

Raadsstuk

Onderwerp: Budgetaanvraag voor sloop school aan de Floris van Adrichemlaan 1



Reg.nummer:

1. Inleiding

Aan de Floris van Adrichemlaan 1 staat een schoolgebouw dat in gebruik is geweest door o.a. het Damiatecollege. Het juridisch eigendom was in bezit van Dunamare, het economisch eigendom is van de gemeente. Het gebouw is eind december (2012 / 473521) overgedragen aan de gemeente omdat het niet meer gebruikt wordt. De gemeente is verantwoordelijk voor overgedragen schoolgebouwen. Het pand staat leeg en verkeert bouwkundig in slechte staat. Het gebouw is slecht geïsoleerd en er is asbest aanwezig. Sloop is onvermijdelijk.

In de gebiedsvisie van Boerhaavewijk staat dat de locatie waar de school zich op bevindt samen met de locatie van de Boerhaavekliniek getransformeerd moet worden zodat de entree van de wijk verbetert en intensiever benut kan worden. De sloop van de school is de eerste aanzet naar die ontwikkeling.

Opgemerkt dient te worden dat op deze locatie een opbrengstverplichting rust. Deze verplichting komt voort uit het dekkingsvoorstel voor nieuwbouw van de twee VMBO scholen (oost en west).

Het college vraagt met deze nota om instemming met de sloop en budget voor verwijdering van de opstallen en om het terrein tijdelijk in te richten.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Een budget te verstrekken van €530.000 voor de asbestsanering, sloop van het schoolgebouw aan de Floris van Adrichemlaan 1, de voorbereiding en begeleiding daarvan en de tijdelijke inrichting en beheerskosten;
2. Extra middelen ter beschikking te stellen die worden gedekt door een eenmalige onttrekking aan de Algemene reserve (in de eerste bestuursrapportage 2013);
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

3. Beoogd resultaat

- Sloop van het gebouw
- Tijdelijke inrichting van het gebied en
- Beheerskosten beheersbaar in periode tot herontwikkeling (2013 – 2019).

4. Argumenten

Waarom sloop?

Het Damiate college is opgegaan in het Haarlem college en heeft daarmee nieuwe huisvesting gekregen. Het voormalige schoolgebouw is slecht geïsoleerd en er bevindt zich asbest in het gebouw. Bouwtechnisch is het pand afgeschreven, de

verwarmingsinstallatie is sterk verouderd. Door vandalisme en diefstal is ook nog ernstige schade aangericht aan het gebouw. De sloop van de school is daardoor onontkoombaar.

Tegen gaan van verloedering

Op dit moment vormt het dichtgetimmerde gebouw een desolate aanblik in de buurt, is er kans op brandstichting en hangen jongeren rond op de anonieme plek. Leegstand van dit oude schoolgebouw zal de kans op vandalisme vergroten met alle risico's voor de volksgezondheid door bijvoorbeeld brandstichting. Langer uitstellen brengt veel risico's met zich mee. Sloop is onvermijdelijk en tijdelijke herinrichting maakt het gebied beter beheersbaar.

Er moet rekening gehouden worden met een tussenfase van meerdere jaren, voordat de herontwikkeling gerealiseerd kan gaan worden. In overleg met het wijkteam en afdeling Beheer is er voor gekozen het vrijkomende terrein te egaliseren en in te zaaien. Zo wordt een aansluiting op het aanliggende park gerealiseerd.

Andere bestemming

De locatie waar de school op staat is onderdeel van van de gebiedsvisie Boerhaavewijk ([BIS 2012 247824](#)), verandergebied A. Het gebied moet transformeren van een zorg en schoollocatie naar een gebied met meer groen, betere fietsverbindingen en (zorg)wonen. Mocht er aanleiding zijn om een nieuwe middelbare school op deze locatie te bouwen dan blijft dit ook mogelijk.

5. Financiën

De gemeente heeft na overdracht het pand en perceel in eigendom en is er dan voor verantwoordelijk. De opbrengst uit herontwikkeling van het terrein zou de kostendrager moeten zijn voor de sloopkosten. Vanwege de woningmarktcrisis laat de herontwikkeling op zich wachten.

De boekwaarde van het pand is €0. Dat brengt dus geen kosten met zich mee. Het voorstel voor de sloop is (qua budgettaire consequenties) toetsbaar aan de volgende punten: *onvoorzienbaar, onuitstelbaar en onontkoombaar*

6. Kanttekeningen

Risico: De kosten voor de sanering van de asbest zijn gebaseerd op ramingen en niet op onderzoek. Daarom is voor de asbestinventarisatie en de –sanering een inschatting gemaakt.

