

Raadsstuk 193/2007
B&W datum 18 september 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 07/175476

Onderwerp **Beantwoording vragen van de heer R.H.C. Hiltemann en de heer Pieter Elbers inzake asbest schoolcomplex Berlagelaan**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Ingevolge het bepaalde in artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad stellen wij u hierbij in kennis van de op 29 augustus 2007 bij ons college ingekomen vragen van de heer R.H.C. Hiltemann en de heer P.G.M. Elbers en het door het college gegeven antwoord.

De burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlem

Betreft: Schriftelijke vragen ex art. 38 RvO

Geacht College,

Al geruime tijd staat de verkoop van de voormalige St. Petrus LTS aan de Berlagelaan 1 op de agenda. In een krantenartikel van 28 augustus 2007 werd melding gemaakt van een onderzoek naar asbest in deze school. Uit dit artikel bleek dat het kennelijk met de aangetroffen asbest wel mee viel. Echter, tijdens de vergadering van de wijkraad Parkwijk-Zuiderpolder, bleek ons dat dit onderzoek mogelijk niet zorgvuldig zou zijn uitgevoerd. Uit het rapport blijkt dat diverse lokaliteiten niet zijn geschouwd omdat van deze lokaliteiten geen sleutel beschikbaar was (?) en dat ook de kruipruimten niet zijn onderzocht. Tevens zou het onderzoek zich hebben beperkt tot een visuele inspectie.

Van de conciërge, die 25 jaar aan deze school is verbonden en bij het onderzoek op voor ons onverklaarbare reden niet is betrokken, hebben wij vernomen dat er in het gebouw toch veel verborgen asbest aanwezig zou zijn, zoals boven de plafonds in de gymzalen, onder het podium in de aula, in het ketelhuis, in de NUON-ruimte en mogelijk in de kruipruimten. Doordat het slechts een visuele inspectie betrof en er niet "gesloopt" mocht worden is deze asbest niet in het rapport opgenomen. De kruipruimten heeft men niet durven betreden. Deze informatie heeft onder de omwonenden van de St. Petrus LTS grote verontrustheid veroorzaakt. Men vreest voor de gezondheid van de omwonenden, indien pas bij de sloop van het gebouw blijkt dat de conciërge het bij het rechte eind heeft, en op dat moment tóch grote hoeveelheden asbest vrij komen.

De SP heeft daarom de volgende vragen aan uw college:

- Bent u op de hoogte van de inhoud van het asbest-rapport?
- Onder wiens verantwoordelijkheid is dit onderzoek uitgevoerd?
- Is er enig gevaar op asbestbesmetting voor de kraakwachten die het gebouw

- momenteel bewonen?
- Kunt u garanderen dat de inhoud van het rapport ook daadwerkelijk volledig is en dat er, behoudens het asbest dat in het rapport wordt genoemd, geen asbest in het gebouw aanwezig is;
 - Bent u bereid in geval van twijfel het onderzoek opnieuw uit te laten voeren en daarbij de expertise van de conciërge te betrekken? (Het spreekt voor zich dat in dat geval het onderzoek verder moet gaan dan een visuele inspectie).
 - Kunt u garanderen dat de volksgezondheid bij sloop van de school op geen enkele wijze in gevaar komt.
 - In het najaar 2005 werd een sloopvergunning (aanvraagnummer 2005/0-2556/4/1) voor dit pand verleend. In hoeverre staat het de nieuwe eigenaar vrij daar op korte termijn gebruik van te maken?

R.H.C. Hiltemann en Pieter Elbers
Raadsleden te Haarlem

Aan de heer R.H.C. Hiltemann
lid van de gemeenteraad
Korte Dijk 13
2011 AN Haarlem

Aan de heer P.G.M. Elbers
lid van de gemeenteraad
Beveland 69
2036 GP Haarlem

Onderwerp:
Beantwoording vragen inzake
Asbest schoolcomplex Berlagelaan

Uw brief van:
29 augustus 2007

Geachte heren Hiltemann en Elbers,

Naar aanleiding van uw vragen inzake asbest schoolcomplex Berlagelaan antwoorden wij als volgt:

1. College, bent u op de hoogte van de inhoud van het asbestrapport?

Antwoord

Ja, het asbestinventarisatierapport was bij verkoopbrochure van het schoolcomplex gevoegd. Tijdens de verkoop bij openbare inschrijving is het rapport ook op Haarlem.nl geplaatst. Op 20 augustus 2007 is per mail een kopie gestuurd naar de wijkraad Parkwijk toen er vragen over kwamen uit de wijk.

2. *Onder wiens verantwoordelijkheid is het asbestonderzoek uitgevoerd?*

Antwoord

Onder verantwoordelijkheid van het schoolbestuur.

3. *Is er enig gevaar op asbestbesmetting voor de kraakwachten die het gebouw momenteel bewonen?*

Antwoord

Wanneer men in de verblijfs- of verkeersruimten verblijft is er volgens het rapport geen gevaar.

4. *Kunt u garanderen dat de inhoud van het rapport ook daadwerkelijk volledig is en dat er, behoudens het asbest dat in het rapport wordt genoemd, geen asbest in het gebouw aanwezig is?*

Antwoord

Het rapport is door een gecertificeerd bureau gemaakt volgens de richtlijn BRL 5052.

Ook door een gecertificeerd bureau is nooit 100 % uit te sluiten dat een deskundige iets over het hoofd heeft gezien.

5. *Bent u bereid in geval van twijfel het onderzoek opnieuw uit te laten voeren en daarbij de expertise van de conciërge te betrekken? (het spreekt voor zich dat in dat geval het onderzoek verder moet gaan dan een visuele inspectie).*

Antwoord

Allereerst, het onderzoek in 2005 is ook verder gegaan dan visuele inspecties. Er zijn ook monsters geanalyseerd. Indien er personen zijn die aanwijzingen hebben over niet in het rapport vermelde verdachte locaties, vernemen wij dat graag. Met de (voormalige) conciërge wordt een afspraak gemaakt om het complex te bezoeken. In geval van twijfel zullen nieuwe locaties worden aangemerkt als 'verdachte locaties', waardoor hiervoor ook alle noodzakelijke maatregelen dienen te worden genomen.

6. *Kunt u garanderen dat de volksgezondheid bij sloop van de school op geen enkele wijze in gevaar komt?*

Antwoord

De koper van het complex zal volgens de geldende richtlijnen moeten handelen. Er is toezicht op naleving van de richtlijnen.

7. *In het najaar 2005 werd een sloopvergunning (aanvraagnummer 2005/0-2556/4/1) voor dit pand verleend. In hoeverre staat het de nieuwe eigenaar vrij daar op korte termijn gebruik van te maken?*

193/2007

Antwoord

Na overdracht van het pand (volgens planning half december 2007) staat het de nieuwe eigenaar vrij van de sloopvergunning gebruik te maken. Er kan echter pas worden afgebroken nadat alle asbest is verwijderd. De sloop begint dus met de asbestsanering.

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders