



Raadsstuk

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 150 kV leiding Waarderpolder - Vijfhuizen
BBV nr: 2015/501969

1. Inleiding

Om de toekomstbestendigheid van onze energievoorziening te waarborgen, wordt er, zoveel mogelijk aansluitend op een reeds bestaand leidingtracé, een extra ondergrondse 150 kV – hoogspanningskabelverbinding van Vijfhuizen naar de Waarderpolder aangelegd. Leidingbeheerder Tennet heeft de gemeente gevraagd voor het beoogde tracé een bestemmingsplan op te stellen. Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is het voorzien in een planologisch beschermingsregime gedurende de beheerfase van de toekomstige leiding, zodat met het in het bestemmingsplan opgenomen vergunningstelsel eventuele graafwerkzaamheden binnen het beoogde tracékunnen worden gereguleerd en gecontroleerd.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied bestaat uit het kabeltracé en een belemmeringszone van 5 meter aan weerszijden van de kabel. Het tracé loopt door de bestemmingsplangebieden: Waarderpolder, Penningsveer, Liewegje en Zomerzone-Noord. De exacte ligging van het tracé is in de bijlage opgenomen.

Procesverloop

Het college heeft op 1 september 2015 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 25 september 2015 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen en is op 6 oktober een informatie-avond gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerp te stellen. Er zijn naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan 150 kV leiding Waarderpolder - Vijfhuizen met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120007-va01*gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Doel van dit bestemmingsplan is het voorzien in een planologisch beschermingsregime voor de toekomstige leiding, zodat met het in het bestemmingsplan opgenomen vergunningstelsel eventuele graafwerkzaamheden binnen het beoogde tracékunnen worden gereguleerd en gecontroleerd.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Er zijn géén zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend en er is een beperkt aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen aangebracht.

De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan en uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst. Naast een aantal ondergeschikte aanpassingen in de tekst, zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

Toelichting: De passage over het verwijderen van de archeologische dubbelbestemming is verwijderd.

Bijlagen Toelichting: In het kader van het archeologisch onderzoek is het verkennend booronderzoek toegevoegd.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Binnen het plangebied doen zich geen concrete bouwplannen voor, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, zodat geen exploitatieplan nodig is.

5. Risico's en kanttekeningen

Het leidingtracé loopt deels door archeologisch waardevol gebied.

Om de binnen het tracé gelegen archeologische waarden te kunnen beschermen is gekozen voor een aanlegmethode (horizontale gestuurde boring) waarbij de grond zo min mogelijk wordt geroerd. Voorafgaand aan de aanleg van de leiding wordt archeologisch onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van specifieke archeologische waarden binnen het daadwerkelijke tracé.

Elektromagnetische velden rond de leiding genereren straling.

Uitgangspunt voor de beoogde leiding vormt de advieswaarde van 0,4 microtesla, zoals die is geformuleerd door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). Dit houdt in dat er binnen de zone waarin het magnetisch veld sterker is dan 0,4 microtesla geen gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, creches en kinderopvangplaatsen) mogen liggen.

6. Uitvoering

- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website.
 - De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.watmagwaar.nl (mobiele apparaten) beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a. Bestemmingsplan 150 kV leiding Waarderpolder - Vijfhuizen met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120007-va01;
- b. verbeelding (plankaart).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan 150 kV leiding Waarderpolder - Vijfhuizen met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP3120007-va01 *gewijzigd* vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter