



## MOTIE Naar nul op de meter in 2035

21-1-2016

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op ~~17 december 2015,~~

in beraadslaging over Aanvullende uitgangspunten Woonvisie 2012 – 2016, duurzame ongedeelde woonstad

### Constaterende dat:

- Het nu al mogelijk is sociale huurwoningen na nieuwbouw of renovatie op te leveren die nul-op-de-meter zijn, dat wil zeggen dat ze voldoende energie produceren voor de eigen behoefte aan zowel warmte als energie;
- Investeren in labelsprongen naar label B of label A kunnen leiden tot suboptimale investeringen omdat dan de “makkelijke” maatregelen worden genomen, waarna het, afhankelijk van de ingreep, vaak jarenlang niet rendabel is om te investeren in een volgende labelsprong omdat de eerdere investeringen dan moeten worden teruggedraaid terwijl ze nog niet zijn afgeschreven;
- Landelijk de koers al lang verlegd is naar nul-op-de-meter woningen en deze aanpak de komende jaren fors wordt opgeschaald en de norm wordt;
- Investeren in kleine labelsprongen eigenlijk alleen interessant zijn als al duidelijk is dat woningen binnen redelijke termijn worden gesloopt en verdergaande investeringen daarom niet rendabel zijn;
- Investeren in nul-op-de-meter voor de bestaande woningvoorraad een lange termijnvisie vraagt in plaats van een visie die slechts enkele jaren vooruit kijkt;

### Verzoekt het college:

De toegelaten instellingen te verzoeken het uitgangspunt dat elke sociale huurwoning die vanaf 2035 wordt verhuurd aan een nieuwe huurder nul-op-de-meter is uit te werken en hiertoe een lange termijn routekaart op te stellen voor de overschakeling van de totale voorraad sociale huurwoningen naar nul-op-de-meter en dit op te nemen in het bod dat ze voor de prestatieafspraken in juli 2016 aan de gemeente moeten voorleggen.

En gaat over tot de orde van de dag.


  
Frank Visser  
ChristenUnie

  
Marceline Schopman  
PvdA

  
Anne Feite Bloem  
SP

  
Wybren van Haga  
VVD

  
Fenna Cannegieter  
D66

  
Robbert Berkhout  
GroenLinks

  
Sander van den Raadt  
Trots Haarlem