

Van: Han Bouwens <han@ahbouwens.nl>
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2019 14:12
Aan: Griffiebureau <griffiebureau@haarlem.nl>
CC: Han Bouwens <han@ahbouwens.nl>
Onderwerp: Parkeergarage Marsmanplein Haarlem N

Geachte gemeenteraad,

Donderdagavond, week 43 in 2017 werd mij telefonisch medegedeeld dat de parkeergarage van het Marsmanplein in Haarlem Noord gesloten zou worden. Uit onderzoek was gebleken dat het dak van de parkeergarage op een soortgelijke wijze is aangelegd als de parkeergarage in Eindhoven die voor een deel is ingestort. Door stutten van het plafond mocht de parkeergarage eind week 44 weer open. Na bijna twee jaar is aan de situatie van de parkeergarage niets gewijzigd. Deze staat nog steeds voor 2/3 gevuld met stutpalen, waardoor er maar 50 parkeerplaatsen beschikbaar zijn (van de oorspronkelijke 120 stuks). Eigenaar Van der Vorm heeft onderzoek laten doen naar herstellmethoden en het is gebleken dat er verschillende methoden voorhanden zijn om de parkeergarage te herstellen. Echter, eigenaar Van der Vorm is van mening dat niet zij, maar voormalig eigenaar Leyten voor de kosten van het herstel moet opdraaien. Leyten is het niet met deze strekking eens. Gevolg is dat er helemaal niets hersteld wordt.

Ooit heeft de gemeente Haarlem mij toegezegd dat zij ervoor zouden instaan dat het winkelcentrum Marsmanplein een prachtige, gratis en zeer toegankelijke parkeergarage zou krijgen. Dat gaf mij voldoende vertrouwen de sprong te wagen en mijn Albert Heijn supermarkt aan het plein te openen. Ik was overtuigd van een succesvolle AH door deze parkeergarage. En het succes was er ook. Ik zie echter dat mijn omzet per week terugloopt na het handhaven in week 43 2017 en moeten wij toezien dat Van der Vorm niet tot herstel overgaat, maar haar focus legt op de aansprakelijkheid voor deze hele situatie.

Het is nu bijna 2 jaar geleden dat de gemeente Haarlem eigenaar Van der Vorm heeft gesommeerd de parkeergarage te sluiten, vanwege de onveiligheid. Na de plaatsing van stempels mocht de garage weer open. Vanaf dat moment heeft de gemeente niet veel meer betekend v.w.b. het wegvallen van de nodige parkeerplekken. Er heeft nog wel overleg plaats gehad met gebiedsmanager dhr. Vriend, maar die zien of horen wij ook niet meer. Wat is het standpunt van de gemeente Haarlem v.w.b. duur van het parkeerprobleem bij het Marsmanplein? Wordt het niet eens tijd dat de gemeente haar verantwoordelijkheid neemt, gezag laat gelden en eigenaar Van der Vorm verplicht over te gaan tot herstel van de parkeergarage? De gemeente heeft toch de verplichting in te staan voor het juiste voorzieningenniveau; in dit geval parkeervoorzieningen? Hoe lang blijft de gemeente Haarlem het nog goed vinden dat de parkeergarage in deze staat blijft? Begin dit jaar zijn de burgemeester en verantwoordelijk wethouder hoogstpersoonlijk de situatie van de parkeergarage komen bekijken en hebben ze gezamenlijk toegezegd zich hard te maken voor een voorspoedig herstel. Wanneer gaan zij hun belofte waarmaken?

In een brief naar B&W, heb ik gevraagd de eigenaar van de parkeergarage, Van der Vorm, te bewegen om tot herstel over te gaan. Middels deze brief wil ik de situatie van de parkeergarage ook bij de raad onder haar aandacht brengen en daarbij het verzoek doen om bij B&W druk te zetten om de parkeergarage te laten herstellen. Wat kan de Gemeenteraad voor ons doen?

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Han Bouwens
AH ondernemer