moment verschoven naar februari 2022. 01/11/21: aanvraag WBI is ingediend.te openen GREX zal eind 2e kwartaal 2022 zijn.	23-06-2023	Ter advisering
Startnotitie Stephensonstraat	Deelgebied (4) van ontwikkelzone Zuidwest	FR	17-12-2020	28-10-2021	Eerst opstellen Programma van Eisen voor de Leefomgeving en Masterplan op zone-niveau, daarna aan de slag met de deelgebieden	27-06-2023	Ter bespreking
Ontwerp-omgevingsplan Haarlem Centrum en de bruidsschat	Terinzagelegging ontwerpwijziging omgevingsplan Haarlem Centrum en de bruidsschat	FR	01-12-2021	02-09-2022	De Wet is uitgesteld, vanwege problemen met het DSO. Het werken met een nieuwe wet, het werken met software niet nog volop in ontwikkeling is en de hick-ups in het DSO maakt dat meer tijd nodig is voor de voorbereiding.	06-07-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Planning	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Erfgoednota Haarlem		FR	22-08-2022	01-04-2023	proces van totstandkoming is vertraagd tov oorspronkelijke planning	06-07-2023	Ter advisering
Verkoop Zwemmerslaan	Verkoopvoorwaarden vaststellen	FR	01-02-2018	24-05-2018	Aansluiten bij procedure bestemmingsplan	06-07-2023	Ter advisering
Zwemmerslaan - Besteminsgplan besluit	Bestemmingsplan besluit	FR	15-12-2022	06-04-2023	nader onderzoek nodig	06-07-2023	Ter bespreking
Zwemmerslaan - SPvE besluit	SPvE besluit	FR	15-12-2022	06-04-2023	nader onderzoek nodig	06-07-2023	Ter bespreking
C-District - Samenwerkingsovereenkomst	Samenwerkingsovereenkomst	RB	15-12-2022	08-06-2023	datum aangepast op planning	06-07-2023	Ter kennisname
C-District - Vastgoedcontracten besluit	Vastgoedcontracten besluit	ER	15-12-2022	08-06-2023	datum aangepast op planning	06-07-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Uitvoeringsstrategie Spaarnesprong		FR	07-12-2022	02-02-2023	In afwachting behandeling van nota prioritering	06-07-2023	Ter advisering
Ambitiedocument oostcorridor		FR	15-12-2022	09-03-2023	Reden afwijking; er komt geen ambitiedocument voor Oostcorridor omdat eerst wordt gewerkt aan een ruimtelijke economische verkenning.	06-07-2023	Ter bespreking
Visie Nachtcultuur		DL	15-12-2022	11-05-2023	Er kan voor de visie nachtcultuur pas geparticipeerd worden vanaf de Week van de Haarlemse nacht in april. I.v.m. aanlevering is cie in mei dan niet haalbaar.	06-07-2023	Ter bespreking
Rijksstraatweg 22-24 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	03-06-2021	nog opstarten	06-07-2023	Ter advisering
Spekstraat 5 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	28-10-2021	verkoop opstarten	06-07-2023	Ter advisering
Gebiedsopgaven 23-26 Oost, Centrum, Zuidwest, Noord, Schalkwijk	in de gebiedsopgave wordt uit elk gebied geagendeerd wat de opgaven voor de komende 4 jaar zijn, samen met de partners in de wijken	FR	15-12-2022	02-02-2023	De gebiedsopgaven worden bij de kadernota vastgesteld.	10-07-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Friese Varkenmarkt 14-16	Herontwikkeling Bremer's Houthandel	FR	19-12-2019	04-06-2020	Op dit moment is de herontwikkeling van Bremers Houthandel nog niet aan de orde. In de komende periode gaat het gebied kijken naar kansen in de Gonnetbuurt, naast de reeds lopende projecten in dit gebied. 29-8-22 blijft voolopig on hold, uitgesteld tot 2023	31-07-2023	Ter advisering
Startnotitie Lombardsteeg/Begijnhof	Nota van uitgangspunten	FR	01-02-2018	24-05-2018	t juridische duidelijkheid verkregen is over de eigendomssituatie van één van de percelen. 16/1 uitgesteld; stand van zaken moet nog verder uitgezocht worden 17/2/2020 verder onderzoek is nog nodig voor dit onderwerp, de datum van 2 april wordt niet gehaald 31/3 staat voorlopig on hold en heeft geen prioriteit; uitgesteld tot eind 2021 6/10/2021 blijft voorlopig on hold uitgesteld tot eind 2022 29-8-22 blijft voolopig on hold, uitgesteld tot juli 2023	31-07-2023	Ter bespreking
Voortgangsrapportage Impact Ondernemen		RB	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter kennisname
