

Ook aan de oostkant 30% sociaal

Amendement

De gemeenteraad van Haarlem, in vergadering bijeen op 25 januari 2018 (eerder 21 december 2017), ter bespreking van het openen grondexploitatie Zwemmerslaan;

Overwegende dat:

- Haarlem ernaar streeft een ongedeelde woonstad te zijn;
- Dit streven gerealiseerd moet worden door ook aan de westkant van Haarlem sociale woningbouw te plegen;
- Er op de woningmarkt veel ontwikkelingen zijn die vragen om een grotere voorraad sociale huurwoningen;
- In de Woonvisie 2017-2020 ingezet wordt op doorbouwen en verkorten van de wachttijd voor een sociale huurwoning¹;

Constaterende dat:

- Sociale woningbouw aan de westkant van Haarlem moeizaam verloopt;
- Aan de oostkant van Haarlem sociale woningen worden gesloopt om de wijk te mengen;
- De wachttijden voor een sociale huurwoning in Haarlem almaar toenemen en koop voor velen geen optie is gezien de gemiddelde vraagprijs van €440.000 voor een Haarlemse woning²;

Besluit:

- De zin in de Kernboodschap op bladzijde 1 van het Raadsstuk: 'Ten behoeve van de differentiatie in Schalkwijk zijn er woningen in het middeldure en dure segment gepland.' Te wijzigen in: 'Ten behoeve van de differentiatie in Schalkwijk is er naast 30% sociale woningbouw ook woningen in het dure en middeldure dure segment gepland.'
- De zin: 'Voor de Zwemmerslaan wordt daarom ingezet op dure en middeldure Koopwoningen. Huur is ook toegestaan.' Te wijzigen in: 'Voor de Zwemmerslaan wordt naast dure en middeldure koopwoningen ook ingezet op 30% sociale woningbouw.'

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ Doorbouwen aan een (t)huis, Woonvisie Haarlem 2017–2020 (p.5.)

² NVM, 12-05-2017