

VERZOEK AGENDERING TER KENNISNAME STUK (COMMISSIE)

Geacht raadslid, commissielid,

U wilt komende vergadering namens uw fractie een verzoek doen om een ter kennisname stuk te bespreken in een volgende commissievergadering.

Onderstaand formulier graag uiterlijk 24 uur voor aanvang van de komende vergadering ingevuld mailen aan griffiebureau@haarlem.nl incl. c.c. aan de betreffende commissiegriffier.

Als de commissie akkoord gaat met uw agenderingsverzoek, geeft dit formulier tevens kaders voor de bespreking in een volgende vergadering.

In te vullen door raadslid of commissielid:

Commissie	Datum
Ontwikkeling	25 mei 2023

Agendanummer/letter	Titel ter kennisname stuk
5.1	<u>Vaststellen allonge bij Anterieure Overeenkomst Schonenvaert (Toekanweg 7)</u>
Raadslid/commissielid	Dion Heinis & Danny van Leeuwen
Portefeuillehouder	Floor Roduner

Motivatie van agendering

De allonge bij de anterieure overeenkomst voor het project Schonenvaert bespreken we graag in de commissie Ontwikkeling. Het gaat om een omvangrijk project van nu 823 woningen waar het college substantiële concessies heeft moeten doen om de financiële haalbaarheid van het plan te redden. Het gaat hier om een bijzonder project waarvoor al eerder maatwerkafspraken moesten worden gemaakt. We twijfelen er niet aan dat er stevig is onderhandeld met de ontwikkelaar en dat er binnen de kaders die er voor de onderhandeling waren een optimaal resultaat ligt.

Inmiddels heeft minister De Jonge een start-bouwimpuls van minimaal € 250 miljoen aangekondigd. De gemeente zou ook kunnen overwegen om bijvoorbeeld via incidentele middelen een impuls te geven aan dit project, zodat het meer gaat voldoen aan de ambities van de gemeente.

In dit project zou een aanvullende voorwaarde dan kunnen zijn dat de sociale huurwoningen in bezit komen van een toegelaten instelling (een woningcorporatie). Reden daarvoor zou zijn dat de sociale huurwoningen in het plan nu niet voldoen aan de definitie voor sociale huur uit het wetsvoorstel Versterking regie op volkshuisvesting omdat de woningen na vijftien jaar niet

meer in het sociale segment hoeven te worden verhuurd. Het gaat hier om nep-sociale huur.

Omdat de sociale huurwoningen een kleiner oppervlakte hebben kan studentenhuusvester Duwo een interessante woningcorporatie zijn om aan te laten sluiten bij de onderhandeling. In het Haarlems Dagblad werd recent ook geschreven over een tekort van zeker 400 studentenwoningen in Haarlem ([bron](#)).

Een bijkomend voordeel is dat het autobezit onder studenten zeer laag is en dat dit de uitkomst van het mobiliteitsonderzoek op een positieve manier kan beïnvloeden. Het aantal parkeerplekken is namelijk behoorlijk krap geworden in het project.

We stellen voor om dit agendapunt tegelijkertijd met de Rapportage Woningbouw 2023 te bespreken zodat we deze mogelijke interventie kunnen afwegen ten opzichte van het totale woningbouwprogramma.

Doel van de bespreking

Het doel van de agendering is om te achterhalen of we nog meer uit dit project kunnen halen als er publieke middelen worden toegevoegd.

Wat wordt aan de andere fracties gevraagd?

Zijn jullie bereid om onder strikte voorwaarden een gemeentelijke start-bouwimpuls of iets dergelijks in te zetten als dat ervoor zorgt dat we van nep-sociale huurwoningen naar echte sociale huurwoningen kunnen gaan in dit project?

Wat wordt aan de portefeuillehouder/college gevraagd?

Kunnen we dit project nog iets beter maken door publieke middelen van de Rijksoverheid en/of de gemeente toe te voegen?