Voortgangsrapportage Actieprogramma Impact Ondernemen 2022 - 2024		RB	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Vrijgave voorlopig ontwerp bouwplan en openbare ruimte mobiliteitshub Nieuw-Zuid		FR	23-12-2021	24-11-2022	De planning is doorgeschoven door uitblijven keuze definitieve variant en de doorlooptijd van het stedenbouwkundig plan.	07-09-2023	Ter bespreking
Oostpoort blok 1F goedkeuren selectie koper en koopovereenkomst	Het goedkeuren van de koper en de bijbehorende koopovereenkomst voor de verkoop en de ontwikkeling van blok 1F binnen Oostpoort.	FR	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter advisering
Vaststellen Omgevingsplan Zuiderhout	Vaststellen van het omgevingsplan voor de ontwikkeling van revalidatiecentrum Zuiderhout	FR	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter advisering
Orionzone ontwikkelstrategie		FR	15-12-2022	12-01-2023	Er zijn nieuwe inzichten bij bestuur waarmee rekening gehouden moet worden.	07-09-2023	Ter bespreking
Orionzone Uitvoeringsprogramma en businesscase		FR	15-12-2022	02-02-2023	In afwachting behandeling van nota prioritering	07-09-2023	Ter bespreking
Nota bovenwijkse netwerkvoorzieningen	deze nota is een update van de huidige nota bovenwijkse netwerkvoorzieningen	FR	15-12-2022	09-03-2023	Uitstel invoering omgevingswet	07-09-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Grondverkoop kavel; selectie koper en koopovereenkomst Oostpoort		FR	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter bespreking
Portefeuilleplan Vastgoed	In 2019 is het allereerste portefeuilleplan voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille vastgesteld. Afspraak met de gemeenteraad om het plan ieder twee jaar te herijken.	ER	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter bespreking
Kleine Houtstraat 70	verkoop	ER	15-12-2016	12-04-2017	Datum verkoop is nog onduidelijk. 14-02-2020: komt op de jaarplanning van 2021, verkoop niet strategische woningen heeft voorrang 09-09-2020: pand kan worden verkocht als volledig is verhuurd. Laatste huurder wordt gezocht, mogelijk in 2021. Dan kan pand daarna in verkoop 6-10-2021 pand nog niet volledig verhuurd	21-09-2023	Ter bespreking
Amsterdamsevaart 54-60/Vaartweg 2 - verkoop panden		ER	19-12-2019	03-12-2020	17-06-2021 onderzoek div. beleidsvelden over mogelijkheden lokatie - intern bespreken. Streven in 2021 interne besluitvorming af te ronden, opstarten verkoop Q1 2022 (op zijn vroegst, afhankelijk van richting)	21-09-2023	Ter bespreking
Molenwijk Noord - Waddenbuurt besluit SPvE en Beeldkwaliteitsplan	SPvE en BKP besluit	FR	15-12-2022	09-03-2023	nader onderzoek nodig	05-10-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Molenwijk Noord - Waddenbuurt ontwerpbesluit inspraak	omgevingsplan ontwerpbesluit inspraak	FR	15-12-2022	07-09-2023	hangt samen met planning spve	05-10-2023	Ter kennisname
Hart voor Oostpoort vaststellen SPvL	Vaststellen SPvL dat is gemaakt voor het project Hart voor Oostpoort (onderdeel van de zone Oostpoort)	FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter advisering
Sportweg Ontwikkelstrategie en GREX	Vaststellen Ontwikkelstrategie en GREX voor het project Sportweg (onderdeel Orionzone)	FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter advisering
Sportweg SPvL, vaststellen	Vaststellen SPvL dat gemaakt is voor het project Sportweg (onderdeel van de Orionzone)	FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter advisering
Verkoop Kavel A Haarlemmerstroom	Op basis van het door Haarlemmerstroom aangeleverde programma wordt de grondwaarde bepaald. Het college stelt de koopovereenkomst vast.	FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter kennisname
Gebiedsvisie Spaarnepark		FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Vaststellen geactualiseerde structuurvisie Centrum Schalkwijk		FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter bespreking
