Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp Vaststellen beheersverordening veegplan Haarlem 2017	
Nummer	2016/597914
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	STZ/RB
Auteur	Klazema, M.
Telefoonnummer	023-5113544
Email	kglas@haarlem.nl
Kernboodschap	De gemeenteraad stelt de beheersverordening Veegplan Haarlem 2017 vast om geconstateerde omissies in recente digitale bestemmingsplannen te herstellen. In de afgelopen jaren zijn in hoge snelheid een groot aantal bestemmingsplannen vastgesteld om aan de actualiseringsverplichting van de Wet ruimtelijke ordening te voldoen. Dit heeft in een aantal gevallen tot omissies in deze bestemmingsplannen geleid. Het Veegplan betreft een verzamelplan van locaties, waarvoor de planologische regelingen aangepast moet worden. Het betreft in hoofdzaak kleine aanpassingen. Het vaststellen van een beheersverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	Brief van wethouder Van Spijk betreft: 'Aanpak ruimtelijke plannen in Haarlem tot de Omgevingswet' van 10 november 2016 (2016/519669) als ingekomen stuk in de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 24 november 2016.
Besluit College d.d.23 mei 2017	Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. 15 MRT 2018	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: de beheersverordening Veegplan Haarlem 2017 vast te stellen (met identificatienummer NL.IMRO.0392BV0120001-va02). de griffier, de voorzitter,

1. Inleiding

Op 10 november 2016 heeft de portefeuillehouder de raadscommissie Ontwikkeling geïnformeerd over de komst van dit Veegplan. In de afgelopen jaren zijn in hoge snelheid een groot aantal bestemmingsplannen vastgesteld om aan de actualiseringsverplichting van de Wet ruimtelijke ordening te voldoen. Dit heeft in een aantal gevallen tot omissies in deze bestemmingsplannen geleid. Het Veegplan betreft een verzamelplan van locaties, waarvoor de planologische regelingen aangepast moet worden. Het betreft in hoofdzaak kleine aanpassingen.

Toezeggingen commissievergadering van 13 juli 2017
Tijdens de behandeling van het Veegplan in de vergadering van 13 juli 2017 is op verzoek van de commissie toegezegd betrokkenen te informeren per brief en de VNG te raadplegen over de juistheid van de toepassing van het instrument beheersverordening. Betrokkenen zijn geïnformeerd. Omdat de VNG te kennen heeft gegeven in dezen geen advies te kunnen geven, is de stadsadvocaat geraadpleegd. Het (telefonisch) advies van de stadsadvocaat heeft tot vier aanpassingen geleid (zie wijzigingen onder 4.3). Verder is de toelichting aangepast en verbeterd ten behoeve van de leesbaarheid. De beheersverordening is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad
De beheersverordening Veegplan Haarlem 2017 vast te stellen (met identificatienummer NL.IMRO. 0392BV0120001-va02).

3. Beoogd resultaat
Met de beheersverordening worden geconstateerde omissies hersteld in recente digitale bestemmingsplannen. De beheersverordening richt zich op het planologisch-juridisch beheer van de bestaande situatie en biedt hiervoor een kader.

4. Argumenten
4.1 De beheersverordening sluit aan op de programmabegroting
De beheersverordening draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat de beheersverordening bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

4.2 Met de beheersverordening wordt geanticipeerd op de komst van de Omgevingswet
Het herstellen van omissies met de beheersverordening komt ten goede aan de uiteindelijke kwaliteit van het toekomstige Omgevingsplan. Het verordeningsgebied Veegplan Haarlem 2017 heeft betrekking op een aantal locaties verspreid over de hele stad. In de bijlage bij de toelichting is het overzicht opgenomen met de locaties. In dat overzicht is tevens aangegeven wat er is gewijzigd. De wijzigingen hebben in hoofdzaak betrekking op:
- Functieaanduidingen;
- Maatvoeringsaanduidingen (goot- en bouwhoogtes);
- Trends (type dakopbouw)
- Bestemmingsomzetting

4.3 Aanpassingen naar aanleiding advies Stadsadvocaat
De stadsadvocaat acht voor het herstel van de meeste omissies opgenomen in het Veegplan de beheersverordening een geschikt instrument. De wijzigingen zijn conform bestaande rechten dan wel de feitelijke situatie en passend in het gemeentelijk beleid. Over een aantal gevallen bestaat echter twijfel. Het betreft de locaties, die zijn opgenomen naar aanleiding van uitspraken van de ABRvS inzake de bestemmingsplannen Burgwal en Bosch en Vaart en de evenementenregeling voor Dreef-Paviljoenslaan. Deze locaties zijn uit het Veegplan verwijderd en worden alsnog met een bestemmingsplanprocedure hersteld, bijvoorbeeld met een tweede Veegplan. Tevens is besloten de regeling voor orde-1 en 2 aanbouwen in de bestemming Tuin-2 in het bestemmingsplan Koninginnebuurt niet aan te passen. Bij nadere bestudering is geconcludeerd dat de bestaande regeling afdoende bescherming biedt.

4.4 Betrokkenen zijn geïnformeerd
De bewoners van betrokken adressen zijn per brief geïnformeerd. Daarnaast is op de gemeentelijke website een algemeen bericht geplaatst zowel onder 'Nieuws en actualiteiten' als per stadsdeel. Voor de bewoners van het Ramplaankwartier is specifieke aanvullende informatie op de website geplaatst met betrekking tot de voor hun relevante beoogde aanpassing. Zij hebben geen separate brief ontvangen. De wijkraad Ramplaankwartier is geïnformeerd en heeft deze informatie ook op haar website geplaatst. Er zijn enkele reacties ontvangen, die informerend van aard waren. De reacties hebben niet tot aanpassingen geleid.

4.5 De beheersverordening voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden
Om het bestemmingsplan goed te kunnen raadplegen moet de gebruikte ondergrond bekend zijn. Conform artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt voor het maken van de beheersverordening. Omdat de beheersverordening digitaal beschikbaar wordt gesteld, is het voor de raadpleegbaarheid van belang dat de gebruikte ondergrond bekend is. Voor de beheersverordening Veegplan Haarlem 2017 is als ondergrond de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) van 17 november 2016 gebruikt.

5. Risico's en kanttekeningen
-

6. Uitvoering
Als de beheersverordening is vastgesteld is dat het voor de betreffende gebieden vigerende beleid. De Wro kent geen voorbereidingsprocedure voor de beheersverordening. Omdat een beheersverordening de bestaande situatie vastlegt, is bij het opstellen van de beheersverordening geen inspraak verleend. Ook staat tegen het vaststellingsbesluit geen bezwaar en beroep open.

7. Bijlagen
a. beheersverordening Veegplan Haarlem 2017 met identificatienummer NL.IMRO. 0392BV0120001-va02;
b. verbeelding (plankaarten).