

Haarlem, 29 -3-2021

Betreft: bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan opvang Skaeve Huse of Domus Plus te plaatsen aan de Vergierdeweg 452/454 te Haarlem

Geachte wethouder/,

Ik start mijn zienswijze met enige inleidende opmerkingen. Inleidende opmerkingen :

Om te beginnen merken de bewoners, allen woonachtig in Haarlem Noord, op dat zij de indruk hebben dat zij door de gemeente onvoldoende zijn meegenomen en zicht hebben gekregen op een voor hen belangrijke en ingrijpende ontwikkeling in de woonbuurt die van invloed is op de leefbaarheid en (verkeers-)veiligheid van de wijk. Gezien het voornemen van de gemeente het mogelijk te maken om een opvang van mensen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek vaak ook met een verstandelijke beperking en mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk, in de woonbuurt in Haarlem Noord op de Vergierdeweg te situeren, zou een meer zorgvuldige, transparante en voorlichtende houding van de gemeente verwacht mogen worden. Los hiervan merken de bewoners op dat de absolute meerderheid van de met hun woonbuurt betrokken bewoners geen enkele weet hadden van de in het ontwerpbestemmingsplan en niet de impact overzien van dit ontwerpbestemmingsplan. Ook zijn omliggende verenigingen, crematoria en rustplaatsen en nabij gelegen woonwijk in gemeente Velsbroek niet geïnformeerd.

Tijdens de sessie op 9 november werd aangegeven dat er 60 locaties zijn overwogen (niet nader genoemd). Uiteindelijk heeft de gemeente het voornemen een keuze te maken uit 4 locaties op basis van de volgende criteria: niet in een woonwijk, etc.. De 4 locaties zijn: 3 in Oost Haarlem en 1 in Haarlem Noord. Bewoners vonden het onbegrijpelijk dat voor de hand liggende omgevingen zoals Waardepolder niet in de top 4 vermeld stonden.

De online bijeenkomst gaf een storm van ontevredenheid en boosheid onder de 900 deelnemende bewoners. In Haarlems Dagblad verwoordde het algeheel beeld correct in een artikel op 10 November jl. dat er geen instemming is met de intenties van de gemeente . Tevens veroordeelde ze de aanpak en transparantie van het proces. Het was een eentonige monoloog met bagatelliserende teksten via een filmpje op Youtube en waar de argumenten van de bewoners niet werden meegenomen.

De bewoners zien op geen enkele wijze een mogelijkheid voor een opvang in Haarlem Noord. De voornaamste redenen zijn:

- Ondermijnen veiligheid en welzijn van bewoners in Haarlem Noord : 830 bewoners ondertekende petitie tegen deze opvang in nabije omgeving. Uit onderzoek is gebleken dat bewoners overlast bezorgen in nabije omgeving voor dagelijkse behoeftes zoals bijv. boodschappen doen, geld pinnen en drugs gebruik. Ook de berichten van overlast in aan de Tafelbergweg in A'dam waar zich de locatie van een Skaeve Huse bevindt waar zelfs een gracht is aangebracht ter bescherming van de omliggende buurt. Of de Domus+ locatie in

Wehl (Doetinchem) waar de boel geëscaleerd is en men besloten heeft de stekker uit het project te trekken en in Lunteren waar kinderen niet meer alleen naar sport durven.

