

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Startnotitie Stephensonstraat	Deelgebied (4) van ontwikkelzone Zuidwest	FR	17-12-2020	28-10-2021	Deze BAZ is niet langer van toepassing. Inmiddels is het bestemmingsplan voor Stephensonstraat 38-46 in cie. Ontwikkeling van 6 april behandeld en vastgesteld in de raad van 20 april. Voorstel is om de BAZ voor de startnotitie af te doen.	N.v.t.	Ter bespreking
informatienota St. Jacob in de Hout en andere pilots in Zuidwest		FR	07-09-2022	29-09-2022	Werkzaamheden zijn vertraagd, planning aangepast naar april 2023.	06-04-2023	Ter kennisname
Detailhandel en horecabeleid		RB	23-12-2021	24-11-2022	Andere urgente vraagstukken zoals flitsbezorgdiensten en terrassen moesten eerst opgepakt worden. Maart is datum voor startnotitie.	11-05-2023	Ter kennisname
Publiekrechtelijke maatregelen Waarderpolder (Beleidsregel)	In vervolg op informatienota procesgang naar een toekomstbestendige Waarderpolder.	FR	24-06-2021	28-10-2021	Planning aangepast naar 11 mei 2023. Voorbereiding van de bestuurlijke besluitvorming vergt meer tijd.	11-05-2023	Ter bespreking
Florence Nightingalestraat 3 gymz	verkoop	ER	15-12-2016	01-01-2020	09-09-2020 Datum verkoop is nog onduidelijk. 06-10-2021 Uit consultatieronde (voorafgaand aan verkoopprocedure) blijkt interesse meer beleidsvelden, annotatie maken tbv keuze, (bestemming en/of (niet)-strategisch bezit 20-04-2022 Keuze beleidsdoel nog niet gemaakt 02-09-2022 Keuze beleidsdoel nog niet gemaakt 24-10-2022 aanbieden aan Elan tbv soc wb 21-2-2023 voorbereiden voor verkoop op de markt TOM	11-05-2023	Ter bespreking
Jansstraat 80/Grote Markt 31 - verkoop panden		ER	19-12-2019	03-12-2020	sept 20: verkoop i.c.m. ontwikkeling Jansstr. Moet nog veel voor uitgezocht worden, niet gereed voor einde jaar. Afhankelijk van capaciteit PCM jan 21: geen PCM project, vergt meer capaciteit van VG. 6-10-2021, onderzoek naar locatie ondergrondse afvalcontainers, tbv verplaatsing containers Jansstraat 58-62 26-01-22, PCM advies kabels en leidingen gevraagd 02-09-2022 Nog geen definitief antwoord van PCM 06-11-22 verkoopvoorbereiding opgestart zonder naastgelegen perceel 21-02-23 advies gevraagd toepassen hardheidsclausule (ivm nw huisvestingsverordening conflict met voorwaarden)	11-05-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Toezegging Addendum op Prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties	Wethouder Meijs zegt toe dat er een addendum op de Prestatieafspraken volgt.	FR	14-04-2022	24-11-2022	Inhoud van addendum is sterk afhankelijk van alle landelijke en regionale ontwikkelingen op dit vlak (oa landelijke prestatieafspraken, woondeal en provinciale realitycheck) en het effect hiervan op de financiële situatie van de corporaties. Voor een addendum met goede (financiële) onderbouwing is het nodig om een paar maanden te schuiven met deze planning. Na planning onderhandelproces, bestuurlijk overleggen en tijd voor besluitvorming bij iedere organisatie intern: planning opnieuw gewijzigd. We gaan uit van laatste commissie in mei.	25-05-2023	Ter kennisname
Plan van Aanpak slechte labels woningcorporaties		FR	15-12-2022	09-03-2023	De scenariostudie (voormalig PvA) slechte labels woningcorporaties wordt als bijlage toegevoegd aan het Addendum Prestatieafspraken. Het addendum prestatieafspraken wordt behandeld in de commissie Ontwikkeling.	25-05-2023	Ter bespreking
Friese Varkenmarkt 14-16	Herontwikkeling Bremer's Houthandel	FR	19-12-2019	04-06-2020		25-05-2023	Ter advisering
Startnotitie Lombardsteeg/Begijnhof	Nota van uitgangspunten	FR	01-02-2018	24-05-2018		25-05-2023	Ter bespreking
Begrotingswijzigingen 2023 en programmabegroting 2024 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	RB	15-12-2022	08-06-2023		08-06-2023	Ter advisering
Jaarrekening 2022 van de GR recreatieschap Spaarnwoude	raadsbevoegdheid voor afgeven van verklaring van geen bezwaar dan wel zienswijze aan bestuur van de GR recreatieschap	RB	15-12-2022	08-06-2023		08-06-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Informatienota depot ontwikkeling	De ontwikkeling van een depotgebouw voor de collectie van o.a. het Frans Hals Museum, het Noord-Holland Archief en Archeologie.	DL	07-11-2022	11-05-2023	BB. 14.03.2023 Ruimere voorbereidingstijd nodig.	08-06-2023	Ter bespreking
