

Motie vreemd *Ook in West Sociaal & Loyaal*

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 15 maart 2018 ,

Constaterende dat:

- Uitgangspunt van het coalitieakkoord ‘*Samen Doen*’ is, dat binnen redelijke termijn iedere Haarlemmer een betaalbare woning kan vinden. Dat is namelijk sociaal & loyaal;
- De wachtlijsten voor een sociale huurwoning in Haarlem echter nog steeds onaanvaardbaar lang zijn;
- Er ten aanzien van de ambitie : ‘*Haarlem ongedeelde stad*’ is afgesproken en vastgelegd om daartoe 1900 sociale huurwoningen toe te voegen tussen nu en 2025, waarvan **1200** in het *westelijk deel van Haarlem* ;
- Vermenging van dure- , middeldure- en goedkope woningen positieve effecten heeft op de leefbaarheid in de stad en haar buurten (= differentiatie) ;
- De verdeling van deze segmenten woningen nu sterk uit balans is bij een vergelijking tussen oostelijk- en westelijk Haarlem;

Overwegende dat:

- Er op basis van de aangenomen moties: ‘*Helderheid voor de Ontwikkelaar*’ en “*In een briefje van 5 kun je niet wonen*”, de beleidsregel IX is toegevoegd aan het vastgestelde Beleidskader Selectie Marktpartijen die vraagt om: een *geborgde woningbouwprogrammering vd ontwikkelende partij met een concreet percentage sociale huurwoningen tot de aftoppingsgrens en waarbij met de Haarlemse corporaties wordt afgesproken welke corporatie voor afname van het sociale deel aan woningen binnen het ontwikkelproject in beeld is.*
- Er regelmatig bij ontwikkelprojecten aan de westkant van Haarlem zoals bij: *Gonnetstraat, De Meester, Jansstraat, Brinkmann* en nu ook bij het stedenbouwkundig plan (*HKB-gebouw Tempelierstraat-Raamsingel*, gemeld wordt dat sociale huur niet realiseerbaar is ;
- Er op het project Tempelier-Raamsingel (HKB-gebouw) echter ruim 900.000 euro extra winst zit op de verkoop van de gemeentegrond ;
- Deze winst het realiseren van sociale woningbouw aan de westkant in dit specifieke project mogelijk kan maken;

Verzoekt het College:

- Met de ontwikkelende partij (HBB) in overleg te treden hoe er minimaal 10 sociale huurwoningen tot de aftoppingsgrens met de ruim 9 ton gerealiseerd kunnen worden in het project Tempelier-Raamsingel en welke bijdrage HBB hierin kan leveren;
- Met de in Haarlem werkzame corporaties (opnieuw) in overleg te treden of zij geïnteresseerd zijn het sociale deel over te nemen in dit project;

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

Groen Links

AP

SP

M. Schopman

R. Berkhout

G. Hulster

A. Bloem