

<b>Onderwerp</b> Vaststellen Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2019 - 2022	
Nummer	2019/85960
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Lelieveld, H.
Telefoonnummer	023-5113069
Email	hlelieveld@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Op 13 februari 2018 heeft het college de informatienota 'Uitwerking onderdelen Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2018-2022' vastgesteld met daarin de onderwerpen voorzieningenstructuur primair en speciaal onderwijs, kwaliteitskader onderwijshuisvesting en visie integrale kindcentra (IKC's).</p> <p>Het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2019 – 2022 is wat betreft planning aangepast op de actualiteit en op de beschikbaar gestelde middelen. Het SHO 2019-2022 wordt door de raad vastgesteld en is het beleidsplan op het gebied van onderwijshuisvesting. Dit beleidsplan houdt rekening met de capaciteitstoename door de groei van de stad en met actuele ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting. Bovendien is de uitvoering van het beleidsplan gekoppeld aan de in deze periode beschikbaar gestelde middelen.</p>
Behandelveorstel voor commissie	De commissie samenleving wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Haarlem (<a href="#">2014/361046</a>)</li> <li>- Vaststellen proces en onderdelen Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2018 – 2022 (<a href="#">2017/194801</a>)</li> <li>- Vaststellen uitwerking onderdelen Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2018 – 2022 (<a href="#">2018/41031</a>)</li> </ul>
Besluit College d.d. 16 april 2019	<p>1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.</p> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>

Besluit Raad d.d. .... (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem,  Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,  Besluit: 1. Het strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2018 – 2022 vast te stellen. 2. Voor de aanpassing van het gebouw van de Paulus Mavo, ten behoeve van de uitbreiding ISH, maximaal € 2.000.000 (oorspronkelijk krediet Coornhert) beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van het IP 2018 VO en dit mee te nemen in de actualisatie van het investeringsplan.  de griffier, <span style="float: right;">de voorzitter,</span>
---	--

### 1. Inleiding

De gemeente is verantwoordelijk voor het bekostigen van onderwijshuisvesting van het primair, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs. Iedere gemeente heeft een zekere vrijheid in het vormgeven van deze verantwoordelijkheid, zolang voldaan wordt aan de zorgplicht. In Haarlem vormen de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs en het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs de basis waarop de zorgplicht wordt vormgegeven.

Het Strategisch Huisvestingsplan (SHO) 2018-2022 is in februari 2018 als informatienota aangeboden aan de commissie. Met de schoolbesturen heeft overleg plaatsgevonden over de in het SHO opgenomen beleidsagenda onderwijshuisvesting. De financiële consequenties zijn vervolgens opgenomen in de Kadernota 2018. Het SHO is intussen geactualiseerd aan de planning en de beschikbare middelen en wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

### 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2018 – 2022 vast te stellen.
2. Voor de aanpassing van het gebouw van de Paulus Mavo, ten behoeve van de uitbreiding ISH, maximaal € 2.000.000 (oorspronkelijk krediet Coornhert) beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van het IP 2018 VO en dit mee te nemen in de actualisatie van het investeringsplan.

### 3. Beoogd resultaat

Een nieuw, door de raad vastgesteld, beleidsplan op het gebied van onderwijshuisvesting. Dit beleidsplan houdt rekening met de capaciteitstoename door de groei van de stad en met actuele ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting. Bovendien is de uitvoering van het beleidsplan gekoppeld aan de in deze periode beschikbaar gestelde middelen.



#### 4. Argumenten

##### 1. Dit besluit past in het ingezet beleid binnen programma 1.1 Onderwijs en sport

De gemeente is ervoor verantwoordelijk te voorzien in voldoende onderwijshuisvesting. In het SHO is opgenomen op welke manier de gemeente de te verwachten groei van het aantal leerlingen denkt op te vangen door uitbreiding en vernieuwing van de onderwijshuisvestingscapaciteit.