- Ondermijn veiligheid en welzijn van langsfietsende scholieren en (jonge) sporters bij 3 omliggende sportverenigingen (Hockeyclub HC Haarlem, korfbal Aurora en voetbalclub Schoten) in een straal van 75-100 meter van locatie.
- Recreatiegebied Westbroekplas zal verstoord worden als ideale hangplek en verstoort de orde en rust van dit natuurlijk gebied. Recreatieschap Spaarnwoude dat de boerderij en grond eromheen, waaronder de Hekslootpolder, in erfpacht heeft van eigenaar Staatsbosbeheer. Daarbij is de het recreatieschap verplichting aangegaan om dit groen gebied te bewaken als bufferzone te midden van oprukkende verstedelijking.
- De Vereniging Behoud de Hekslootpolder heeft als centrale doelstelling sinds haar oprichting in 1985: “de instandhouding van de polder als open gebied met behoud en zo mogelijk verbetering van de milieu-ecologische waarden”.
- Verstoring van monumentaal pand. Boerderij is een monumentaal pand en valt onder . In eigendom van staatsbosbeheer Niet In het belang verplaatsing buiten Haarlem Noord aangezien . Op pagina 15 van locatiestudie staan onwaarheden in over afstanden. Boerderij Noord-Akendam staat op de lijst van potentiële gemeentelijke monumenten. Het is de laatste nog bestaande boerderij van het zogeheten “Schotertype” (woonstalhuis met aangebouwde dubbele stolp). Dit betekent dat de boerderij op een cultuurhistorisch verantwoorde wijze in stand moet worden gehouden om deze te kunnen behouden voor de volgende generatie. Voor de instandhouding van een monument is het van belang dat het object een functie heeft.
- In Haarlem Noord bevindt zich al opvang Velservoort en een opvang voor asielzoekers en (politieke) vluchtelingen die in Haarlem Noord gesitueerd zijn in een straal van 400 meter geven al de nodige overlast bij bewoners en sportbeoefenaars. Het toevoegen van een extra opvang met personen met sociale en psychische klachten geeft een onevenredige overlast in de omliggende woonwijken.
- Handhaving schiet al tekort voor huidige overlast voor het begeleiden in goede banen van de huidige opvangcentra in Haarlem Noord. Het in toom houden van de doelgroep en orde op straat te handhaven staat op het spel.
- In Maart 2020 heeft de gemeente een plan voor nieuwbouw en restauratie van de monumentale boerderij Noord Akendam voor horeca afgekeurd. Motivatie en uitleg van de gemeente: *‘nieuwbouw en de stedelijke uitstraling daarvan vormen volgen B&W een ernstige aantasting van de cultuur historische en landschappelijke waarden van deze zeer bijzondere en plande plek..* In het WOB verzoek wat is aangevraagd blijkt dat..... Deze motivatie is nog steeds van kracht bij de ongewijzigde situatie van de boerderij en zeker met de intentie van gemeente om hier een opvang voor verslaafden met 6 verschillende gebouwen te creëren.

Indien men naar bestaande verordening en bestemmingsplannen kijkt, zijn de volgende bezwaren aan te dragen:

- Initiatief past niet binnen provinciale Ruimtelijke Verordening (PVR) onder de beschermingsregimes: Unesco erfgoed(structuur Stelling van Amsterdam,) weidevogelleefgebied en bufferzone.
- In strijd met bestemmingsplan Hekslootgebied/Spaarndam. Uitgebreide procedure met medewerking met toepassing van Wabo (projectafwijkingsbesluit)

Uit onderzoek is gebleken dat de bewoners verslaafd zijn en het merendeel seksuele frustraties hebben, die dagelijks op zoek zijn om aan hun primaire behoeftes te voldoen buiten het opvangcentrum. Deze groep heeft nagenoeg geen lerend vermogen, vervalt in dezelfde fouten en zullen een bedreiging voor de samenleving zijn. Dit heeft tot gevolg dat overlast in de omgeving plaats vinden zoals inbraak, onzedelijk gedrag, bedreigingen en confrontaties die leiden tot ergernis. Volgens artikel 1 hebben bewoners het recht op een veilige plek te wonen en moeten beschermd worden tegen invloeden van buiten af.

Concluderend kunnen we stellen dat

- De plannen van de gemeente in strijd zijn met het huidige bestemmingsplan en provinciale verordening. De eerder genoemde argumentatie die de gemeente zelf aandroeg om de cultuur historische en landschappelijke waarden van de locatie rondom de boerderij Akendam te behouden en niet de bouwen in dit natuurlijk gebied, worden nu overboord gegooid.
- Achterhouden van informatie omtrent locatie over eigendom, overwegingen en afspraken met omliggende gemeenten : zie bijlage geheime stukken gemeente (VRK regio)
- de bewoners zijn stellig van mening dat in het belang van zowel veiligheid en welzijn van de bewoners als wel de sporters bij de verengingen als wel het samenzijn van mensen bij crematorium, zij de gemeente dwingen om af te zien van de voorgenomen locatie van Skaeve Huse of Domus plus in Haarlem Noord en op zoek te gaan naar een geschikte locatie elders.

Indien U wel de locatie verkiest, zal er juridische stappen genomen worden.

Hoogachtend,

Dennis Vlaminckx