

Spreeknotitie Voorstel Nota parkeernormen van de gemeente Haarlem (d.d. 21 februari 2023)**Namens:** Plaza Residences B.V.**Locatie:** Fabriciuszaal van het Stadhuis Haarlem, Grote Markt 2 (te bereiken via de Reffer)**Datum en tijd:** 23 maart 2023, rond 21:40 uur (aanvang vergadering 20:20 uur)**Gremium:** Commissie Ontwikkeling van de gemeente Haarlem (vz. dhr. J.W. Blokpoel)

Geachte leden van de Commissie,

Dank voor de mogelijkheid om vanavond in te spreken ten aanzien van het voorstel Nota parkeernormen. Eerder heb ik namens cliënte, Plaza Residences (PR), al een schriftelijke inspraak ingediend (d.d. 30 november 2022). De beantwoording daarop geeft aanleiding om vanavond nog een aantal zaken onder uw aandacht te brengen.

Allereerst is PR van mening dat de aanscherping van het overgangsrecht beperkend werkt in relatie tot de doelstelling van de gemeente. Lopende ontwikkelingen en procedures worden ten onrechte buiten het overgangsrecht gehouden. Dit heeft nadelige gevolgen voor PR en lijkt in strijd met de ex nunc toetsing in bezwaar en eventuele herstelopdracht in beroep. In die gevallen moet ook gewoon aan de nieuwe normen worden getoetst. Dat blijkt nu niet, althans onvoldoende uit de Nota. Wat PR betreft dient een en ander te worden aangepast voor de vaststelling van de Nota.

Ten tweede heeft PR twijfels bij de juridische koppeling tussen de Nota en de regels in het bestemmingsplan Pijlslaan e.o. (en/of Parapluplan parkeernormen Haarlem 2018) inzake parkeren. De in die regels gemaakte koppeling lijkt geen rekening te houden met een intrekking van de Beleidsregel Parkeernormen 2015 en vaststelling van de nieuwe Nota. Er wordt in de regels immers expliciet gewezen op de Beleidsregel Parkeernormen 2015 en wijzigingen daarop terwijl de nieuwe Nota formeel gezien geen wijziging is van die Beleidsregel. Met andere woorden toetsing aan de nieuwe Nota staat niet vast door de nu gehanteerde werkwijze. Waar dan in het kader van parkeren wel aan moet worden getoetst is onduidelijk en daarmee ongewenst. Wat PR betreft dient een en ander te worden aangepast voor de vaststelling van de Nota.

Ten derde – en in lijn met de voorgaande punten – vraagt PR zich af in hoeverre gebruikmaking van het overgangsrecht is verdisconteerd in het in de Nota opgenomen Stappenplan en/of gezien wordt als een afwijking daarvan. En in het laatste geval hoe daar dan qua eventuele strijdigheid met het bestemmingsplan mee moet worden omgegaan. Het lijkt wenselijk dat gebruikmaking van het overgangsrecht expliciet benoemd wordt in (en als onderdeel van) het stappenplan zodat overduidelijk is dat hierdoor geen strijd met het bestemmingsplan ontstaat. Dit mede gelet op het feit dat toepassing van het overgangsrecht als een bevoegdheid is geformuleerd in de Nota. Dat lijkt wat rechtsonzeker en ongewenst. Wat PR betreft dient een en ander te worden aangepast voor de vaststelling van de Nota.

Ten vierde is het voor PR onduidelijk hoe bij tegenstrijdigheid tussen een Mobiliteitsplan en de Nota voorrang kan worden gegeven aan het Mobiliteitsplan. Uiteraard moet tegenstrijdigheid worden voorkomen in het kader van de rechtszekerheid maar als daar al sprake van is dan moet de uitgesproken voorkeur ook als regel

worden opgenomen in de Nota. Dat lijkt thans niet het geval waardoor – met inachtneming van hetgeen hiervoor reeds is aangegeven over toetsing aan de Nota – toetsing aan het Mobiliteitsplan niet aan de orde is. Wat PR betreft dient dat te worden aangepast voor de vaststelling van de Nota.

Tot slot vraagt PR zich af of het niet – anders dan door het College wordt gesteld – wijselijk en wenselijk is om in de Nota te voorzien in een eigen hardheidsclausule. Daarmee wordt – anders dan middels de algemene regeling uit artikel 4:84 Awb – duidelijker gemaakt dat afwijking in uitzonderlijke situatie(s) mogelijk is.

PR gaat er vanuit dat uw Commissie en later nog de Raad voorgaande punten mee zal nemen bij de vaststelling en wenst af te sluiten met een positieve noot. Zij is immers nog steeds erg blij dat de Gemeente inziet dat lagere normen en nieuwe vormen van mobiliteit(smanagement) bij zullen dragen aan de woningbouwontwikkeling in Haarlem. In dat kader kan de Nota dan ook niet snel genoeg worden vastgesteld.

Dank voor uw aandacht.

Mr. Valentijn Leijh