



Motie : Met de Huisvestingsverordening bedreigde wijken beter beschermen

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op donderdag 18 april 2019 gehoord hebbende de beraadslaging over de Huisvestingsverordening

Constateerend dat:

- de voorgelegde wijzigingen in de Huisvestingsverordening de leefbaarheid van (vooroorlogse) wijken beoogt te behouden en niet verder te doen verslechteren;
- de (delen van) buurten specifiek genoemd in gebied 2 in **Bijlage 1: Aanwijzing vergunningplichtige gebieden** vergunningplichtig zijn;
- thans in het concept besluit aan de raad opgenomen is dat voor woningen kleiner dan 100 m² BVO in gebied 2 geen vergunning tot bouwkundige splitsing wordt afgegeven, daar als oppervlakte voor een wooneenheid minimaal 50 m² wordt aangehouden.

Overwegende dat

- voorkomen moet worden dat (delen van) buurten genoemd in gebied 2 door bouwkundige splitsing dezelfde problematieken gaan ervaren als de (delen van) buurten in gebied 1;
- door een grens te stellen van 135 m² BVO, waaronder geen vergunning wordt verleend voor bouwkundige splitsing, het aantal woningen waarvoor vergunning aangevraagd kan worden kleiner zal zijn.

Draagt het college op om de verordening zodanige aan te passen dat in gebied 2 de oppervlakte van een woning voor het verkrijgen van een vergunning tot bouwkundige splitsing minimaal 135 m² BVO dient te zijn.