

Raadsstuk 195/2007
B&W datum 18 september 2007
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 07/156062

Onderwerp **Grondwatersanering EBH-terrein Oudeweg**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Sinds begin jaren negentig wordt de grondwaterverontreiniging ter plaatse van de voormalige gasfabriek aan de Oudeweg door middel van een grondwateronttrekkingssysteem beheerst. In 2002 is besloten een nieuw grondwatersaneringssysteem aan te leggen omdat het oude systeem niet meer voldeed. Bij besluit van 10 september 2003 (2003/178) heeft de Raad een verzamelkrediet van € 11.457.000 ter beschikking gesteld, waarvan ten behoeve van deze sanering een budget van € 2.600.000. Vanwege de verjaring (binnen drie jaar uitvoeren) en aanpassing van de kredietomvang is een nieuw besluit noodzakelijk. Op 23 juni 2004 (2004/119) heeft de Raad besloten een voorbereidingskrediet van € 80.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het grondwatersaneringssysteem met behulp van de zogenaamde Radial Collector Wells (RCW). Tevens heeft de Raad besloten, dat vanwege het vernieuwende ontwerp, de aanbesteding meervoudig onderhands kan plaatsvinden. In 2006 is het werk aanbesteed. Deze aanbesteding is mislukt, omdat beide inschrijvers voorbehouden maakten. Met één van de aannemers is in bouwteamverband verder onderhandeld om de risico's te beperken en om een alternatief uit te werken. Voorgesteld wordt dit bouwteamverband voort te zetten en dit alternatief met deze aannemer uit te gaan voeren.

Aanleiding

Met Visser Smit Hanab bv is na afloop van de mislukte aanbesteding in bouwteamverband verder onderzoek uitgevoerd naar de uitvoering van de grondwatersanering.

Een nieuwe methodiek, drains aanleggen met gestuurde boringen, lijkt een haalbaar alternatief. Om deze nieuwe techniek te kunnen toepassen zal een besluit genomen moeten worden tot het na onderhandeling voortzetten van het bouwteam en het werk met Visser Smit Hanab bv. uit te voeren.

Deze wijze van gunnen wijkt af van de gemeentelijke aanbestedingsrichtlijnen. De Raad heeft de bevoegdheid in te stemmen met deze wijze van gunnen.

Samenvatting

In bouwteamverband heeft de gemeente samen met Visser Smit Hanab bv een beslisdocument opgesteld. In dit beslisdocument worden de eerder voorstelde Radial collector Well en het aangeboden alternatief de HDD-drains (Horizontal

Directional Drilling) met elkaar vergeleken.

Op basis van een multicriteria-analyse blijkt dat beide alternatieven niet zoveel verschillen. Besloten is daarom de aspecten prijs en risico zwaarder te laten meewegen. In dat geval komt de HDD-drain gunstiger naar voren.

Met de aanleg van de HDD-drains zal de grondwaterverontreiniging op het EBH-terrein de komende jaren weer beheerst kunnen worden.

Het voordeel van dit systeem ten opzichte van het huidige systeem is dat het weinig ruimte in beslag neemt, zodat het gebied optimaal in te richten en uit te geven is. Verder wordt er minder energie gebruikt en zal er minder grondwater opgepompt worden. De verwachting is bovendien dat het opgepompte water schoner zal zijn, zodat er minder gezuiverd hoeft te worden. Al met al levert dit lagere exploitatielasten op.

Het nadeel is dat het een experimenteel systeem is. Om het risico op falen te beperken wordt het systeem dubbel uitgevoerd met verschillende technieken. Mocht het geheel falen dan zal op kosten van de aannemer alsnog de Radial Collector Well worden aangelegd.

Financiële paragraaf

De kosten voor de HDD-drains zijn geraamd op € 1,5 mln. excl. BTW. Dit is een maximale raming inclusief vijf jaar instandhouding van het systeem. Met de aannemer zal nog onderhandeld moeten worden over het bedrag dat de gemeente hiervan zal betalen. Een deel van het werk is het op praktijkschaal uittesten van een experimenteel systeem. De kosten hiervan zullen niet volledig door de opdrachtgever worden betaald.

Verder wordt er rekening mee gehouden dat daarnaast nog circa € 107.000,- nodig is voor externe opdrachten en ambtelijke kosten, totaal dus een maximale kredietomvang van € 1.607.000,- mln. excl. BTW.

Met de provincie Noord-Holland en het NUON is in het kader van het convenant gasfabrieken een overeenkomst gesloten met betrekking tot de financiering van de bodemverontreiniging op het EBH-terrein. Met betrekking tot de grondwatersanering is de volgende kostenverdeling overeengekomen:

90 % Ministerie van VROM (Wbb-budget)

3,33% NUON

6,66% Gemeente Haarlem

Uitgaande van een maximaal bedrag van € 1,6 mln excl. BTW bedraagt de gemeentelijke bijdrage € 107.000,- excl. BTW.

De gemeentelijke bijdrage kan ten laste gebracht worden van de grondexploitatie EBH-terrein (complex 010). Het resterende bedrag wordt betaald uit het daarvoor beschikbaar gestelde Wbb-budget en de bijdrage van NUON.

In 2003 heeft de Raad krediet verleend voor de herstructurering

Minckelersweg/EBH als onderdeel van de herstructurering Waarderpolder.

(raadsbesluit 178/2003). Het onderdeel grondwatersanering binnen deze exploitatie was indertijd geraamd op € 2,6 mln., middels dit voorstel te verlagen met € 1,0 mln. tot € 1,6 mln. excl. BTW.

In het MPG 2007 zal deze wijziging van de grondexploitatie verwerkt worden.

Participatie / communicatie

Op korte termijn zal Bodemplus (uitvoeringsorganisatie van het ministerie van VROM voor de bodemsaneringsoperatie) wordt geïnformeerd over de aanpak van de grondwatersanering op het EBH-terrein.

Voorafgaand aan de uitvoering zullen de bedrijven en de bewoners in de directe omgeving worden geïnformeerd.

Gezien het innovatieve karakter van het systeem zal de aannemer dit project als voorbeeldproject laten fungeren.

Planning

In het komende najaar zal het systeem verder ontworpen worden. De start van de bouw is gepland voor januari 2008

Wij stellen de raad voor:

1. In te stemmen met het na onderhandeling voortzetten van het bouwteam teneinde de HDD-drains aan te leggen voor een bedrag van maximaal € 1.607.000,- excl. BTW;
2. Het bij besluit van 10 september 2003, nr. 178 beschikbaar gestelde (deel)krediet van € 2.600.000 excl. BTW te verlagen tot de sub 1 bedoelde omvang;
3. De kosten van het gemeentelijk aandeel, zijnde maximaal € 107.000,- excl. BTW ten laste te brengen van de exploitatie EBH-terrein (complex 010).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. in te stemmen met het, na onderhandeling, voortzetten van het bouwteam teneinde de HDD-drains aan te leggen voor een bedrag van maximaal € 1.607.000,- excl. BTW;
2. het bij besluit van 10 september 2003, nr. 178 beschikbaar gestelde (deel)krediet van € 2.600.000 excl. BTW te verlagen tot de sub 1 bedoelde omvang;
3. de kosten van het gemeentelijk aandeel, zijnde maximaal € 107.000,- excl. BTW ten laste te brengen van de exploitatie EBH-terrein (*complex 010*).

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,