

## MOTIE Prestatieafspraken over woonlasten

21-1-2016

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op ~~17 december 2015,~~

in beraadslaging over Aanvullende uitgangspunten Woonvisie 2012 – 2016, duurzame ongedeelde woonstad

### Constaterende dat:

- Wordt voorgesteld de vastgestelde kaders in de Woonvisie 2012-2016 aan te vullen met uitgangspunten betreffende betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit voor de in Haarlem toegelaten instellingen (woningcorporaties);
- Deze uitgangspunten nog worden vertaald in prestatieafspraken met de toegelaten instellingen;
- Deze uitgangspunten ook een onderlinge relatie hebben;
- Het bijvoorbeeld voor de omvang van de sociale huurvoorraad (beschikbaarheid) veel uitmaakt in welke prijscategorieën (betaalbaarheid) deze sociale huurwoningen vallen en andere gemeenten de prestatieafspraken over beschikbaarheid daarom ook differentiëren in goedkope huur, betaalbare huur en hoge sociale huur;
- Een investering in energiebesparing (kwaliteit) kan leiden tot een hogere huur, maar toch tot een meer betaalbare woning omdat de energielasten afnemen;

### Verzoekt het college

In de prestatieafspraken met toegelaten instellingen de afspraken over betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit aan elkaar te relateren en SMART te formuleren door afspraken te maken over de minimale voorraad goedkope, de minimale voorraad betaalbare en de minimale voorraad overige sociale huurwoningen waarbij voor deze onderverdeling wordt gekeken naar de totale woonlasten (dus netto huur + energielasten);

En gaat over tot de orde van de dag.

  
Frank Visser  
ChristenUnie