

Raadsstuk

Onderwerp: kredietaanvraag Slauerhoffstraat

Reg.nr.: 2009/14846

Inleiding

De uitvoering van het project Delftwijk is in volle gang. Het project Slauerhoffstraat is een van de deelprojecten binnen Delftwijk. Pré Wonen gaat hier over tot sloop/nieuwbouw van woningen.

Voor u ligt de kredietaanvraag voor de periode 2009, 2010, 2011 voor de vtu-kosten en kosten woonrijp maken.

Voorstel aan de raad

1. De raad gaat akkoord met het ter beschikking stellen van een krediet van € 849.363,- exclusief btw voor vtu-kosten en kosten woonrijp maken voor de jaren 2009, 2010, 2011.
2. De raad gaat ermee akkoord dat deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132.

Beoogd resultaat

Pré Wonen heeft het complex aan de Slauerhoffstraat inmiddels gesloopt en zal in oktober 2009 starten met de nieuwbouw van circa 210 woningen en commerciële ruimte. Het ontwerp voor de buitenruimte is gereed. In 2009 wordt verder gewerkt aan de voorbereidingen van het woonrijp maken dat in 2010 gestart gaat worden. De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens planning. Met het verstrekken kan dit krediet zal het woonrijp maken conform planning in 2011 kunnen worden afgerond.

Argumenten

Voor het project Slauerhoff zijn in het verleden de volgende kredieten verstrekt.

Reeds verstrekt kredieten:

Initiatieffase	€ 25.000,-	2005	RB 153/2005 (afgesloten)
Vorbereidingsfase	€ 180.000,-	2005	RB 287/2005 (afgesloten)
Uitvoeringsfase	€ 720.137,-	2007	RB 207/2007 (lopend)

De stand van zaken met betrekking tot het lopende krediet is als volgt.

RB 207/2007	<u>totaal</u>	<u>besteed t/m 2008</u>	<u>resterend per 1-1-2009</u>
bouwrijp maken	494.356	69.183	425.173
vtu	225.781	153.440	72.341
totaal	720.137	222.623	497.514

Het bovengenoemde vtu-krediet betrof de jaarschijven 2008, 2009 en 2010.

Het project Slauerhoff is een van de projecten die deel uitmaken van de herontwikkeling van het winkelcentrum Marsmanplein. In totaal zijn hier drie ontwikkelende partijen wiens bouwplannen nauw met elkaar verbonden zijn en dus zorgvuldig afgestemd moeten worden. Dit vereist meer overleg dan geraamd was. Daarnaast is in verband met de krediet crisis de startdatum van de bouw vertraagd

en het bouwplan op enkele punten aangepast. Ook deze zaken hebben meer tijd en inspanning gekost dan geraamd was.

De eerdere raming voor de vtu-kosten blijkt in de praktijk niet te voldoen; de oude raming voor de vtu-kosten moest met € 222.000,- naar boven worden bijgesteld (jaarschijven 2008 t/m 2011).

Nu de startdatum van de bouw van de woningen in zicht is, wordt tevens krediet voor de kosten woonrijp maken aangevraagd.

Het thans aan te vragen krediet:

bedraagt € 849.363,- en is als volgt opgebouwd:

Aanvullend vtu-krediet 2009 : 65.858,-
Aanvullend vtu-krediet 2010 : 88.645,-
Nieuw vtu-krediet 2011 : 68.909,-

aan te vragen krediet	2009	2010	2011	totaal
woonrijp maken		482.710	143.241	625.951
vtu	65.858	88.645	68.909	223.412
totaal				849.363

De activiteiten voor deze periode zijn begroot in het MPG 2009, jaarschijven 2009, 2010 en 2011 op basis van kostenramingen van het ingenieursbureau Haarlem.

De kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132.

Het aangevraagd bedrag voor de vtu-kosten in 2009 sluit aan op het restant krediet 2009. De overige geprognoseerde bedragen zijn te herkennen in de bijgestelde grondexploitatie. Een en ander is verwerkt in het MPG 2009 (Bijlage 2 kadernota), zie pagina 130,131,132 en 180.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De raad gaat akkoord met het ter beschikking stellen van een krediet van € 849.363,- exclusief btw voor vtu-kosten en kosten woonrijp maken voor de jaren 2009, 2010, 2011.
2. De raad gaat ermee akkoord dat deze kosten zijn voorzien en worden gedekt in de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter