



Onderwerp Informatienota over het proces voor Domus(Plus) en Skaeve Huse	
Nummer	2019/158104
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	2.3 Opvang, wonen en herstel
Afdeling	PCM
Auteur	Dieben, G.C.
Telefoonnummer	023-5113263
Email	wdieben@haarlem.nl
Kernboodschap	Deze nota schetst het voorbereidings- en besluitvormingsproces om te komen tot een locatiekeuze voor het realiseren van een Domus(Plus) voorziening en Skaeve Huse in Haarlem. Eerst wordt een raadsstuk over de inhoudelijke uitwerking van Domus(Plus) en een raadsstuk voor Skaeve Huse voorbereid om de commissie samenleving te informeren over de inhoudelijke achtergrond voor beide projecten. Daarin wordt aan de raad ook een besluit voorgelegd met vast te stellen locatiecriteriën. Daarna wordt met een locatiestudie voor Domus(Plus) en Skaeve Huse gestart. De betrokkenen in de stad worden gevraagd te participeren zodat integraal en met oog voor alle belangen een keuze gemaakt kan worden voor de meest geschikte locatie(s).
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Samenleving.
Relevante eerdere besluiten	BBV 2016/324154 beleidskader opvang, wonen en herstel in raadsvergadering 22 september 2016. BBV 2016/415077 uitvoeringsprogramma maatschappelijke opvang in commissievergadering Samenleving 24 november 2016. BBV 2018/425113 aankoop Nieuweweg 2 in raadsvergadering 18 okt 2018. BBV 2018/210276 Kredietaanvraag aankoop Nieuweweg 2 te Haarlem ten behoeve van opvangvoorziening Domus(Plus) in raadsvergadering 18 okt 2018.
Besluit College d.d. 26 maart 2019	1. het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

In de vergadering van de commissie Samenleving (10 januari 2019) is door de commissieleden uitgesproken dat er behoefte is aan:

- Een Programma van Eisen (PvE) voor Domus(Plus)
- Aanscherping van de door het college vastgestelde locatiecriteriën voor Domus(Plus)
- Een Plan van Aanpak voor realisatie van Domus(Plus)
- Inzicht in mogelijke locaties voor Skaeve Huse en Domus(Plus)
- Participatie met de betrokkenen in de stad over het bovenstaande

Met deze nota wordt de commissie Samenleving geïnformeerd over het proces dat in deze behoefte moet voorzien.

1. Kernboodschap

Deze nota schetst het voorbereidings- en besluitvormingsproces om te komen tot een locatiekeuze voor het realiseren van een Domus(Plus) voorziening en Skaeve Huse in Haarlem. De onderstaande processtappen worden volgordelijk doorlopen en de eerste twee acties zijn al uitgevoerd:

1. Er is een brief gestuurd naar de 6 regiogemeenten met een verzoek om medewerking te verlenen aan de realisatie van een Domus(Plus) voorziening en om daarvoor geschikte locaties aan te dragen.
2. De raadsleden zijn uitgenodigd om in april een werkbezoek te brengen aan een DomusPlus locatie in Amsterdam.
3. Er wordt een raadsstuk over de uitwerking van DomusPlus en een raadsstuk over de uitwerking van Skaeve Huse opgesteld en aangeboden aan de commissie Samenleving. In deze raadsstukken wordt een besluit voorgelegd om de locatiecriteriën voor Domus(Plus) en voor Skaeve Huse vast te stellen.
4. Er wordt een locatiestudie voor Domus(Plus) en Skaeve Huse gemaakt en met een opinienota wordt aan de commissie Ontwikkeling gevraagd haar voorkeur uit te spreken voor de volgens haar meest kansrijke locatie.
5. Er wordt bestuurlijke besluitvorming voorbereid om een project te starten om de beoogde voorzieningen op de voorkeurslocaties te realiseren.

Over het bovenstaande wordt geparticipeerd met de betrokkenen in de stad.

