

Raadsstuk

Raadsstuk 170/2008
B&W datum 26 augustus 2008
Sector/Afd STZ/jos
Reg.nr(s) 08/237

Onderwerp **Aanvullend krediet nieuwbouw kleedaccommodatie Onze Gezellen**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de toekenning van een (aanvullend) krediet ad € 157.500, -- aan de Omni-vereniging r.k.s.v. “Onze Gezellen” ten behoeve van de nieuwbouw van kleedaccommodatie op het van der Aart Sportpark. En een krediet ad € 10.000, -- ter beschikking te stellen voor de vervanging van een berging t.b.v. het Lawn Bowls veld.

Aanleiding + fase van besluitvorming

De kleedaccommodatie van Onze Gezellen op het gemeentelijke van der Aart Sportpark stamt nog uit het midden van de vorige eeuw en is in technische zin in een matige staat. Op grond van hedendaagse sporttechnische normen is aanpassen niet meer mogelijk (rapportage ISA/sport mei 2003). Sloop en nieuwbouw zijn noodzakelijk. De gemeente heeft een 10-jarenplan opgesteld om het “achterstallig onderhoud” aan kleedaccommodaties weg te werken door (ver)nieuwbouw of renovatie. Hiertoe is in het IP 2007-2012 vanaf 2007 jaarlijks onder de post 81.27 een bedrag opgenomen van € 600.000,-- . Ten laste van deze IP-post worden jaarlijks aan een of meer verenigingen middelen ter beschikking gesteld om de noodzakelijke renovatie of (ver)nieuwbouw van de kleedaccommodatie in eigen beheer te realiseren. Het voorstel is kaderstellend in die zin dat het consequenties heeft voor het vigerend IP.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In 2003 heeft de raad ingestemd met een voorstel van het college om eenmalig € 1.300.000,-- beschikbaar te stellen om in de daarop volgende jaren de meest urgente renovatie en (ver)nieuwbouw van kleedaccommodaties op gemeentelijke sportcomplexen, door de verenigingen zelf, te kunnen laten realiseren. De geplande vervanging van de kleedaccommodatie bij Onze Gezellen is in de tijd opgeschoven omdat deze nieuwbouw onderdeel is gaan uitmaken van het project “Herindeling Van der Aart Sportpark”. Dit in verband met de verplaatsing van Jeu de Boules vereniging P.U.K. naar het van der Aart Sportpark. Bovendien zijn de nieuwbouwplannen op grond van welstands- en stedenbouwkundige overwegingen enige malen gewijzigd waardoor vertraging in de planvorming ontstond. De nieuwbouw van de kleedaccommodatie zal nu eind 2008 pas van start kunnen. De in 2003 geraamde gemeentelijke bijdrage van € 492.000,-- bleek, door de gestegen bouwkosten, voor de vereniging nu onvoldoende om de noodzakelijke

nieuwbouw te realiseren. Bovendien was bij de vaststelling van genoemd bedrag geen rekening gehouden met de sloop van de oude accommodatie. Bij de behandeling van de kredietaanvraag voor de herinrichting van het van der Aart Sportpark in de raadsvergadering van 15 maart 2007 heeft het college toegezegd in overleg met Onze Gezellen naar een oplossing te zoeken. Na overleg heeft de vereniging het programma van eisen versobert en een geheel nieuw bouwplan gemaakt waarvan de kosten thans begroot worden op € 880.000, -- (incl.btw. Exclusief de sloopkosten van de oude accommodatie welke geraamd zijn op. € 50.000,-- (incl.btw.) en vervanging van een berging ad € 10.000,--. Onze Gezellen heeft aangegeven dat zij niet in staat is het totale verschil ad € 437.500,-- tussen de gemeentelijke bijdrage en de begrootte kosten middels eigen bijdragen/leningen, sponsering en zelfwerkzaamheid, te overbruggen. Bovendien is zij van mening dat het bedrag wat in 2003 reeds was vastgesteld gelet op de (bouw)kostenstijging geïndexeerd moet worden. Gezien de dringende noodzaak tot het vervangen van de oude kleedaccommodatie en de relatie met de in gang gezette totale herinrichting van het sportcomplex is uitstel van de werkzaamheden niet wenselijk. Met een aanvullende bijdrage van € 157.500,-- en extra eigen inspanningen lukt het de vereniging de nieuwbouw te realiseren. Het college stelt u hierbij voor om voor de r.k.s.v. "Onze Gezellen" een aanvullend krediet van € 157.500,-- ter beschikking te stellen voor de bouw van een nieuwe kleedaccommodatie en de sloop van de oude accommodatie. En een krediet ad € 10.000, -- voor de bouw van een nieuwe berging t.b.v. de Lawn Bowls.

Financiële paragraaf

Het aanvullende krediet van totaal € 167.500,-- komt ten laste van de in het IP 2007-2012 onder post 81.27 opgenomen middelen voor de aanpak van achterstallig onderhoud kleedaccommodaties.

Participatie / communicatie

Dit voorstel is het resultaat van uitvoerig overleg met "Onze Gezellen". Het bestuur zal daags na uw besluit ter zake worden geïnformeerd.

Voor wat betreft de realisatie van de nieuwbouw is "Onze Gezellen" gehouden aan de gemeentelijke vergunningprocedures, waarbij belanghebbenden via de gemeenteadvertentie zullen worden geïnformeerd over de plannen.

Planning

Het is de bedoeling van Onze Gezellen om, indien de raad instemt met ons voorstel, de plannen verder uit te werken en in 2008 met de nieuwbouw te starten.

Wij stellen de raad voor:

1. Om in te stemmen met de toekenning van een aanvullende bijdrage ad € 157.500,-- aan de R.K.S.V. Onze Gezellen ten behoeve van de nieuwbouw van de kleedaccommodatie op het van der Aart Sportpark
2. € 10.000,-- beschikbaar te stellen voor de vervanging van een berging.
3. De kosten van dit besluit ad € 167.500,-- te dekken uit investeringspost 81.27, jaarschijf 2008 en af te schrijven over een periode van 30 jaar.

170/2008

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

170/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. een krediet beschikbaar te stellen voor een aanvullende bijdrage van € 157.500,-- aan de r.k.s.v.. Onze Gezellen ten behoeve van de nieuwbouw van een kleedaccommodatie op het van der Aart Sportpark;
2. een krediet beschikbaar te stellen ad € 10.000,-- voor de vervanging van een berging;
3. de kosten van het besluit ad € 167.500,-- te dekken uit investeringspost 81.27 jaarschijf 2008 en af te schrijven over een periode van 30 jaar.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,