Goed nieuws: de directie heeft ingestemd met het plan om ruim 100 werkplekken te realiseren in de 2 leegstaande F-vleugels op de 2e en 3e verdieping van de Zijlpoort. Wel is er eerst een raadsbesluit nodig om de nodige investeringskredieten vrij te geven. Als de raad positief besluit, kunnen de nieuwe werkplekken naar verwachting eind 2019 in gebruik worden genomen. Dan treedt ook een nieuw vlekkenplan in werking. Dat betekent dat diverse afdelingen gaan verhuizen.

Directielid Nanda Hagedoorn: “Op drukke dagen is er niet genoeg plaats voor iedereen om te werken op de plek die je wilt. Met name op de Zijlpoort is het een groot probleem. Het is geen lekkere start van je werkdag als je moet zoeken naar een werkplek. Als goede werkgever nemen we de huidige klachten over de huisvesting serieus, daarom willen we nog dit jaar extra werkplekken realiseren.”

Ongelijke verdeling
In 2017 is bepaald dat er 0,8 bureau beschikbaar is per medewerker. Door toename van het aantal vaste medewerkers en inhuurkrachten is de werkplekfactor de afgelopen periode gedaald naar gemiddeld 0,74. Met name op de Zijlpoort geeft dat vooral op maandagen, dinsdagen en donderdagen problemen, maar ook op de Raakspoort is het soms té druk. Op het stadhuis daarentegen is er met een werkplekfactor van 1,18 ruim voldoende plek.

Uitbreiding en herschikken
Het plan is om op de 2e en 3e verdieping van de Zijlpoort (de lege F-vleugels) ruim 100 werkplekken toe te voegen. Naar verwachting kunnen de werkplekken eind 2019 in gebruik worden genomen. Dit is mede afhankelijk van de snelheid waarmee de benodigde meubilair en apparatuur geleverd kunnen worden. De projectvleugel op de 1e etage van de Zijlpoort komt te vervallen. Die ruimtes worden ‘gewone’ werkplekken. Op de Raakspoort komen er juist enkele projectkamers bij.

In overleg met de afdelingsmanagers heeft FaZa een nieuw vlekkenplan gemaakt. Dit plan beschrijft waar de verschillende afdelingen een plek krijgen. Diverse afdelingen en teams krijgen een nieuwe plek binnen hun huidige locatie of op een andere locatie. De afdelingen HRM, JuZa en Fin verhuizen bijvoorbeeld van de Raakspoort naar de Zijlpoort. FaZa daarentegen gaat van de Zijlpoort naar de Raakspoort. En de afdeling Maatschappelijke Ondersteuning gaat volledig naar de Raakspoort. De afdelingsmanagers die samen een etage gaan bevolken, zijn bezig met een exacte verdeling van de werkplekken- en ruimtes. Uiteraard treedt het nieuwe vlekkenplan pas in werking als de nieuwe werkplekken zijn gerealiseerd.

Stadhuis
Bij het stadhuis komen er – in tegenstelling tot eerdere plannen - geen nieuwe afdelingen bij. Er wordt gekeken of er enkele projectkamers op het stadhuis kunnen worden gerealiseerd op de begane grond (Zijlstraatvleugel). Deze projectkamers kunnen door alle afdelingen gebruikt worden. Daarnaast gaat FaZa aan de slag met een onderzoek naar de werkomstandigheden (temperatuur, licht, geluid, lucht, etc) op het stadhuis. Uit deze zogenoemde ‘risico-inventarisatie en -evaluatie’ moet blijken of er op termijn nog meer werkplekken aan het stadhuis kunnen worden toegevoegd en wat daar qua bouwtechnische en installatietechnische aanpassingen voor nodig zijn.

Waar kom jij straks te zitten?
Nieuwsgierig waar jij straks komt te zitten? In deze tabel het overzicht van de locatie en etage per afdeling. Uiteraard volgt te zijner tijd meer uitgebreide informatie over de verhuizing. Eerst moet het raadsbesluit over

de investeringskredieten worden afgewacht. Voor tussentijdse vragen kun je terecht bij je afdelingsmanager.

Het nieuwe vlekkenplan

Afdeling	**(nieuwe) locatie**
Bedrijven	ZP 1e etage
Beheer en Beleid Openbare Ruimte	ZP 3e etage
Bestuur en Communicatie	Stadhuis
Concerncontrol	Stadhuis
Data, Informatie en Analyse	RP 5e etage
Economie, Cultuur, Duurzaamheid en Wonen	ZP 3e etage
Facilitaire Zaken	RP 3e etage, Servicedesk blijft op ZP begane grond
Financiën	ZP 3e etage
HRM	ZP 1e etage
Informatievoorziening	RP 5e etage
Interne Dienstverlening	RP 5e etage en ZP 3e etage
Jeugd, Onderwijs en Sport	ZP 2e etage
Juridische Zaken	ZP 3e etage
Klantcontactcentrum	RP begane grond + 2e etage
Maatschappelijke Ondersteuning	RP 4e etage
Managementondersteuning	n.v.t.; maken onderdeel uit van de afdelingen
Omgevingsbeleid	ZP 2e etage
Programma- en gebiedsmanagement	ZP 3e etage
Project- en Contractmanagement	ZP 2e etage
Schulden, Minima en Sociale Recherche	RP 3e etage
Vastgoed	ZP 3e etage
Veiligheid en Handhaving	ZP begane grond
Vergunningen, Toezicht en Handhaving	ZP 2e etage
Werk en Inkomen	RP 1e en 3e etage
RIEC (Regionaal Informatie- en Expertise Centrum)	RP 4e etage

Lange termijn

Met bovenstaande maatregelen is de ergste nood voor een periode van tenminste 3 jaar opgelost. De verwachting is dat in de toekomst de ‘bureaunood’ minder wordt, omdat er een aantal IT-projecten loopt die het een stuk makkelijker maken om plaats- en tijdonafhankelijk te werken. Bijvoorbeeld het project Any waarmee het thuiswerken eenvoudiger wordt. Lees meer hierover op de projectpagina Any op Insite