

Aan de commissie samenleving,

Vanaf het begin is Huurdersvereniging De Waakvlam, vertegenwoordiger en belangenorganisatie voor huurders van Ymere, betrokken bij het overleg wat tussen Ymere, de gemeente en de bewoners van het Anton Pieckhofje heeft plaats gevonden.

Volgens de overlegwet (deze wet regelt het overleg tussen huurdersorganisaties / bewonerscommissies en de woningcorporatie) zou Ymere wanneer zij een complex een andere bestemming wil geven bij afwezigheid van een Bewonerscommissie eerst de huurdersvertegenwoordiging om advies moeten vragen. Dit is niet gebeurd.

Wij kregen dit nieuws te horen van de bewoners van het Anton Pieckhofje. We hebben hen toen aangeraden een bewonerscommissie (BC) op te richten. Immers zo'n BC heeft meer rechten dan een individuele bewoner.

In de eerste gesprekken bleek duidelijk dat zowel Ymere en de gemeente maar één doel voor ogen hadden en dat was de dakloze opvang zo snel mogelijk realiseren zonder rekening te houden met zorgen en wensen van de bewoners in de bovenlaag.

In onze visie zijn huurders de grootste experts omtrent de gebreken en mogelijkheden van hun woning. Maar hun mening werd niet op waarde geschat. Er werd over hen heen gewalst.

Vanuit de overlegwet hebben huurders in de sociale sector recht op professionele ondersteuning als de zaken waarmee zij geconfronteerd worden te gecompliceerd worden of te veel druk op hun schouders leggen. De Waakvlam heeft daarom Ymere vanaf het begin opgeroepen aan haar plicht te voldoen en deze professionele ondersteuning te financieren.

Ymere heeft tot drie keer toe geweigerd onder het motto: "er is een goed gesprek gaande tussen de partijen; gemeente, Ymere en BC". Het feit dat wij als huurdersvertegenwoordigers zagen en aandroegen dat hier absoluut geen sprake was van een éérlijk, evenwichtig gesprek deed het regio management van Ymere niet zwichten. In de krant mochten we nog lezen dat wethouder Meijs haar excuses aanbod. Ymere blijft op haar standpunt staan.

De druk die deze groep mensen door gemeente en Ymere is opgelegd is onmenselijk en getuigt bij beide partijen van weinig invoelend vermogen.

Wij zouden graag willen zien dat aan de alleszins redelijke voorstellen van de bewoners wordt tegemoet wordt gekomen.

Wij zien graag: een investering in adequate geluidsisolatie; ontzegging van gebruik van de binnentuin; een eigen ingang voor de huurders; doorlopende begeleiding voor de groep daklozen met veel verloop.

Wij zouden graag zien dat de commissie de raad zal adviseren om zowel Ymere als de gemeente dwingend toe te spreken en hen te verplichten zich in te spannen om het woongenot van de huurders te garanderen; het vertrouwen in het overleg te herstellen en de huurders van professionele ondersteuning te voorzien.

De Waakvlam is te allen tijde bereid dit proces tegen het licht te houden en met gemeente en Ymere te evalueren.

Vriendelijke groet,

Teo Veringa

Bestuur De waakvlam