



# Raadsstuk

**Onderwerp: Kredietaanvraag Brug Industriehaven**  
**BBV nr: 2015/40473**

## 1. Inleiding

Het college heeft de wens de 'zuidwest hoek' van de Waarderpolder vanuit het centrum van de stad beter bereikbaar te maken voor fietsers en voetgangers en heeft daarom het voornemen om een brug over de Industriehaven te bouwen (zie bijlage I voor een locatietekening). Deze brug verbindt de gebieden Nieuwe energie en het Figeeterrein met elkaar. Tevens wordt een fietspad aangelegd over het Figeeterrein aan de noordzijde en aan de zuidzijde over het terrein Nieuwe energie dat aansluit op het fietspad naar Haarlem CS (zuidzijde).

In de afgelopen twee jaar is het nodige gebeurd rondom de brug over de Industriehaven. Er zijn enkele grove schetsontwerpen (zie bijlage II) gemaakt. Verder zijn er succesvol twee provinciale subsidies aangevraagd om de dekking rond te krijgen (HIRB en Fietsimpuls 2). Met het toekennen van de subsidies onderschrijft de provincie Noord-Holland het belang van de komst van de brug. Ook de Industriekring Haarlem heeft aangegeven voorstander te zijn van de brug, omdat deze niet alleen een investering in bereikbaarheid, maar ook een stimulus voor de lokale economie is.

Van de eigenaren op het Figeeterrein wordt een bijdrage verwacht en de eigenaren moeten 'om niet' de benodigde grond beschikbaar stellen. Vanwege het uitblijven van toezeggingen van de eigenaren, heeft het college eind augustus 2014 overwogen het project stop te zetten. Een 'laatste gesprek' tussen portefeuillehouder en de eigenaren heeft ertoe geleid dat eind december 2014 de 'Stichting Belangenbehartiging Figeeterrein' een brief heeft gestuurd met de toezegging dat geld en grond door eigenaren bijgedragen zal worden (zie bijlage III).

Met deze nota vraagt het college de raad het gemeentelijk deel van de dekking beschikbaar te stellen.

## 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Een krediet à €2.525.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de fietsverbinding tussen het Figeeterrein en Nieuwe Energie en dit bedrag te dekken uit:
  - HIRB-subsidie € 500.000
  - Subsidie Fietsimpuls2 € 510.000
  - Bijdrage ondernemers € 250.000
  - Grondexploitatie Waarderpolder Zuid West (complex 010) € 1.265.000
2. De lasten van het besluit: voor het domein kunstwerken en oevers €37.000 en voor het domein wegen, straten, pleinen met €11.000 per jaar, ten laste te brengen van de financiële meerjarenraming met ingang van 1 januari 2017 om de nieuw aan te leggen brug en de weg over het Figeeterrein te kunnen onderhouden.

### 3. Beoogd resultaat

Het realiseren van een snelle en veilige fietsverbinding tussen het centrum van Haarlem en de Waarderpolder en daarmee de bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van de Waarderpolder te vergroten.

### 4. Argumenten

- *De brug draagt bij aan snelle en veilige bereikbaarheid.*

In de afgelopen jaren is veel geïnvesteerd in de herstructurering van de Waarderpolder. Dankzij sanering, herverkaveling en verbeteren van de bereikbaarheid voor (vracht-)auto's, is de werkgelegenheid met 45 % toegenomen. Waarderpolder is daarmee het terrein met de hoogste werkgelegenheid per vierkante meter in Noord-Holland. Naast bereikbaarheid per auto is ook geïnvesteerd in veiligheid voor kwetsbare verkeersdeelnemers. Daar waar mogelijk zijn overal vrijliggende fietspaden aangelegd. Bouw van de brug voorziet nu in een snelle en veilige fietsverbinding tussen de Zuidwest hoek van de Waarderpolder met de binnenstad en de stationsomgeving.

- *De brug bevordert verkoopbaarheid van gemeentelijke bouw kavels.*

De gemeente is eigenaar van 3,5 ha nog uit te geven bouwgrond langs de Minckelersweg. Met de bouw van de brug krijgen deze kavels een betere verbinding met de rest van de Waarderpolder. Door het aanleggen van een nieuwe verbindingroute naar de stad verhoogt de marktwaarde van deze gronden.

