

Beoordelingscriteria potentiële locaties Skaeve Huse in Haarlem

Criteria		Binnen de norm	Bron
Planologie	Ecologische hoofdstructuur	Geen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeente Nijmegen gebruikt dit punt ook binnen afwegingskader. - In Haarlem is groen heilig (citaat uit advies ruimtelijk beleid)
	Milieu cirkel bedrijf	n.t.b.	<ul style="list-style-type: none"> - Afhankelijk van type bedrijf en situatie, zoals bepaald in de vergunning
	Luchtverkeersgeluid	48 dB (eventueel 68dB)	<ul style="list-style-type: none"> - Voorkeursgrenswaarde uit wet geluidhinder - Actieplan omgevingslawaai Haarlem, 2014. Beleidsambitie om in 2030 het geluidsniveau door omgevingslawaai overal in Haarlem beneden 63DB. - Nijmegen heeft verkeersgeluid ook in afwegingskader, het is kostbaar om maatregelen te nemen om geluid naar aanvaardbaar niveau te brengen
	Wegverkeersgeluid	48 dB	<ul style="list-style-type: none"> - Voorkeursgrenswaarde uit wet geluidhinder - Actieplan omgevingslawaai Haarlem, 2014. Beleidsambitie om in 2030 het geluidsniveau door omgevingslawaai overal in Haarlem beneden 63DB. - Nijmegen heeft verkeersgeluid ook in afwegingskader, het is kostbaar om maatregelen te nemen om geluid naar aanvaardbaar niveau te brengen
	Railverkeersgeluid	55 dB	<ul style="list-style-type: none"> - Voorkeursgrenswaarde uit wet geluidhinder
	Industriegeluid	50 dB(A)	<ul style="list-style-type: none"> - Voorkeursgrenswaarde uit wet geluidhinder - Actieplan omgevingslawaai Haarlem, 2014. Beleidsambitie om in 2030 het geluidsniveau door omgevingslawaai overal in Haarlem beneden 63DB.
	Fijnstof	PM10	<ul style="list-style-type: none"> - Ook meegenomen in de afwegingen in Velsen - Europese Unie heeft in 1999 grenswaarden voor fijn stof (PM10) vastgesteld (RIVM website). Voor PM10 is er een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ die niet mag worden overschreden.
	Hoogspanningskabels		<ul style="list-style-type: none"> - Naar eigen inzicht toegevoegd, kan eventueel verwijderd indien meegenomen in bestemmingsplan

	Windmolen	47 dB (overdag), 41 dB ('s nachts) <17 dagen per jaar / < 20 minuten per dag slagschaduw	<ul style="list-style-type: none"> - Geluidsoverlast door windmolens: om geluidshinder te voorkomen mag een windmolen niet te dicht bij huizen staan. Een windmolen mag gemiddeld niet meer dan 47 decibel geluid maken. 's Nachts mag dit niet meer dan gemiddeld 41 decibel zijn. Hiervoor worden metingen verricht op gevels van woningen in de buurt. Dit staat in het Besluit wijziging milieuregels windturbines. - (Bewegende) slagschaduw op uw woning: in de buurt van een windmolen kan een (bewegende) schaduw ontstaan. Deze 'slagschaduw' kan hinder veroorzaken als de turbine te dicht bij uw huis staat. Vooral bij een laagstaande zon is dit een probleem. De schaduw wordt dan langer en bereikt ook huizen die verder weg staan. Een gevel met ramen mag niet meer slagschaduw ontvangen dan 17 dagen per jaar. En niet meer dan 20 minuten per dag. Dagen met heel korte slagschaduw hoeven niet te worden berekend. Bijvoorbeeld bewolkte dagen.
	Bodemkwaliteit	Binnen de bouwnorm	<ul style="list-style-type: none"> - Woningwet. In de Woningwet is opgenomen dat de gemeentelijke bouwverordening voorschriften moet bevatten omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond.
	Staat van het terrein	Onbebouwd	<ul style="list-style-type: none"> - Criteria Nijmegen: niet in bestaande bouw.
Beschikbaarheid grond	Bestemmingsplan	Wonen of herbestemming haalbaar	<ul style="list-style-type: none"> - Anders geen akkoord gemeente
	Grondpositie (ontwikkelrecht)	Gemeente grond of aankoop moet mogelijk zijn	<ul style="list-style-type: none"> - Voorbeeld Rotterdam gebruikt (en vergroot haalbaarheid)
	Grond oppervlakte	Minimaal 1000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Advies wooneenheden 30-50 m² & advies zo veel mogelijk afstand van elkaar. Doel is 5 eenheden in Haarlem. 5x50=250 m², dan nog aanvullende buitenruimte en beheerderwoning. - Gemeente Nijmegen voor 8 units: 1500 m²
	Tijdsduur beschikbaarheid locatie	Minimaal 5 jaar	<ul style="list-style-type: none"> - SEV rapport: Deense aanbeveling, bouw alleen op permanente locatie - Binnen Nederland voornamelijk locaties met afwijkend bestemmingsplan voor 5 jaar (staat ook beschreven in afwegingskader Nijmegen, in Tilburg en Maastricht verhuizing na 5 jaar)

Veiligheid ^{1 2}	Bereikbaarheid hulpdiensten	Parkeren hulpdiensten moet mogelijk zijn	- Voorbeeld Rotterdam gebruikt
	Afstand tot kwetsbare bestemmingen - scholen, - kinderopvang - sportverenigingen	100 meter	- SEV rapport 2010 : minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies - Advies afdeling Veiligheid & Handhaving
	Actuele hotspot/overlast locatie	Nee, geen overlast locatie	- Inbreng Afdeling veiligheid en handhaving gemeente Haarlem - Ook in afwegingskader Nijmegen
Distantie buurt (bewoners) ^{1 2}	Afstand tot bewoning	75 meter	- SEV rapport 2010 : minimaal 75 a 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies - Gemeente Rotterdam houdt loopafstand van 300 meter aan

¹ Staat in relatie tot de doelgroep die de Skaeve Huse gaan bewonen en de begeleidingsintensiteit

² De afstand mag ook minder groot zijn wanneer er sprake is van een fysieke barrière (spoor, water barrière etc.)

Ordering		
Distantie voorzieningen	Afstand tot voorzieningen (supermarkt)	1= 0-1000 meter 2= 1000-2000 meter 3= 2000 +
	Openbaar vervoer beschikbaar	1= 0-1000 meter 2= 1000-2000 meter 3= 2000 +
Bruikbaarheid grond	Duur beschikbaarheid	1= 20+ jaar 2= 10-20 jaar 3= 5-10 jaar
	Inpassing in landschap	1= Geen inzet 2= Wel inzet (beplanting, schutting)
	Grondpositie (ontwikkerecht)	1= Gemeente grond 2= Aankoop mogelijk
	Grondoppervlakte	1=2000 m ² 2=1500-2000 m ² 3=1000-1500 m ²
Veiligheid	Afstand tot kwetsbare bestemmingen - Scholen - Kinderopvang - Sportverenigingen	1=1500+ meter 2=1000-1500 meter 3=500-1000 meter 4=100-500 meter
Distantie buurt (bewoners) 1	Afstand bewoning	1= 750+ meter 2= 500-750 meter 3= 250-500 meter 4= 75-250 meter