

Motie **Samen delen voor een ongedeelde stad**

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 21 januari 2016 in beraadslaging over de ***Aanvullende Uitgangspunten Woonvisie 2012-2016, duurzame ongedeelde stad;***

Constaterende dat:

- Bij gelijkblijvend beleid de druk op de sociale woonvoorraad nog verder zal toenemen dan die nu al is ;
- Het uitgangspunt van het coalitieakkoord *Samen Doen* is, dat binnen redelijke termijn iedere Haarlemmer een betaalbare woning kan vinden;
- De huizenprijzen in Haarlem momenteel snel stijgen en de wachtlijsten voor sociale huurwoningen oplopen,
- De betaalbaarheid en bereikbaarheid van woningen in Haarlem hierdoor verder onder druk komen te staan;
- De afname van sociale huurwoningen onder meer wordt veroorzaakt door sloop, verkoop en huurliberalisatie en door stadsvernieuwing in o.a. het oostelijk deel van de stad (*)
- Er ten aanzien van de 'ongedeelde stad' wordt voorgesteld de uitgangspunten hierover, zoals benoemd in de Woonvisie en het Lokaal Akkoord, in stand te houden;
- De drie corporaties **5164** sociale huurwoningen bezitten in het Westelijk deel van Haarlem, tegen **16.186** in het oostelijk deel (telling per 1-1-2015 (*)
- De differentiatie in het oostelijk deel (= toevoegen van middeldure- en dure woningen) zorgt voor toegevoegde kwaliteit en leefbaarheid, maar

tevens voor een afname van het totaal aantal sociale huurwoningen in dit gedeelte van de stad ;

- Deze afname van sociale woningen niet evenredig gecompenseerd wordt door differentiatie (= in dit geval evenredige toevoeging van sociale huurwoningen) in het westelijk deel van de stad .

Overwegende dat:

- Om de toenemende druk op de sociale woningmarkt, het oplopende tekort aan sociale huurwoningen en de toenemende wachttijd tegen te gaan, maatregelen nodig zijn die deels reeds goed vervat zijn in de Aanvullende uitgangspunten Woonvisie;
- De differentiatie in het oostelijk deel van Haarlem succesvol van de grond is gekomen en voortgang verdient;
- Vermenging van dure- , middeldure- en goedkope woningen positieve effecten heeft op de leefbaarheid in de stad en haar buurten;
- Er in het kader van balans en evenredigheid en vanuit het gedragen principe: **Ongedeelde Stad**, het meer dan wenselijk en logisch is dat ook in het westelijk deel van Haarlem deze differentiatie net zo voortvarend door gemeente en corporaties wordt opgepakt;
- Een gedeelde stad, (= de kloof tussen het westelijke deel en het oostelijke deel) , zeer ongewenst is.

Verzoekt het College:

- Om in het kader van de prestatieafspraken samen met de corporaties inventief en actief verder uitwerking te geven aan de uitgangspunten van de Ongedeelde Stad;
- Daarbij te kijken welke aanvullende (ver)bouwmogelijkheden er zijn in het westelijk deel van Haarlem vanuit de differentiatiegedachte zoals ook gebeurt bij de nieuwe invulling in het oostelijk deel van Haarlem;
- Hiertoe voor de Kadernota 2016 met een plan naar de Raad te komen waarin mogelijke bouwlocaties, financiële haalbaarheid, inventieve oplossingen en dergelijke worden opgenomen;
- Om vervolgens te komen tot het vastleggen van voorstellen in de Prestatieafspraken, waarmee onder meer de afname van sociale

woningen in het oostelijk deel van Haarlem door differentiatie (= toename middeldure- en dure woningen) evenwichtig en concreet en in meer ongedeelde verhouding wordt gebracht door differentiatie (= toename sociale huurwoningen) in het westelijk deel van de stad.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

OPH

Marceline Schopman

Femke de Leeuw

Groen Links

Actiepartij

Robbert Berkhout

Sjaak Vrugt

* Bij het Lokaal Akkoord Haarlem is een aantal afspraken gemaakt over de ongedeelde stad. De stad is voor deze afspraak in tweeën opgedeeld. het **westelijk deel** ligt ten westen van de lijn Spaarne/singels/Schoterweg-Rijksstraatweg. En het **oostelijk deel** aan de oostzijde van deze lijn. Deze indeling loopt dus niet gelijk met indelingen van stadsdelen.