3. Consequenties

Er wordt een raadsstuk over de uitwerking van Domus(Plus) en Skaeve Huse aangeboden

Met deze twee raadsstukken wordt de commissie Samenleving geïnformeerd over de inhoudelijke achtergrond voor Domus(Plus) en voor Skave Huse: wat is het, waarom is het nodig en hoe worden de projecten straks aangepakt. Aan de raad wordt dan ook een besluit voorgelegd om de locatiecriteriën voor Domus(Plus) en voor Skaeve Huse vast te stellen. De raadsstukken gaan over:

- Een inhoudelijke beschrijving van een toekomstige Domus(Plus) voorziening en Skaeve Huse in Haarlem
- Een Programma van Eisen voor een toekomstige Domus(Plus) voorziening en Skaeve Huse in Haarlem



- De locatiecriteria die gelden voor Domus(Plus) en voor Skaeve Huse in Haarlem
- De randvoorwaarden die gelden voor realisatie van een Domus(Plus) voorziening en voor Skaeve Huse in Haarlem

Daarna wordt een locatiestudie voor Domus(Plus) en Skaeve Huse gemaakt

Met de locatiestudie wordt pas gestart nadat de locatiecriteria zijn besproken in de commissie Samenleving en zijn vastgesteld door de raad. Eerst wordt een overzichtslijst opgesteld met mogelijke beschikbare locaties in Haarlem. Indien er door de regiogemeenten locaties worden aangedragen voor Domus(Plus), dan worden deze aan de overzichtslijst toegevoegd. Daarna worden de locaties getoetst door deze langs de vastgestelde locatiecriteria te leggen. Het is de bedoeling om per project 2 of 3 kansrijke locaties te selecteren. De kans bestaat dat meer of minder kansrijke locaties gevonden worden. Over de geselecteerde locaties worden zienswijzen gevraagd (zie ook het kopje hieronder). De resultaten van de toetsing en van de participatie worden opgenomen in een rapportage. De rapportage wordt met een opinienota voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling met de vraag haar voorkeur uit te spreken voor de volgens haar meest kansrijke locatie voor Domus(Plus) en voor Skaeve Huse.

De betrokkenen in de stad wordt gevraagd te participeren in de locatiekeuze

Met de betrokkenen wordt bedoeld de Haarlemse inwoners en ondernemers maar ook organisaties en belangengroepen. Door de stad vooraf te betrekken kan besluitvorming over dit onderwerp integraal en met oog voor alle belangen gebeuren. Participatie vindt plaats over de volgende onderdelen:

- De locatiecriteria voor een Domus(Plus) en voor Skaeve Huse in Haarlem worden afgestemd met de ketenpartners in de maatschappelijke opvang en ook met de politie/veiligheidsregio.
- Voor de locatiestudie wordt aan de betrokkenen in de stad en aan de ketenpartners in de maatschappelijke opvang gevraagd om eventueel beschikbare locaties aan te dragen. Er wordt ook een zoekopdracht uitgezet bij een makelaar.
- Nadat per project 2 of 3 kansrijke locaties geselecteerd zijn, worden daarover de zienswijzen van de betreffende wijkraden en inwoners en bedrijven uit de (directe) omgeving gevraagd. Het doel is om bij mensen met kennis van de omgeving informatie op te halen die van belang is bij de keuze voor een definitieve locatie.

4. Vervolg

De processtappen zoals benoemd in de kernboodschap, worden als volgt gepland:

Q2 2019	<i>Raadsstukken over Domus(Plus) en Skaeve Huse worden aangeboden aan de commissie Samenleving en aan de raad wordt een besluit voorgelegd om de locatiecriteria voor Domus(Plus) en voor Skaeve Huse vast te stellen.</i>
Q3 2019	<i>Er wordt een locatiestudie voor Domus(Plus) en Skaeve Huse gemaakt en er worden zienswijzen gevraagd aan belanghebbenden over de kansrijke locaties.</i>
Q4 2019	<i>Met een opinienota wordt aan de commissie Ontwikkeling gevraagd haar voorkeur uit te spreken voor de volgens haar meest kansrijke locaties voor Domus(Plus) en voor Skaeve Huse.</i>

Indien de commissie Ontwikkeling op basis van de opinienota haar voorkeur voor een locatie heeft uitgesproken, dan wordt daarna aan de raad gevraagd een krediet ter beschikking te stellen om een project te starten om de beoogde voorziening op de aangewezen locatie te realiseren. Dit project zal de gebruikelijke stappen en fases van het Haarlems Ruimtelijk Planproces doorlopen.