Zienswijze ontwerpbegroting 2024 gemeenschappelijke regeling (GR) Noord-Hollands Archief.	De gemeente Haarlem neemt deel aan de Gemeenschappelijke Regeling Noord-Hollands Archief. De raad heeft conform de gemeenschappelijke regeling de gelegenheid haar zienswijze over de ontwerpbegroting 2024 van het NHA kenbaar te maken voor 1 juli 2023.	DL	15-12-2022	08-06-2023		08-06-2023	Ter advisering
Pilot Voorrangsregeling Zorgen Onderwijspersoneel		FR	26-04-2023	08-06-2023		08-06-2023	Ter kennisname
Stedebouwkundige visie Dwars door Schalkwijk	Vrijgave stedebouwkundige visie voor inspraak	FR	14-06-2016	24-11-2016	Afspraak met ambtelijk opdrachtgever is dat er eerst nog een intern overleg plaatsvindt tussen ambtelijk opdrachtgever en control. Voorstel is dit vervolgens met verantwoordelijk portefeuillehouder Floor Roduner te bespreken. Hierdoor schuift de planning op naar cie. Ontwikkeling van 8 juni	08-06-2023	Ter kennisname
Centrum Schalkwijk, Vaststellen Anterieure overeenkomsten fase 2	Opstellen plan voor het hele centrum Schalkwijk. Fase 1 en fase 2 zijn eerdere besluiten welke onderdeel zijn van het masterplan.	FR	19-12-2019	04-06-2020	Het opstellen en afronden van de AO's neemt meer tijd in beslag, mede door planaanpassingen.	08-06-2023	Ter bespreking
Delftplein	Visie en SPvE concept ter inzage	FR	17-12-2020	12-05-2021	Nader onderzoek vindt plaats naar diverse aspecten.	08-06-2023	Ter kennisname

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Startnotitie St Jacob onderdeel pilots Zuidwest	Als onderdeel van de pilots in Zuidwest heeft de initiatiefnemer van st Jacob gewerkt aan een startnotitie voor de ontwikkeling van beschermd en verzorgd wonen op de locatie in de Hout.	FR	09-03-2023	09-03-2023	Op verzoek van de initiatiefnemer is dit tijdelijk on hold gezet, in verband met de huidige ontwikkelingen op gebied van kosten en baten en dus de financiering	08-06-2023	Ter advisering
Informatienota afronding herstel Waarderhaven		ER	05-04-2023	08-06-2023		08-06-2023	Ter kennisname
Slachthuisstraat 55 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	04-02-2021	11-01-2021: verkoopgesprekken lopen nog - door corona vertraging 09-02-2021: verkoopgesprekken lopen nog steeds 05-01-2022; juridisch overleg noodzakelijk 01-03-2022; vervolgggesprek over verkoopvoorwaarden gepland, kaders zijn uitgewerkt	08-06-2023	Ter advisering
Rapportage Woningbouw	Jaarlijks overzicht van de gerealiseerde woningbouwproductie en overzicht van de plancapaciteit	FR	15-12-2022	06-04-2023	De rapportage is pas in mei gereed als gevolg het dan pas beschikbaar zijn van voor de rapportage relevante CBS-cijfers. Er wordt gekoerst op ter informatie aanbieding van de rapportage in de commissie van 22 juni.	22-06-2023	Ter kennisname
Actualisatie Economische Agenda		RB	15-12-2022	11-05-2023	Inhoudelijke afstemming vraagt meer tijd.	22-06-2023	Ter bespreking
Kunstwerk Zonnevechter op de Grote Markt: Verplaatsing of behoud met of zonder fontein (opinionota)		DL	09-02-2023	13-04-2023	Dit heeft te maken met een aantal ontwikkelingen in het dossier. Zodra meer duidelijk is, komt het vervolg.	22-06-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Toezegging aanvullende informatie over het Slachthuis	Wethouder Van Loenen zegt aanvullende informatie over het Slachthuis toe. Zodra deze informatie beschikbaar is zal deze met de beantwoording van art. 32-vragen over het Slachthuis ter bespreking in de commissie worden geagendeerd.	DL	12-01-2023	13-04-2023	Afhankelijk van toelichting door Slachthuis	22-06-2023	Ter kennisname
