

Haarlem, 21 maart 2023

Geachte raadsleden,

Ik woon in de Kruidenbuurt, het meest noordwestelijke stukje Schalkwijk in de voormalige Romolenpolder. Een kleinschalige wijk met veel grondgebonden woningen en enkele wooncomplexen.

De wijk is in de jaren 80 en 90 van de vorige eeuw als *MW2-wijk* opgezet in het kader van de Vierde Nota RO – Mens en Milieuvriendelijk Wonen en Werken. De bedoeling van de plannenmakers en besluitvormers was om een tegenwicht te bieden tegen de grootschaligheid van Schalkwijk en – ik citeer - “*een verantwoorde overgang te bieden naar de kleinschaligheid van het Centrum van Haarlem aan de overkant van het Spaarne*. En, voor alle duidelijkheid, tijdens het opstellen van deze nota was er ook al sprake van grote woningtekorten!

Ik zag het voorstel tot afdoening van de motie waarin verzocht wordt een extra bouwlaag toe te voegen aan het nieuwbouwplan voor het Kruidplein, midden in onze wijk. En die afdoening vond ik op zijn minst gezegd wat magertjes: als raadslid zou ik toch graag enig inzicht willen hebben hoe Pré op een verantwoorde wijze de extra woningen gaat realiseren. Kijken ze naar de ontstaans geschiedenis van de wijk, betrekken ze het huidige karakter van de buurt erbij, gaan ze in overleg met de buurtbewoners...?

Ik maak me daar wat zorgen over. Het adagium tegenwoordig is: bouwen-bouwen-bouwen. Ik ken zoveel mensen die alleen of met 2-en in een groot huis wonen. In Nederland hebben we gemiddeld 65 vierkante meter woonoppervlak per persoon, alleenwonenden zelfs 88 m². Een Duitser of Vlaming heeft gemiddeld slechts 47 m² woonruimte tot zijn beschikking.

We kunnen als maatschappij huizen blijven bouwen maar als we geen beleid maken om de *bestaande woningvoorraad beter te benutten*, zullen we het nooit redden en gaan we ook nog te grote gebouwen neerzetten op plekken die daar helemaal niet voor geschikt zijn. Ik vind dat de gemeente Haarlem hier een voortrekkersrol op zich moet nemen in plaats van heel veel woningen extra bouwen, en dan ook nog vooral voor Amsterdammers.

Weer terug naar het nieuwbouwplan Kruidplein – volgens velen in de wijk is het het beste om ongeveer terug te bouwen wat er stond; daar is indertijd goed over nagedacht.

Maar het moet blijkbaar meer en dat kan zomaar niet goed gaan. Kijk naar de megalomane plannen die nu gesmeed worden op de kop van de Schipholweg. Bij die plannen wordt op geen enkele manier rekening gehouden met de bestaande wijken. Tientallen huizen van de Slachthuisbuurt krijgen te maken met grote slagschaduw door de nieuwbouw, het woonklimaat gaat flink verslechteren, ook door de extra windbelastingen.

Als Kruidenbuurter zit ik in de toekomst letterlijk te kijk voor de vele bewoners van de 25-laagse nieuwbouw – stadsontwikkeling op zijn smalst! Ik heb in de hand-out een animatie gegeven van hoe de massa van de nieuwbouw zich manifesteert in de wijk – een ontvucherend plaatje...

En als je dan in gedachte houdt wat er in de Vierde Nota R.O. is vermeld – tja, dan ga je toch vraagtekens zetten bij bouwen-bouwen-bouwen...

