

AMENDEMENT Terras watermeterfabriek eerder dicht

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 15 maart 2018,

Gehoord de beraadslagingen over het Bestemmingsplan Watermeterfabriek,

Overwegende dat:

- Het wenselijk is extra maatregelen te nemen tegen geluidsoverlast van het terras bij de Watermeterfabriek;
- Het wenselijk is de soorten toegestane horeca-activiteiten in de Watermeterfabriek nader af te bakenen;

Besluit

1. Artikel 3.1 te wijzen zodat deze komt te luiden:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven van categorie 1
- b. restaurant,
- c. alsmede als nevenactiviteit tentoonstellingsruimte/museum, vergaderfaciliteiten, creativiteitscentrum. Deze functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- d. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de toegestane functies, uitsluitend op de begane grond;
- e. een bedrijfswoning tot maximaal 150 m² bvo al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang of bed & breakfast

2. Artikel 4.4 onderdeel c te wijzigen zodat deze komt te luiden:

c. het terras mag in de avond- en nachtperiode (tussen 22.00 uur - 07.00 uur) niet worden gebruikt ten behoeve van het horecabedrijf.

3. De toelichting bij artikel 3 in paragraaf 5.2.2 te wijzigen zodat deze komt te luiden:

Artikel 3 Horeca

Op deze locatie is een horecabedrijf tot maximaal horecacategorie 1 toegestaan. Dit soort bedrijven verstrekken in hoofdzaak overdag eenvoudige etenswaren en als nevenactiviteit verstrekken ze licht- en niet-alcoholische dranken. Dit betreft lunchrooms, ijssalons, koffie/theehuizen, broodjeszaken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven. Daarnaast is een restaurant toegestaan. Dit soort bedrijven verstrekken in hoofdzaak maaltijden en als nevenactiviteit verstrekken ze alcoholische en niet-alcoholische dranken. Andere horecabedrijven van horecacategorie 2 zijn niet toegestaan. In de avonden zijn restaurants meestal niet later open dan 23:00 uur. Horecabedrijven moeten voldoen aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit.

Voor het gebruik van het terras is in de regels vastgelegd dat dit in de avond- en nachtperiode (22.00-07.00 uur) niet voor bezoekers van het restaurant open mag zijn. Dit is opgenomen naar aanleiding van de uitkomsten van het geluidonderzoek.

Binnen deze horecabestemming zijn ondergeschikte voorzieningen mogelijk zoals verhuur vergaderruimtes, maar ook een museum en bijvoorbeeld een creativiteitscentrum. Bij het museum en bij de stadslandbouw die in de Tuin-1 bestemming is toegestaan, is (kleinschalige, ondergeschikte) detailhandel toegestaan. Deze mag niet meer bedragen dan 10% van het totale bruto vloer oppervlakte van de betreffende functie. Binnen het bouwvlak met de bestemming Horeca is één bedrijfswoning toegestaan tot met een bvo van maximaal 150 m². Binnen de bedrijfswoning is, net als bij reguliere woningen, aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang en/of bed & breakfast onder voorwaarden toegestaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Frank Visser
ChristenUnie