- *De brug bevordert hergebruik bestaand vastgoed en nieuwe initiatieven.*

Het bestemmingsplan Waarderpolder voorziet voor het terrein Nieuwe Energie in horecafuncties die ook ten dienste staan van het bedrijfsleven Waarderpolder. Veel ondernemers in de Waarderpolder missen een 'stadse' omgeving. De brug over de Industriehaven maakt de verbinding tussen Nieuwe Energie en de Waarderpolder optimaal. Ook voor de ongeveer 50 bedrijven op het Figeeterrein is een verbinding met het Nieuwe Energie terrein een bijdrage aan het voorzieningenniveau voor de ondernemers. Omgekeerd zal de brug nieuwe (tijdelijke) initiatieven, zoals Figeer aan Zee, een stimulans geven.

- *De brug past in het Coalitieprogramma.*

Het programma spreekt over "een verantwoordelijke en ondernemende stad". Dat vraagt onder andere om een duurzaam, ruimtelijk en economisch beleid gericht op werkgelegenheid. "In het belang van die werkgelegenheid werken wij aan een betere bereikbaarheid van de Waarderpolder" (pagina 8). De argumenten als hierboven genoemd (verbetering bereikbaarheid, bevordering hergebruik bestaand vastgoed, verbetering vestigingsklimaat) passen in de doelstellingen van deze coalitie.

- *De brug past binnen staand beleid.*

De brug past goed in het besluit verbeterde bereikbaarheid Oost en het programma Herstructurering Waarderpolder. In de door de Raad vastgestelde Ontwikkelstrategie Haarlem Oost wordt de brug over de Industriehaven genoemd als een zogenaamde 'must have' (= projecten zonder welke de ambitie voor Haarlem Oost niet haalbaar zijn).

- *De brug is opgenomen in het Tweede Convenant Waarderpolder.*

In maart 2011 sloten ondernemersvereniging IKH, De Kamer van Koophandel Amsterdam, het VNO-NCW en de gemeente Haarlem met elkaar het Tweede Convenant Waarderpolder.

Daarin spraken partijen onder andere af de Waarderpolder per fiets beter bereikbaar te willen maken. “Een beweegbare brug voor langzaam verkeer over de Industriehaven zorgt voor een betere ontsluiting van de zuidwesthoek van de Waarderpolder”. Verder spraken partijen daarbij af dat “stimuleren van andere vervoersvormen (openbaar vervoer, elektrisch vervoer, fiets) .... is daarbij een van de deeloplossingen”.

- *De brug past in het duurzaamheidsstreven*

De brug moet zoveel als technisch mogelijk is van duurzaam kunststof composiet gemaakt worden in het kader van duurzaamheid en klimaat neutraal.

Verder maakt de brug deze hoek van het bedrijventerrein Waarderpolder goed bereikbaar per fiets. Meer fietsgebruik en minder autogebruik in het woon-werkverkeer verbetert de leefbaarheid van Haarlem en draagt bij aan een betere luchtkwaliteit.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

- *Temporiseren uitgaven grondexploitaties*

Het gemeentelijk deel van de dekking komt uit de grondexploitatie Waarderpolder Zuidwest. Deze grondexploitatie kent op basis van het MPG voldoende dekking. Echter, het blijft feit dat er tegenover de uitgaven die gedaan worden momenteel nauwelijks tot geen inkomsten staan. Het realiseren van de brug botst met de reeds vastgestelde nota ‘Herijking grondexploitaties Waarderpolder’ (Notanummer 2015/27174), waarin aangegeven is de (geplande) uitgaven in de grondexploitaties daar waar mogelijk te temporiseren.

