

MANAGEMENTSAMENVATTING FINANCIËLE RESULTATEN

Scenario	Scenario 1: Renovatie bestaand		Scenario 2: Versmallen		Scenario 4: Woonstraat	
Impressie						
Code onderbouwing	100		200		400	
Startjaar exploitatie	2020		2020		2020	
Beschouwingsperiode	25 jaar		25 jaar		25 jaar	
Beschrijving scenario	zie notitie		zie notitie		zie notitie	
Projectanalyse						
Oppervlakte laag 0 [in m ²]	20.538 m ²		20.538 m ²		20.538 m ²	
Oppervlakte laag 1 [in m ²]	9.215 m ²		8.202 m ²		- m ²	
Oppervlakte totaal [in m ²]	29.753 m ²		28.740 m ²		20.538 m ²	
Investeringskosten [exclusief BTW]						
Vast onderhoud bestrating	-	0 /m ²	39.547	1 /m ²	73.466	4 /m ²
Vast onderhoud kunstwerk	100.000	3 /m ²	141.006	5 /m ²	-	0 /m ²
Eenmalige kosten kunstwerk	-	0 /m ²	58.728	2 /m ²	-	0 /m ²
Renovatie kunstwerk	-	0 /m ²	3.156.156	110 /m ²	-	0 /m ²
Aanpassingen kunstwerk	5.300.000	178 /m ²	2.431.140	85 /m ²	6.935.518	338 /m ²
Bijkomende kosten	-	-	846.904	29 /m ²	1.040.328	51 /m ²
Totaal investeringskosten	5.400.000	181 /m²	6.673.481	232 /m²	8.049.312	392 /m²
<ul style="list-style-type: none"> ■ Vast onderhoud bestrating ■ Vast onderhoud kunstwerk ■ Eenmalige kosten kunstwerk ■ Renovatie kunstwerk ■ Aanpassingen kunstwerk ■ Bijkomende kosten 						
Exploitatiekosten; [exclusief BTW]						
Aflossing en rentekosten	454.375	15 /m ²	841.986	29 /m ²	757.310	37 /m ²
Onderhoudskosten	669.865	23 /m ²	663.064	23 /m ²	45.452	2 /m ²
Overige exploitatiekosten [PM]	-	0 /m ²	-	0 /m ²	-	0 /m ²
Verbruikskosten energie [PM]	-	0 /m ²	-	0 /m ²	-	0 /m ²
Opbrengsten energieopwekking [PM]	-	0 /m ²	-	0 /m ²	-	0 /m ²
Totaal exploitatiekosten	1.124.240	38 /m²	1.505.050	52 /m²	802.762	39 /m²
Netto Contante Waarde [exclusief BTW]						
Investering	-	0 /m ²	-	0 /m ²	-	0 /m ²
Aflossing en rentekosten	-5.265.269	-177 /m ²	-6.487.413	-226 /m ²	-7.854.263	-382 /m ²
Onderhoudskosten	-4.726.116	-159 /m ²	-4.699.875	-164 /m ²	-1.004.020	-49 /m ²
Overige exploitatiekosten [PM]	-	0 /m ²	-	0 /m ²	-	0 /m ²
Verbruikskosten energie [PM]	-	0 /m ²	-	0 /m ²	-	0 /m ²
Opbrengsten energieopwekking [PM]	-	0 /m ²	-	0 /m ²	-	0 /m ²
Totaal Netto Contante Waarde	-9.991.385	-336 /m²	-11.187.288	-389 /m²	-8.858.283	-431 /m²
<ul style="list-style-type: none"> ■ Opbrengsten energieopwekking [PM] ■ Verbruikskosten energie [PM] ■ Overige exploitatiekosten [PM] ■ Onderhoudskosten ■ Aflossing en rentekosten ■ Investering 						
Gehanteerde afschrijvingstermijnen (lineair / 3,5%)						
Looptijd afschrijving vast onderhoud bestrating	10 jaar					
Looptijd afschrijving vast onderhoud kunstwerk	10 jaar					
Looptijd afschrijving eenmalige kosten kunstwerk	10 jaar					
Looptijd afschrijving renovatie kunstwerk	10 jaar					
Looptijd afschrijving aanpassingen kunstwerk	20 jaar					
Looptijd afschrijving woonstraat	25 jaar (30 jaar ingekort naar 25 jaar o.b.v. maximale beschouwingsperiode)					
Looptijd afschrijving bijkomende kosten	5 jaar					