Ontwerpwijzigingsplan Egelantier	Ontwerp wijzigingsplan Egelantier, vrijgeven voor inspraak	ER	15-12-2016	12-01-2017	Combinatie Lingotto/AVC heeft de tender Egelantier gewonnen. In september 2021 is de optieovereenkomst getekend. In de afgelopen maanden is door de initiatiefnemer een Voorlopig Ontwerp uitgewerkt. Deze is goedgekeurd en op 23 mei 2022 is de koopovereenkomst getekend. Op dit moment is hjet Defintief Ontwerp en ontwerp wijzigingsbevoegdheid in afrondende fase. Conform planning wordt medio mei 2023 het DO en ontwerp wijzigingsbevoegdheid te rbesluitvorming aan college aangeboden. Vaststellen van ontwerpwijzigingsplan is een bevoegdheid van het college en wordt ter kennis name aan de commissie gestuurd.	22-06-2023	Ter kennisname
Startnotitie Spaarndamseweg 120 (Spaarneboog)	Herontwikkeling Spaarneboog	FR	19-12-2019	05-03-2020	Scope van het project gewijzigd. Op dit moment lopen er gesprekken met Hoorne Vastgoed over de belangrijkste uitgangspunten. Daarna kan ook de startnotitie worden afgerond en in procedure worden gebracht. Gepland commissie ontwikkeling 22 juni 2023.	22-06-2023	Ter advisering
Nelson Mandelapark e.o, ruimtelijke visie		FR	17-12-2020	01-04-2021	loopt parallel met de ontwikkeling van Spaarneboog (startnotitie, 2019965547), die vertraagd is. BAZ wordt gekoppeld aan startnotitie.	22-06-2023	Ter bespreking
BIZ Amsterdamstraat verordening vaststellen	Voor de nieuwe BIZ termijn moet er een nieuwe verordening worden vastgesteld.	RB	12-04-2023	06-07-2023		06-07-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
BIZ Binnenstad verordening vaststellen	Voor de nieuwe BIZ termijn moet er een nieuwe verordening worden vastgesteld.	RB	12-04-2023	06-07-2023		06-07-2023	Ter advisering
Woonservice Woonruimteverdelingsmonitor 2022		FR	20-04-2023	08-06-2023	Vertraging in aanlevering van stukken van Stichting Woonservice.	06-07-2023	Ter kennisname
50KV station, bestemmingsplan		FR	17-12-2020	30-09-2021	Het beantwoorden van zienswijzen neemt gezien de hoeveelheid meer tijd in beslag.	06-07-2023	Ter advisering
Gebiedsvisie Transvaalbuurt	Er wordt een gebiedsvisie gemaakt voor de transvaalbuurt. Dit in relatie tot de wijkaanpak	FR	17-12-2020	28-10-2021	De gebiedsvisie (Wijkontwikkelingsplan) Transvaalbuurt wordt in 2023 dmv participatie en inspraak opgesteld en vastgesteld. Dit omdat het noodzakelijk is deze visie samen met bewoners en ondernemers vorm te geven. Door de covid-maatregelen is dit onvoldoende gelukt. Aangezien wijkaanpak meer behelst dan alleen ontwikkeling dient nog bestuurlijk afgestemd te worden of alleen de commissie Ontwikkeling hierover gaat of dat ook andere commissies hierbij betrokken dienen te worden.	06-07-2023	Ter bespreking
Goedkeuren Centrum Schalkwijk Fase 0.1 DO openbare ruimte noordzijde en kredietaanvraag	Is DO traject, vaststellen college	FR	23-12-2021	21-04-2022	- Capaciteit ontwerpteam is niet eerder beschikbaar. Afhankelijk van VO traject zal DO traject vervolgens starten. - Opstellen DO met daarbij de raming duurt langer dan voorheen gepland	06-07-2023	Ter bespreking
Startnotitie Dreef 48		FR	07-09-2022	27-10-2022	Deze lokatie is aangewezen als mogelijke lokatie voor een AZC. totdat die gesprekken zijn afgerond, staat het project on hold.	06-07-2023	Ter bespreking
Inrichtingsplan Haarlemmerstroom	Het terrein wordt ingericht op basis van het vastgestelde SPvE en vastgesteld door het college.	FR	15-12-2022	12-01-2023	De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig om het plan af te ronden.	06-07-2023	Ter kennisname
Startnotitie Ierlandstraat 89-97 vaststellen		FR	15-12-2022	02-02-2023	- Ambtelijke capaciteit projectteam - Afsluiten voorschotovereenkomst	06-07-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Noord Schalkwijkerweg, gebiedsvisie Sportpark vrijgeven voor inspraak		FR	13-03-2023	07-07-2023		06-07-2023	Ter bespreking
Informatienota Voortgang diverse acties versnelling woningbouw	Update in navolging van Informatienota actieplan versnelling woningbouw (2020/485204).	FR	23-12-2021	03-03-2022	Informatienota wordt in juli 2023 aan de commissie aangeboden.	06-07-2023	Ter kennisname
Ontwikkelstrategie Spaarndamseweg		FR	15-12-2022	09-03-2023	Er zijn nieuwe inzichten waarmee rekening gehouden moet worden, waardoor de planning is verschoven.	06-07-2023	Ter bespreking
Uitvoeringsstrategie Spaarnesprong		FR	07-12-2022	02-02-2023	In afwachting behandeling van nota prioritering	06-07-2023	Ter advisering