- *Formele afspraken eigenaren nog niet rond*

De Stichting Belangenbehartiging Figeeterrein is geen officieel orgaan met mandaat. De toezegging is een grote en positieve stap voor de eigenaren, echter formeel ligt er nog niets vast. De eigenaren zijn bezig met het oprichten van een Vereniging. Zo lang die Vereniging (met mandaat!) er niet is, heeft gemeente formeel te maken met alle individuele eigenaren en moeten de formele afspraken met iedere eigenaar individueel gemaakt worden.

- *Subsidievoorwaarden zijn op onderdelen niet haalbaar*

Door het uitblijven van toezeggingen van de eigenaren op het Figeeterrein heeft de gemeente uitstel moeten vragen voor subsidievoorwaarden. Begin januari 2015 heeft de provincie éénmalig uitstel verleend, waarbij zij twee voorwaarden stellen:

- Op 1 juli 2015 is volledige dekking rond, inclusief raadsbesluit;
- Het project is op 1 juli 2015 aanbesteed.

De eerste voorwaarde is haalbaar, echter de tweede niet. Belangrijkste risico is dat de aanbesteding en/of de contractuele afspraken met de eigenaren niet tijdig afgerond worden. Met het toezeggen van 2 subsidies voor de brug, geeft de provincie aan het belang van deze brug in te zien. Het vaststellen van deze nota is een belangrijke voorwaarde voor de provincie om opnieuw uitstel te overwegen.

- *Bestemmingsplanprocedure noodzakelijk*

De gewenste brug over de Industriehaven is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Er zal daarom een wijziging op het bestemmingsplan moeten komen. Er bestaat een reële mogelijkheid dat bedrijven die afhankelijk zijn in hun logistiek van de Industriehaven, bezwaar zullen maken tegen de brug. Gevolgen van (succesvol) procederen kunnen bijvoorbeeld zijn dat de brug er niet mag komen, of dat gestelde termijnen in de subsidievoorwaarden niet gehaald worden.

- *Areaaluitbreiding*

Aanleg van de brug over de Industriehaven en de weg over het Figeeterrein betekent areaaluitbreiding.

## 6. Financiële paragraaf

De kosten voor de aanleg van de fietsverbinding bedragen €2.525.000 en worden gedekt uit:

○ HIRB-subsidie	€ 500.000
○ Subsidie Fietsimpuls2	€ 510.000
○ Bijdrage ondernemers	€ 250.000
○ <u>Grondexploitatie Waarderpolder Zuid West (complex 010)</u>	<u>€ 1.265.000+</u>
TOTAAL	€ 2.525.000

Het onderhoud van de brug en toeleidende weg kost per jaar € 48.000

Dit is nu niet voorzien in de begroting. Het betreft nieuw areaal en de onderhoudsbegroting moet hiervoor m.i.v. 2017 structureel worden verhoogd om dit ook te kunnen onderhouden.

## 7. Uitvoering

Daags na het raadsbesluit worden:

- Gesprekken met omliggende bedrijven aan de Industriehaven opgestart.
- De contractuele afspraken met de eigenaren op het Figeeterrein opgesteld en afgesloten met daartoe gemandateerde personen en/of organen.
- De aanbestedingsstukken opgesteld en wordt de aanbesteding gestart. Totale doorlooptijd bedraagt circa 6 maanden.

## 8. Bijlagen

Bijlage I	- Situatiekening Brug Industriehaven
Bijlage II	- Schetsontwerp fietsverbinding
Bijlage III	- Brief Stichting Belangenbehartiging Eigenaren Figeeterrein

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## 9. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Een krediet à €2.525.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de fietsverbinding tussen het Figeeterrein en Nieuwe Energie en dit bedrag te dekken uit:
  - o HIRB-subsidie € 500.000
  - o Subsidie Fietsimpuls2 € 510.000
  - o Bijdrage ondernemers € 250.000
  - o Grondexploitatie Waarderpolder Zuid West (complex 010) € 1.265.000
2. De lasten van het besluit: voor het domein kunstwerken en oevers €37.000 en voor het domein wegen, straten, pleinen €11.000 per jaar, ten laste te brengen van de financiële meerjarenraming met ingang van 1 januari 2017 om de nieuw aan te leggen brug en de weg over het Figeet terrein te kunnen onderhouden.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter