

| Nr. | Risicogebeurtenis  | Opmerking   | Bruto Kans | Totaal: Bruto Financieel Maximum | Risicocategorie  | Maatregelen  |
|-----|--|---|------------|----------------------------------|------------------|--|
| R1  | Juridische planologische procedures                                      | De huidige bestemming op het perceel (agrarisch) is niet passend voor de bouw van een project Domus+. De uitkomst van een planologische procedure om de bestemming (deels) te wijzigen, staat niet vooraf vast. Verwacht wordt dat omwonenden alle juridische middelen zullen aangrijpen om de bestemmingswijziging tegen te houden. Ook een procedure voorlopige voorziening kan niet worden uitgesloten. Inhuur hierbij van gespecialiseerde juridische deskundigheid van externen zal dan mogelijk noodzakelijk zijn.  | 75%        | € 100.000                        | Financieel       | Vooraf onderzoek instellen naar de mogelijkheden om de bestemming deels dan wel geheel te wijzigen binnen de planologische kaders. Voorbereidende onderzoeken doen uitvoeren naar de voorwaarden voor een omgevingsvergunning. |
| R2  | Verkoop perceel in geval bestemming niet kan worden gewijzigd.           | Het perceel behoudt de huidige bestemming: gedeeltelijk grondgebonden agrarisch inclusief een woning ten behoeve van het agrarisch bedrijf en de gemeente gaat over tot verkoop. Bij verkoop door de gemeente van het aangekochte perceel levert dit na aftrek van alle kosten een geschat saldo op van € 730.000 Ten opzichte van de aanschaf betekent dit een verlies van € 120.000. Hierin is niet meegenomen het batig saldo van de verkoop van het perceel dat reeds eigendom is van de gemeente Haarlem dat tenminste € 60.000 aan kasstroom zal opbrengen. | 25%        | € 120.000                        | Imago / politiek | Gedurende de uitwerking van het voornemen om een project Domus+ te realiseren, voortgang regelmatig terugkoppelen naar betrokken portefeuillehouders.  |
| R3  | Behoud perceel in geval bestemming niet kan worden gewijzigd tbv Domus+. | Het perceel blijft eigendom van de gemeente en de gemeente zoekt een alternatieve invulling die past binnen de huidige bestemming. Op het bouwvlak van 1400 m2 is 35% bebouwing toegestaan. De waarde van het aangekochte perceel blijft in dat geval op de balans.   | 25%        | € 0                              | Imago / politiek |  |