7. Uitvoering

- Onderzoek en bestekvoorbereiding: 4^e kwartaal 2012
- Vergunningentraject en aanbesteding: 1^e kwartaal 2013
- Uitvoering sloop en afwerken terrein: 2^e kwartaal 2013- 3^e kwartaal 2013.

Met in achtneming van de flora- en faunawet. Dit kan consequenties hebben voor de planning.

Bijlagen

- Bijlage A: locatietekening met de te slopen gebouwen gearceerd.
- Bijlage B: begroting sloopkosten (**Geheim ex artikel 55 gemeentewet**)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Het college stelt de raad voor:

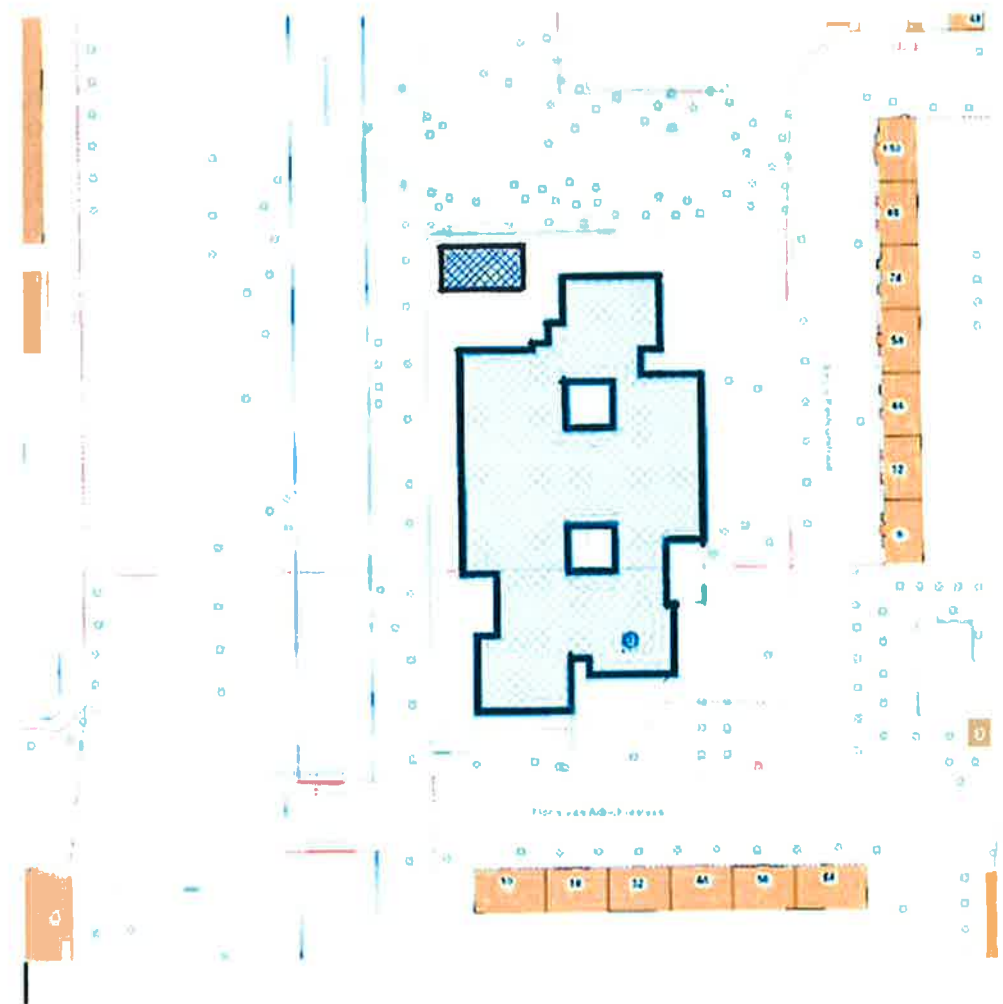
1. Een budget te verstrekken van €530.000 voor de asbestsanering, sloop van het schoolgebouw aan de Floris van Adrichemlaan 1, de voorbereiding en begeleiding daarvan en de tijdelijke inrichting en beheerskosten;
2. Extra middelen ter beschikking te stellen die worden gedekt door een eenmalige onttrekking aan de Algemene reserve (in de eerste bestuur rapportage 2013);
3. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Bijlage A: locatietekening



De te slopen panden zijn gearceerd.