Ambitiedocument oostcorridor		FR	15-12-2022	09-03-2023	Reden afwijking; er komt geen ambitiedocument voor Oostcorridor omdat eerst wordt gewerkt aan een ruimtelijke economische verkenning.	06-07-2023	Ter bespreking
Versnellingsprogramma verduurzaming gemeentelijk vastgoed	Samenvatting van de woonruimteverdeling in 2022	ER	20-04-2023	06-07-2023		06-07-2023	Ter advisering
Gebiedsopgaven 23-26 Oost, Centrum, Zuidwest, Noord, Schalkwijk	in de gebiedsopgave wordt uit elk gebied geagendeerd wat de opgaven voor de komende 4 jaar zijn, samen met de partners in de wijken	FR	15-12-2022	02-02-2023	De gebiedsopgaven worden bij de kadernota vastgesteld.	10-07-2023	Ter bespreking
Verkoop Zwemmerslaan	Verkoopvoorwaarden vaststellen	FR	01-02-2018	24-05-2018	Aansluiten bij procedure bestemmingsplan, die is wat verstraagd door nader onderzoek	07-09-2023	Ter advisering
Vrijgave voorlopig ontwerp bouwplan en openbare ruimte mobiliteitshub Nieuw-Zuid		FR	23-12-2021	24-11-2022	De planning is doorgeschoven door uitblijven keuze definitieve variant en de doorlooptijd van het stedenbouwkundig plan.	07-09-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Molenwijk Noord SPvE concept ter inzage	SPvE concept voor inspraak	FR	03-03-2022	01-09-2022	meer tijd nodig voor onderzoeken.	07-09-2023	Ter kennisname
Zwemmerslaan - Bestemmingsplan besluit	Bestemmingsplan besluit	FR	15-12-2022	06-04-2023	nader onderzoek afgerond, gaat gelijktijdig in procedure met andere producten, in april/mei inspraak, besluit daardoor na de zomervakantie	07-09-2023	Ter bespreking
Zwemmerslaan - SPvE besluit	SPvE besluit	FR	15-12-2022	06-04-2023	nader onderzoek afgerond, gaat gelijktijdig in procedure met andere producten, in april/mei inspraak, besluit daardoor na de zomervakantie	07-09-2023	Ter bespreking
Oostpoort blok 1F goedkeuren selectie koper en koopovereenkomst	Het goedkeuren van de koper en de bijbehorende koopovereenkomst voor de verkoop en de ontwikkeling van blok 1F binnen Oostpoort.	FR	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter advisering
C-District - Samenwerkingsovereenkomst	Samenwerkingsovereenkomst	RB	15-12-2022	08-06-2023	datum aangepast ivm uitloop planning vastgoedcontracten	07-09-2023	Ter kennisname
C-District - Vastgoedcontracten besluit	Vastgoedcontracten besluit	ER	15-12-2022	08-06-2023	datum aangepast meer tijd nodig voor voorbereiding gesprekken contracten.	07-09-2023	Ter bespreking
Voorlopig Ontwerp renovatie Witte Gebouw Kweektuin (NME)		ER	13-03-2023	07-09-2023		07-09-2023	Ter kennisname
Programma van Eisen voor de Leefomgeving & Masterplan zone Zuid West		FR	17-12-2020	02-09-2021	Conform de mededeling van de wethouder in de commissie Ontwikkeling van 6 april, is de planning van de vaststelling van het Masterplan uitgesteld naar september 2023.	07-09-2023	Ter bespreking
Orionzone ontwikkelstrategie		FR	15-12-2022	12-01-2023	Er zijn nieuwe inzichten waarmee rekening gehouden moet worden, waardoor de planning verschuift.	07-09-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Orionzone Uitvoeringsprogramma en businesscase		FR	15-12-2022	02-02-2023	In afwachting behandeling van nota prioritering	07-09-2023	Ter bespreking
Nota bovenwijkse netwerkvoorzieningen	deze nota is een update van de huidige nota bovenwijkse netwerkvoorzieningen	FR	15-12-2022	09-03-2023	Uitstel invoering omgevingswet	07-09-2023	Ter advisering
Grondverkoop kavel; selectie koper en koopovereenkomst Oostpoort		FR	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter bespreking
Huurprijzen grondgebruik woonschepen	vervolg op het voorstel voor de Waarderhaven (2018/184332)	ER	20-12-2018	06-06-2019	Status april 2023: de taxatie zijn opgevraagd en het project is gestart. nog niet voldoende data om inhoudelijk de BBV te kunnen beantwoorden.	07-09-2023	Ter advisering
Portefeuilleplan Vastgoed	In 2019 is het allereerste portefeuilleplan voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille vastgesteld. Afspraak met de gemeenteraad om het plan ieder twee jaar te herijken.	ER	15-12-2022	07-09-2023		07-09-2023	Ter bespreking
