



Winkeliersvereniging Winkelcentrum Marsmanplein Haarlem-Noord

Aan : B&W gemeente Haarlem

P.a. griffiebureau@haarlem.nl

7 Oktober 2019

Onderwerp : parkeergarage winkelcentrum Marsmanplein

Geachte leden van de gemeenteraad,

donderdagavond, week 43 in 2017 werd ons medegedeeld dat de parkeergarage van het Marsmanplein in Haarlem Noord per direct gesloten zou worden. Uit onderzoek was gebleken dat het dak van de parkeergarage op een soortgelijke wijze is aangelegd als de parkeergarage in Eindhoven die voor een deel is ingestort. Door stutten van het plafond mocht de parkeergarage eind week 44 weer open. Na bijna twee jaar is aan de situatie van de parkeergarage niets gewijzigd. Deze staat nog steeds voor 2/3 gevuld met stutpalen, waardoor er maar 50 parkeerplaatsen beschikbaar zijn (van de oorspronkelijke 120 stuks). Eigenaar Van der Vorm heeft onderzoek laten doen naar herstellmethoden en het is gebleken dat er verschillende methoden voorhanden zijn om de parkeergarage te herstellen. Echter, de huidige eigenaar Van der Vorm is van mening dat niet zij, maar voormalig eigenaar Leyten voor de kosten van het herstel moet opdraaien. Leyten is het niet met deze strekking eens. Gevolg is dat er helemaal niets hersteld wordt.

Het is nu bijna 2 jaar geleden dat de gemeente Haarlem eigenaar Van der Vorm heeft gesommeerd de parkeergarage te sluiten, vanwege de onveiligheid. Na de plaatsing van stempels mocht de garage weer open. Vanaf dat moment heeft de gemeente niet veel meer betekend v.w.b. het wegvallen van de nodige parkeerplekken. Er heeft nog wel overleg plaats gehad met gebiedsmanager dhr. Vriend, maar die zien of horen wij ook niet meer. Wat is het standpunt van de gemeente Haarlem v.w.b. de duur van het parkeerprobleem bij het Marsmanplein? Wordt het niet eens tijd dat de gemeente haar verantwoordelijkheid neemt, gezag laat gelden en eigenaar Van der Vorm verplicht over te gaan tot herstel van de parkeergarage? De gemeente heeft toch de verplichting in te staan voor het juiste voorzieningenniveau; in dit geval parkeervoorzieningen? Hoe lang blijft de gemeente Haarlem het nog goed vinden dat de parkeergarage in deze staat blijft?

In juli 2018 is mevr. Van der Burgh, afdeling ECDW bij ons winkelcentrum op bezoek geweest. Na het zomerreces hebben we op het stadhuis een gesprek gehad met de wethouder economie Cora Yfke Sikkema. Begin dit jaar zijn de burgemeester en Menno Evers hoogstpersoonlijk de situatie van de parkeergarage komen bekijken, zijn zij met het bestuur van de winkeliersvereniging in gesprek gegaan en hebben ze toegezegd zich hard te maken voor een voorspoedig herstel. Wanneer gaan zij hun belofte waarmaken? Het is voor een aantal winkeliers letterlijk 5 voor 12, omzetten die tot wel 15% lager liggen. Het is voor de winkeliers op dit moment keihard werken om overeind te blijven. De tijd en (financiële) middelen zijn er niet om dagelijks te vechten / procederen voor de reparatie van de parkeergarage. De gemeente kan deze situatie toch niet goed blijven vinden? De gemeente kan het toch niet laten gebeuren dat, door laks handelen van de eigenaar van de parkeergarage, winkeliers hun faillissement moeten aanvragen.

Graag horen wij wat B&W voor ons gaat doen. U heeft tenslotte bij uw bezoek in het voorjaar aangegeven uw best te zullen doen om tot een oplossing te komen. Voeg de daad bij het woord!

Hoogachtend,

namens de leden van de Winkeliersvereniging Marsmanplein Haarlem,

A. Ketels

Voorzitter