Raadsstuk

Onderwerp: Kredietaanvraag vervangen brandmeld- en ontruimingsinstallatie Stadhuis Grote Markt 2
BBV nr: 2015/40579

1. Onderwerp inleiding
De brandmeld- en ontruimingsinstallatie in het Stadhuis is na controle door de bevoegde instantie (Brandweer/VVH) afgekeurd. Vervanging is noodzakelijk om te voldoen aan de huidige regelgeving en veiligheidseisen. De huidige installatie dateert van vóór 1995.
Deze kredietaanvraag sluit aan op het besluit van 20 juni 2013 (MS/DIV 2013/43277). Na dit besluit is o.a. de brandmeldinstallatie van de Archiefkelder vervangen. Eveneens is hierin aangekondigd dat voor de vervanging van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie van het Stadhuis een voorstel gedaan zal worden.

2. Voorstel aan de raad
Het college stelt de raad voor:
- Een krediet ter beschikking te stellen van € 250.000,-- inclusief btw, voorbereiding en toezicht voor het vervangen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie voor het Stadhuis.
- De kosten voor dit besluit worden gedekt uit IP MS.98.

3. Beoogd resultaat
Met het vervangen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie voldoet het Stadhuis aan de eisen van een veilige werkomgeving.

4. Argumenten
Hiermee wordt voldaan aan de regelgeving en veiligheidseisen
Na vervanging van deze installatie zijn beide installaties (Archiefkelder en Stadhuis) gekoppeld zodat er in geval van brand één melding wordt doorgezet. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste van de Brandweer en voldoet het Stadhuis aan de huidige regelgeving en veiligheidseisen voor wat betreft de brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Financiële paragraaf
De kosten voor deze werkzaamheden bedragen € 250.000,-- inclusief btw. Thans is voor de vervangingskosten van de installatie inclusief montage een bedrag in het IP opgenomen van € 205.000,- inclusief btw (IP MS.98). In deze IP-post is geen rekening gehouden met de kosten voor de voorbereiding en directievoering, noodzakelijke bijkomende bouwkundige werkzaamheden en aanvullende maatregelen als gevolg van inspectie (dit geschiedt na vervanging van de installatie) door de Brandweer. Dekking van het verschil ad € 45.000,- binnen de post achterstallig onderhoud (vergroot probleem bij inlopen achterstallig onderhoud) of levensduur verlengend onderhoud (is hier niet voor bedoeld) is niet gewenst Bij de actualisatie het InvesteringsPlan 2015 wordt daarom een verhoging van de IP post MS.98 met € 45.000,- meegenomen. Hier worden dan alle mee- en tegenvallers tegen elkaar afgewogen en wordt zo nodig een ander project uitgesteld.

5. Kanttekeningen

Haarlem

Aangezien het Stadhuis een oud gebouw is bestaat het risico dat als gevolg van de vervangingswerkzaamheden aanvullende bouwkundige maatregelen noodzakelijk zijn.

6. Uitvoering
Na een positief besluit van de Raad zal het college direct aan de afdeling Vastgoed de opdracht voor de uitvoering van de benodigde werkzaamheden geven. Naar verwachting zullen de werkzaamheden na 4 maanden gereed zijn.

7. Bijlagen
N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris de burgemeester

Haarlem

8**. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Een krediet ter beschikking te stellen van € 250.000,-- inclusief btw, voorbereiding en toezicht voor het vervangen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie voor het Stadhuis.
- De kosten voor dit besluit worden gedekt uit IP MS.98.

Gedaan in de vergadering van … … ……

De griffier De voorzitter