Kleine Houtstraat 70	verkoop	ER	15-12-2016	12-04-2017	Datum verkoop is nog onduidelijk. 14-02-2020: komt op de jaarplanning van 2021, verkoop niet strategische woningen heeft voorrang 09-09-2020: pand kan worden verkocht als volledig is verhuurd. Laatste huurder wordt gezocht, mogelijk in 2021. Dan kan pand daarna in verkoop 6-10-2021 pand nog niet volledig verhuurd	21-09-2023	Ter bespreking
Kampersingel 2 - verkoop pand		ER	19-12-2019	29-10-2020	Verkoop is nog afhankelijk of MO het object nodig acht voor huisvesting bijzondere doelgroepen.	21-09-2023	Ter advisering
Amsterdamsevaart 54-60/Vaartweg 2 - verkoop panden		ER	19-12-2019	03-12-2020	17-06-2021 onderzoek div. beleidsvelden over mogelijkheden lokatie - intern bespreken. Streven in 2021 interne besluitvorming af te ronden, opstarten verkoop Q1 2022 (op zijn vroegst, afhankelijk van richting)	21-09-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Haalbaarheidsstudie Papentorenvest		FR	15-12-2022	06-04-2023	Afgelopen periode is nagegaan wat de stand van zaken is. Informatie kortgeleden binnengekomen. Moet nu verwerkt en afgehecht worden.	05-10-2023	Ter bespreking
Concept erfgoednota ter inzage		FR	15-12-2022	02-02-2023	De erfgoednota sorteert als zogenaamd programma voor op de Omgevingswet en sluit aan bij de Omgevingsvisie Haarlem 2045. Om een betere aansluiting te krijgen bij het gemeentelijke beleidshuis (zoals ook naar voren is gekomen in de raadsgroep Omgevingswet van 16 maart 2023) en het daarbij beschreven beleidsproces, is de planning bijgesteld. Onder de Omgevingswet krijgen de thematische en gebiedsgerichte omgevingsprogramma's een plek in het beleidshuis, als uitwerking van de strategische keuzes van de Omgevingsvisie.	05-10-2023	Ter bespreking
Vaststellen bestemmingsplan Rootz Schalkwijk-Midden		FR	23-12-2021	24-11-2022	Door omstandigheden is het niet mogelijk om de oorspronkelijke planning te halen.	05-10-2023	Ter kennisname
Startnotitie Zuiderhout onderdeel pilots Zuidwest	Als onderdeel van de pilots in Zuidwest heeft de initiatiefnemer van Zuiderhout gewerkt aan een startnotitie voor de ontwikkeling van een nieuwe revalidatiecentrum op de locatie van het huidige pand.	FR	04-08-2022	27-10-2022	Gezamenlijk is besloten de plannen niet in deze vorm aan de gemeenteraad voor te leggen. Er worden alternatieven scenario's onderzocht. 17-4-2023 In samenspraak met de initiatiefnemer en de gemeente is afgesproken de startnotitie in te dienen voor de commissie ontwikkeling van 11 mei 2023. Naar aanleiding van de startnotitie en de inspraak worden nog een aantal onderzoeken uitgevoerd. 16-2-2023 Project wordt door de initiatiefnemer vertraagd. 29-8-2022 Vanwege de zorgvuldige participatie bij dit project wordt de besluitvorming vertraagd. 20-12-2022	05-10-2023	Ter advisering
Molenwijk Noord - Waddenbuurt besluit SPvE en Beeldkwaliteitsplan	SPvE en BKP besluit	FR	15-12-2022	09-03-2023	nader onderzoek nodig	05-10-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Molenwijk Noord - Waddenbuurt ontwerpbesluit inspraak	omgevingsplan ontwerpbesluit inspraak	FR	15-12-2022	07-09-2023	hangt samen met planning spve	05-10-2023	Ter kennisname
Sportweg Ontwikkelstrategie en GREX	Vaststellen Ontwikkelstrategie en GREX voor het project Sportweg (onderdeel Orionzone)	FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter advisering
Sportweg SPvL, vaststellen	Vaststellen SPvL dat gemaakt is voor het project Sportweg (onderdeel van de Orionzone)	FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter advisering
Visie Nachtcultuur		DL	15-12-2022	11-05-2023	Er kan voor de visie nachtcultuur pas geparticipeerd worden vanaf de Week van de Haarlemse nacht in april. I.v.m. aanlevering is cie in mei dan niet haalbaar. Daarnaast moet het een co-productie worden met de Nachtwacht maar budget is nog niet toegezegd. Schuift daarom door tot na de zomer.	05-10-2023	Ter bespreking
Gebiedsvisie Spaarnepark		FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter bespreking