##### 2. Het SHO is aangepast aan de beschikbaar gestelde middelen en de actuele planning

Bij de Kadernota 2018 is voor het minimumscenario middelen beschikbaar gesteld. Dit betekent dat in de planning hiermee rekening moet worden gehouden. Bovendien vinden sommige ontwikkelingen sneller plaats en andere juist langzamer. Op basis hiervan zijn de volgende projecten naar voren gehaald danwel uitgesteld:

Wijzigingen in planning	
Voorheen korte termijn (2019 – 2022), nu lange termijn (na 2022)	Voorheen lange termijn (na 2022), nu korte termijn (2019 – 2022)
Nieuwbouw Korte Verspronckweg	Uitbreiding De Verbeelding
Nieuwbouw Bavo school	Uitbreiding Zonnewijzer
Nieuwbouw De Globe	Vervangende nieuwbouw De Talenten
Uitbreiding Coornhert Lyceum	Uitbreiding Mgr. Huibersschool

##### 3. Het SHO is op een aantal punten geactualiseerd

Niet alleen wat betreft planning maar ook op andere gebieden is het SHO geactualiseerd:

- De inleiding en de samenvatting zijn geactualiseerd;
- Er is een hoofdstuk met actuele ontwikkelingen ingevoegd;
- Het SHO 2018-2022 is, geactualiseerd, als bijlage toegevoegd;
- De kosten voor 1<sup>e</sup> inrichting en tijdelijke huisvesting zijn toegevoegd;

##### 4. Financiën

De planning van de uitvoering van de huisvestingsprojecten houdt rekening met de beschikbaar gestelde financiën. Voor 2019 tot en met 2022 is jaarlijks € 4 miljoen beschikbaar voor het basisonderwijs en € 2,75 miljoen voor het voortgezet onderwijs. Dit wordt opgeteld bij de reeds in andere SHO's beschikbaar gestelde middelen. Voor de jaarschijf 2023 waren nog geen middelen beschikbaar gesteld. Voorgesteld wordt voor het Coornhert voor 2023 € 2.000.000 op te nemen in de Kadernota 2019 zodat op dat moment een integrale afweging kan plaatsvinden over of dit wel of niet opgenomen kan worden.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

### *1. Ontwikkeling bouwkosten*

In 2018 is afgesproken de ontwikkeling van de bouwkosten te volgen en hierover aan de raad te rapporteren. In de tussentijd zijn er geen grote aanbestedingen geweest. De aanbesteding van de nieuwbouw en de renovatie van de Rudolf Steiner School en College. Dit zal een actueel beeld geven van de huidige prijzen. We houden er rekening mee dat de prijzen ten opzichte van het vorig SHO verder gestegen zijn.

### *2. Duurzaamheidseisen*

Nieuwbouw moet aardgasvrij gerealiseerd worden. Bovendien worden er ook op ander gebied steeds meer eisen aan duurzaamheid gesteld. Zo is er de BENG-norm (Bijna Energieneutrale Gebouwen) die per 1 januari 2020 verplicht wordt gesteld. Hoewel de precieze vereisten nog niet bekend zijn, is de kans groot dat dit leidt tot hogere investeringslasten, waarvoor de gemeente niet door het Rijk wordt gecompenseerd. Sommige eisen zijn (deels) terug te verdienen in de exploitatie, maar andere ook niet. De toekomst zal moeten uitwijzen in hoeverre deze eisen leiden tot kostenverhogingen.

### *3. Aanvullende wensen en eisen*

Er wordt op dit moment gesproken over de mogelijkheid van het oprichten van een Junior College. Indien dit concept leidt tot een aanvullende huisvestingsvraag, zullen hiervoor aanvullende middelen beschikbaar gesteld moeten worden omdat hierin in dit SHO nog niet is voorzien.

## **6. Uitvoering**

- De genoemde onderwijshuisvestingsprojecten worden de komende jaren uitgevoerd. De daadwerkelijke realisering daarvan is onder meer afhankelijk van de daadwerkelijke capaciteitsvraag, de voortgang van de ontwikkelzones en woningbouw en de financiële ruimte. Jaarlijks vragen de schoolbesturen de huisvestingsvoorzieningen aan en hierover wordt door het college besloten in het Jaarlijks Onderwijshuisvestingsplan (JOP). De financiële consequenties hiervan worden jaarlijks in de begroting opgenomen.
- De visie op het Junior College wordt verder uitgewerkt. Indien gekozen wordt voor een Junior College worden de consequenties op huisvestingsgebied en de financiële consequenties voorgelegd.
- De visie op Integrale Kindcentra wordt in 2019 samen met de partners verder uitgewerkt.
- De nulmeting voor de schoolgebouwen, zoals aangekondigd in het kwaliteitskader, wordt in 2019 uitgevoerd. Over de resultaten hiervan wordt gerapporteerd.

## **7. Bijlagen**

1. Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2019 - 2022
2. Notitie financiën van het SHO