Reclamebeleid		RB	19-12-2019	04-06-2020	In de raadsplanning is voor eind dit jaar opgenomen dat het reclame- en uitstallingenbeleid wordt geactualiseerd. De aanleiding voor het actualiseren van het reclame- en uitstallingenbeleid was in 2019: het cultuurjaar Haarlem 775 (plaatsen banieren, vlaggen). Tijdens dit feestjaar zijn er geen uitingen in de openbare ruimte geweest die strijdig waren met het vigerende reclame- en uitstallingenbeleid. De afgelopen jaren heeft de gemeente te maken gehad met teruglopende reclame-inkomsten. De meest voor de hand liggende verklaring hiervoor zijn de ingestelde lockdowns in 2020 en 2021 als gevolg van de COVID-19 pandemie die het minder aantrekkelijk maakten om buitenreclames te exploiteren. Om die reden wordt de actualisatie van het reclamebeleid met een jaar uitgesteld, zodat we meer inzicht krijgen in hoeverre de markt zich weer herstelt en wat dit voor de gemeentelijke inkomsten betekent. De actualisatie van het reclame- en uitstallingenbeleid wordt een van acties vanuit het op te stellen Vitaliteitsplan voor aan Waarderhave	31-10-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Evaluatie opkoopbescherming		FR	15-12-2022	02-11-2023		02-11-2023	Ter kennisname
Delftplein - vaststellen	Visie en SPvE besluit	FR	15-12-2022	07-09-2023	nader onderzoek nodig	10-11-2023	Ter bespreking
Afsluiten grex ripperda	Activiteiten op de ripperda zijn gereed en grex kan worden afgesloten	FR	09-02-2018	04-10-2018	11-11-2022 Levering van de laatste grondtransactie is uitgesteld vanwege het nog niet onheroepelijk zijn van de omgevingsvergunning. Channa/Michael Verkoop van de grond van de A-blokken heeft nog niet plaats gevonden	23-11-2023	Ter advisering
Centrum Schalkwijk - Structuurvisie		FR	23-12-2021	03-02-2022	11-11-2022: Structuurvisie: proces is vertraagd vanwege prioritering van de plannen van fase 2 centrum Schalkwijk. Channa/Michael Structuurvisie Centrum Schalkwijk heeft stil gelegen in het kader van het opstellen van het SPVE van fase 2 Centrum Schalkwijk. Capaciteit.	23-11-2023	Ter kennisname
Nelson Mandelapark e.o, ruimtelijke visie		FR	17-12-2020	01-04-2021	loopt parallel met de ontwikkeling van Spaarneboog, die vertraagd is	30-11-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontsaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
BIZ Binnenstad		RB	15-12-2022	07-12-2023		07-12-2023	Ter advisering
BIZ Amsterdamstraat		RB	15-12-2022	07-12-2023		07-12-2023	Ter advisering
Van der Aartweg, nieuwe huisvesting Haarlemse Kegelbond	startnotitie	FR	17-12-2020	12-05-2021	Vanwege vertraging aan zijde ontwikkelaar en organisatie HKB is moment voorleggen Startbesluit vertraagd/aangehouden. Startbesluit nieuwbouw aanhouden vanwege financiële problemen HKB.	07-12-2023	Ter advisering
Louis Pasteur- en Roordastraat, herontwikkeling Elan	Vaststellen bestemmingsplan	FR	17-12-2020	02-12-2021	Het bestemmingsplan volgt op het SPvE en Startnotitie, deze laatste heeft vertraging opgelopen waardoor de planning opschuift.	07-12-2023	Ter bespreking
Vaststellen definitieve bouwplan en DO openbare ruimte mobiliteitshub Nieuw-Zuid	NB: zie hiervoor > gecombineerde ontwikkeling/beheer	FR	15-12-2022	07-12-2023		07-12-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Vrijgeven voorbereiding- en uitvoeringskrediet bouwplan en openbare ruimte mobiliteitshub Nieuw-Zuid	NB: zie hiervoor > gecombineerde ontwikkeling/beheer	FR	15-12-2022	07-12-2023		07-12-2023	Ter advisering
Verklaring van geen bedenkingen vergunningsaanvraag zonneweide Schoterog	De planning van deze verklaring is onder voorbehoud van de aanvraag omgevingsvergunning door de initiatiefnemer.	RB	23-12-2021	19-05-2022	De verklaring van geen bedenkingen wordt pas in behandeling genomen als de initiatiefnemer een omgevingsvergunning indient. Het verzoek is deze baz nu te verwijderen en pas nadat de vergunning is ingediend aan te maken. Dit gebeurt door de afdeling VTH.	14-12-2023	Ter bespreking