Vaststellen geactualiseerde structuurvisie Centrum Schalkwijk		FR	15-12-2022	05-10-2023		05-10-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Reclamebeleid		RB	19-12-2019	04-06-2020	In de raadsplanning is voor eind dit jaar opgenomen dat het reclame- en uitstallingenbeleid wordt geactualiseerd. De aanleiding voor het actualiseren van het reclame- en uitstallingenbeleid was in 2019: het cultuurjaar Haarlem 775 (plaatsen banieren, vlaggen). Tijdens dit feestjaar zijn er geen uitingen in de openbare ruimte geweest die strijdig waren met het vigerende reclame- en uitstallingenbeleid. De afgelopen jaren heeft de gemeente te maken gehad met teruglopende reclame-inkomsten. De meest voor de hand liggende verklaring hiervoor zijn de ingestelde lockdowns in 2020 en 2021 als gevolg van de COVID-19 pandemie die het minder aantrekkelijk maakten om buitenreclames te exploiteren. Om die reden wordt de actualisatie van het reclamebeleid met een jaar uitgesteld, zodat we meer inzicht krijgen in hoeverre de markt zich weer herstelt en wat dit voor de gemeentelijke inkomsten betekent. De actualisatie van het reclame- en uitstallingenbeleid wordt een van acties vanuit het op te stellen Vitaliteitsplan voor 200.000) voor	31-10-2023	Ter kennisname
Evaluatie opkoopbescherming		FR	15-12-2022	02-11-2023		02-11-2023	Ter kennisname
Kiezen voorkeursvariant transformatie Stationsplein		FR	17-12-2020	28-10-2021	Er wordt toegewerkt naar een integraal voorstel dat is afgestemd met de verschillende stakeholders. De raad wordt tussentijds meegenomen in de stand van zaken. De wethouder zal hier in de commissie Ontwikkeling een mededeling over doen.	02-11-2023	Ter advisering
Vrijgeven voor inspraak en vaststellen omgevingsplan Zuiderhout	Vrijgeven voor inspraak van een concept omgevingsplan voor de ontwikkeling van revalidatiecentrum Zuiderhout	FR	15-12-2022	09-06-2023	Na vaststellen startnotitie kan gewerkt worden aan de juridisch planologische procedure. 14-3-2023	02-11-2023	Ter advisering
Noord Schalkwijkerweg, vaststellen gebiedsvisie Sportpark		FR	13-03-2023	02-11-2023		02-11-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Entree Verre Oosten	Voorkeursscenario + Grondexploitatie	FR	19-12-2019	04-06-2020	Gezien actuele ontwikkelingen (DomusPlus), de geothermie en piek en back-up installatie(s) en nieuwe persgemaal van Hoogheemraadschap van Rijnland binnen het plangebied Entree Verre Oosten ligt de gebiedsontwikkeling voorlopig stil. Op een later moment wordt bezien in welke hoedanigheid Verre Oosten voortgang kan krijgen.	02-11-2023	Ter bespreking
Delftplein - vaststellen	Visie en SPvE besluit	FR	15-12-2022	07-09-2023	nader onderzoek nodig	10-11-2023	Ter bespreking
Afsluiten grex ripperda	Activiteiten op de ripperda zijn gereed en grex kan worden afgesloten	FR	09-02-2018	04-10-2018	11-11-2022 Levering van de laatste grondtransactie is uitgesteld vanwege het nog niet onheroepeelijk zijn van de omgevingsvergunning. Channa/Michael Verkoop van de grond van de A-blokken heeft nog niet plaats gevonden	23-11-2023	Ter advisering
Centrum Schalkwijk - Structuurvisie		FR	23-12-2021	03-02-2022	11-11-2022: Structuurvisie: proces is vertraagd vanwege prioritering van de plannen van fase 2 centrum Schalkwijk. Channa/Michael Structuurvisie Centrum Schalkwijk heeft stil gelegen in het kader van het opstellen van het SPVE van fase 2 Centrum Schalkwijk. Capaciteit.	23-11-2023	Ter kennisname
BIZ Binnenstad		RB	15-12-2022	07-12-2023		07-12-2023	Ter advisering
BIZ Amsterdamstraat		RB	15-12-2022	07-12-2023		07-12-2023	Ter advisering
Van der Aartweg, nieuwe huisvesting Haarlemse Kegelbond	startnotitie	FR	17-12-2020	12-05-2021	Vanwege vertraging aan zijde ontwikkelaar en organisatie HKB is moment voorleggen Startbesluit vertraagd/aangehouden. Startbesluit nieuwbouw aanhouden vanwege financiële problemen HKB.	07-12-2023	Ter advisering
Hart voor Oostpoort vrijgeven SPvL	Vrijgeven voor inspraak van het SPvL dat is gemaakt voor het project Hart voor Oostpoort (onderdeel van de zone Oostpoort)	FR	27-12-2022	11-05-2023	Deze BAZ gaat over het vrijgeven, vaststellen is voorzien begin 2024	07-12-2023	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Verkoop Kavel A Haarlemmerstroom	Op basis van het door Haarlemmerstroom aangeleverde programma wordt de grondwaarde bepaald. Het college stelt de koopovereenkomst vast.	FR	15-12-2022	05-10-2023	Er is nog discussie over de gewenste invulling anders dan alleen hotel. Daardoor kan de waarde van de grond nog niet worden bepaald.	07-12-2023	Ter kennisname
SPvE Floris van Adrichemlaan - voorzieningenstrook - vaststellen		FR	15-12-2022	08-06-2023	Als afsluiting vd initiatieffase wordt de startnotitie op 6 april a.s. aangeboden aan de cie. ontwikkeling en op 20 april aan de Raad ter vaststelling. Vervolgens start de definitiefase wat resulteert in een PvEL met een looptijd van 8 à 9 maanden.	07-12-2023	Ter advisering
Ambitie Beeldkwaliteit Oostpoort		FR	17-12-2020	04-02-2021	17/05/22: Beeldkwaliteit wordt onderdeel van PVEL (SPVE), samen met grex en omgevingsplan in één keer naar de raad Dit besluit is gekoppeld aan de vast te stellen grondexploitatie en het verkrijgen van het subsidie uit de woningbouwimpuls. Deze aanvraag is in september 2021 ingediend. 01/11 si nu verplaatst samen met grex/dezoning/bestemmingsplan naar 2e kwartaal 2022	14-12-2023	Ter advisering
Verklaring van geen bedenkingen vergunningsaanvraag zonneweide Schoterog	De planning van deze verklaring is onder voorbehoud van de aanvraag omgevingsvergunning door de initiatiefnemer.	RB	23-12-2021	19-05-2022	De verklaring van geen bedenkingen wordt pas in behandeling genomen als de initiatiefnemer een omgevingsvergunning indient. Het verzoek is deze baz nu te verwijderen en pas nadat de vergunning is ingediend aan te maken. Dit gebeurt door de afdeling VTH.	14-12-2023	Ter bespreking
Noord Schalkwijkerweg 111 - verkoop pand		ER	19-12-2019	03-12-2020	Verkoop is nog afhankelijk of MO het object nodig acht voor huisvesting bijzondere doelgroepen.	14-12-2023	Ter advisering
Rijksstraatweg 22-24 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	03-06-2021	nog in onderzoek	14-12-2023	Ter advisering
Spekstraat 5 - verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	28-10-2021	nog in onderzoek	14-12-2023	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Noord Schalkwijkerweg 113-verkoop	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	02-12-2021	Onderzoek sportboulevard afwachten voordat verkoop kan worden opgestart	14-12-2023	Ter advisering
Steve Bikostraat	SPvE gereed	FR	15-12-2016	14-09-2017	I.v.m. veel weerstand uit de buurt is het proces stilgelegd en nog niet opnieuw gestart Proces weer oppakken onder nieuw college, keuze maken tussen: 1. Stukje grond verkopen en maximaal 4 kavels uitgeven voor zelfbouw 2. Bestemming wijzigen in groen en definitief toevoegen aan openbare ruimte Uitgesteld omdat zelfbouw geen prioriteit heeft en de locatie ligt niet in een ontwikkelzone.	01-01-2024	Ter bespreking
Stationsgebied, vaststellen SPvE		FR	23-12-2021	01-12-2022	in afwachting van cofinanciering door Rijk project vertraagd	11-01-2024	Ter advisering
Sportweg SPvL, vrijgeven voor inspraak	Vrijgeven voor inspraak van het SPvL dat is gemaakt voor het project Sportweg (onderdeel is van de Orionzone)	FR	15-12-2022	11-05-2023	Opdracht opstellen SPvL april 2023, vaststellen voorzien begin 2024	11-01-2024	Ter kennisname
Openen Grondexploitatie Oostpoort		FR	17-12-2020	04-03-2021	Momenteel wordt een Masterplan incl. een Programma van Eisen voor de Leefomgeving opgesteld. Naar verwachting is dat Q1 2024 gereed voor inspraak en vaststelling in juli 2024. Gelijktijdig hiermee wordt de grondexploitatie geopend.	11-01-2024	Ter advisering
Vaststellen omgevingsplan Haarlem Centrum en de bruidsschat	Vaststellen wijziging omgevingsplan voor Haarlem Centrum en de bruidsschat	FR	01-12-2021	02-12-2022	Vaststelling vindt niet eerder plaats dan na invoering Omgevingswet (verwacht niet eerder dan op 1 januari 2024)	12-01-2024	Ter advisering
Vaststellen Omgevingsplan Zuiderhout	Vaststellen van het omgevingsplan voor de ontwikkeling van revalidatiecentrum Zuiderhout	FR	15-12-2022	07-09-2023	Na vrijgeven inspraak is er tijd nodig voor de verwerking en beantwoorden van de inspraak reactie. Verwachting is dat het stuk gereed is voor de commissie van januari 2024. 14-3-2023	18-01-2024	Ter advisering