Noord Schalkwijkerweg 111 - verkoop pand		ER	19-12-2019	03-12-2020	afwachting rechtszaak, pas als uitspraak bekend is kan verkoop worden opgestart. Verwachting niet voor einde jaar. 6-10-2021 in afwachting van onderzoek sportboulevard. 21-12-21: onderzoek sportboulevard is 6 mnd vertraagd. 23-9-22 Vanuit college verzoek om te onderzoeken of woningen 111 en 113 geschikt zijn voor beleidsdoel JOS (Jeugd), verkoop uitgesteld tot nader order	14-12-2023	Ter advisering
Noord Schalkwijkerweg 113- verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	02-12-2021	6-10-2021 in afwachting van onderzoek naar sportboulevard. 21-12-21 Onderzoek sportboulevard is met 6 mnd vertraagd. 23-9-22 Vanuit college verzoek om te onderzoeken of woningen 111 en 113 geschikt zijn voor beleidsdoel JOS (Jeugd), verkoop uitgesteld tot nader order	14-12-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Steve Bikostraat	SPvE gereed	FR	15-12-2016	14-09-2017	I.v.m. veel weerstand uit de buurt is het proces stilgelegd en nog niet opnieuw gestart. Proces weer oppakken onder nieuw college, keuze maken tussen: 1. Stukje grond verkopen en maximaal 4 kavels uitgeven voor zelfbouw 2. Bestemming wijzigen in groen en definitief toevoegen aan openbare ruimte Uitgesteld omdat zelfbouw geen prioriteit heeft en de locatie ligt niet in een ontwikkelzone.	01-01-2024	Ter bespreking
Stationsgebied, vaststellen SPvE		FR	23-12-2021	01-12-2022	in afwachting van cofinanciering door Rijk project vertraagd	11-01-2024	Ter advisering
Hart voor Oostpoort vrijgeven SPvL	Vrijgeven voor inspraak van het SPvL dat is gemaakt voor het project Hart voor Oostpoort (onderdeel van de zone Oostpoort)	FR	27-12-2022	11-05-2023	Opdracht opstellen SPvL april 2023, vaststellen voorzien begin 2024	11-01-2024	Ter bespreking
Sportweg SPvL, vrijgeven voor inspraak	Vrijgeven voor inspraak van het SPvL dat is gemaakt voor het project Sportweg (onderdeel is van de Orionzone)	FR	15-12-2022	11-05-2023	Opdracht opstellen SPvL april 2023, vaststellen voorzien begin 2024	11-01-2024	Ter kennisname
Vaststellen omgevingsplan Haarlem Centrum en de bruidsschat	Vaststellen wijziging omgevingsplan voor Haarlem Centrum en de bruidsschat	FR	01-12-2021	02-12-2022	Vaststelling vindt niet eerder plaats dan na invoering Omgevingswet (verwacht niet eerder dan op 1 januari 2024)	12-01-2024	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 9 maart 2023

onderwerp	omschrijving	pfh cod e	ontstaa ns datum	oorspro nkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandelin g
Berckheydestraat 3 - verkoop diverse bergingen	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	03-06-2021	nog niet opgestart, nog geen gebiedsvisie gereed (planning was eind dec 2021), = nu dec 23 geworden. Update 12-12-2022: het gebied is er (wederom) niet aan toe gekomen, wordt vervolgd.	18-01-2024	Ter advisering
Mobiliteitsplan IJsbaanlaan	Deze is in de commissie terug genomen door de wethouder en niet naar de raad verder gegaan. Floor heeft de commissie toegezegd dat er eerst een mobiliteitsonderzoek gedaan gaat worden (inclusief mobiliteitsplan)	FR	17-12-2020	07-01-2021	Voor dat verder gewerkt wordt aan het SPvE zal een mobiliteitsonderzoek plaatsvinden. Afhankelijk van wat daar uit komt kan het SPvE opgesteld worden.	15-02-2024	Ter bespreking
vaststellen omgevingsplan Spaarnesprong		FR	19-12-2019	03-12-2020	Vanwege de coronacrisis is flinke vertraging opgelopen voor het participatietraject. BenW gaat de raad voorstellen dit project samen te voegen met het Omgevingsplan Haarlem - Centrum. Een startnotitie is in voorbereiding.	24-02-2024	Ter bespreking
Startnotitie Grijsenstein (en Einsteinpark)	Deelgebied (2 en 3) van ontwikkelzone Zuidwest	FR	17-12-2020	28-10-2021	De planning van de gemeente volgt de planning van de ontwikkelaar.	01-03-2024	Ter bespreking
Startnotitie Leeuwenhoekpark	Deelgebied (1) van ontwikkelzone Zuidwest	FR	17-12-2020	30-09-2021	Voor ontwikkelzone Zuid-West volgt eerst het Programma van Eisen voor de Leefomgeving en Masterplan, daarna de deelgebieden.	01-03-2024	Ter bespreking
Planetenlaan 5	Herontwikkeling Novacollege	FR	19-12-2019	04-06-2020	Vanwege prioriteringsnota 2023 (zie 2022/1739441) krijgt dit project geen prioriteit.	31-12-2024	Ter advisering