Berckheydestraat 3 - verkoop diverse bergingen	exacte verkoopdatum nog onduidelijk	ER	17-12-2020	03-06-2021	In afwachting van gebiedsvisie, volgens planning gereed eind december 2023.	18-01-2024	Ter advisering

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Erfgoednota Haarlem		FR	22-08-2022	01-04-2023	De erfgoednota sorteert als zogenaamd programma voor op de Omgevingswet en sluit aan bij de Omgevingsvisie Haarlem 2045. Om een betere aansluiting te krijgen bij het gemeentelijke beleidshuis (zoals ook naar voren is gekomen in de raadsgroep Omgevingswet van 16 maart 2023) en het daarbij beschreven beleidsproces, is de planning bijgesteld. Onder de Omgevingswet krijgen de thematische en gebiedsgerichte omgevingsprogramma's een plek in het beleidshuis, als uitwerking van de strategische keuzes van de Omgevingsvisie.	31-01-2024	Ter advisering
Louis Pasteur- en Roordastraat, herontwikkeling Elan	Vaststellen bestemmingsplan	FR	17-12-2020	02-12-2021	Het bestemmingsplan volgt op het SPvE en Startnotitie, deze laatste heeft vertraging opgelopen waardoor de planning opschuift.	08-02-2024	Ter bespreking
Ontwerp-omgevingsplan Haarlem Centrum en de bruidsschat	Terinzagelegging ontwerpwijziging omgevingsplan Haarlem Centrum en de bruidsschat	FR	01-12-2021	02-09-2022	Het werken met een nieuwe wet, het werken met software nog volop in ontwikkeling is en de hick-ups in het DSO maakt dat meer tijd nodig is voor de voorbereiding.	15-02-2024	Ter kennisname
Mobiliteitsplan IJbaanlaan	Deze is in de commissie terug genomen door de wethouder en niet naar de raad verder gegaan. Floor heeft de commissie toegezegd dat er eerst een mobiliteitsonderzoek gedaan gaat worden (inclusief mobiliteitsplan)	FR	17-12-2020	07-01-2021	Voor dat verder gewerkt wordt aan het SPvE zal een mobiliteitsonderzoek plaatsvinden. Afhankelijk van wat daar uit komt kan het SPvE opgesteld worden.	15-02-2024	Ter bespreking
vaststellen omgevingsplan Spaarnesprong		FR	19-12-2019	03-12-2020	BenW gaat de raad voorstellen dit project samen te voegen met het Omgevingsplan Haarlem - Centrum.	24-02-2024	Ter bespreking
Startnotitie Grijpenstein (en Einsteinpark)	Deelgebied (2 en 3) van ontwikkelzone Zuidwest	FR	17-12-2020	28-10-2021	De planning van de gemeente volgt de planning van de ontwikkelaar.	01-03-2024	Ter bespreking

Jaarplanning commissie Ontwikkeling t.b.v. vergadering 11 mei 2023

onderwerp	omschrijving	pfh code	ontstaans datum	oorspronkelijke Plannin g	reden afwijking planning	huidige planning	soort behandeling
Startnotitie Leeuwenhoekpark	Deelgebied (1) van ontwikkelzone Zuidwest	FR	17-12-2020	30-09-2021	Voor ontwikkelzone Zuid-West volgt eerst het Programma van Eisen voor de Leefomgeving en Masterplan, daarna de deelgebieden.	01-03-2024	Ter bespreking
Vaststellen definitieve bouwplan en DO openbare ruimte mobiliteitshub Nieuw-Zuid	NB: zie hiervoor > gecombineerde ontwikkeling/beheer	FR	15-12-2022	07-12-2023	Update planning	27-03-2024	Ter kennisname
Vrijgeven voorbereiding- en uitvoeringskrediet bouwplan en openbare ruimte mobiliteitshub Nieuw-Zuid	NB: zie hiervoor > gecombineerde ontwikkeling/beheer	FR	15-12-2022	07-12-2023	Update van de planning.	27-03-2024	Ter advisering
Voortgangsrapportage Actieprogramma Impact Ondernemen 2022 - 2024		RB	15-12-2022	07-09-2023	Planning:Q2 2024 . Actieprogramma heeft vanuit het coalitieakkoord sinds 1 jan 2023 een opgeschaald budget. Voortgangsrapportage rapporteert over de resultaten van het eerste jaar van de opschaling.	01-06-2024	Ter kennisname
Hart voor Oostpoort vaststellen SPvL	Vaststellen SPvL dat is gemaakt voor het project Hart voor Oostpoort (onderdeel van de zone Oostpoort)	FR	15-12-2022	05-10-2023	Geplande vaststelling Q1 2024.	13-06-2024	Ter advisering
Planetenlaan 5	Herontwikkeling Novacollege	FR	19-12-2019	04-06-2020	Vanwege prioritering, zie Informatienota Prioritering 2023 (2022/1739441) krijgt dit project geen prioriteit.	31-12-2024	Ter advisering