Gemeente Haarlem

Raadsbesluit

Onderwerp Wensen en bedenkingen van de gemeenteraad op voorgenomen besluit van het college onder nummer 2019/105283 (Besluit ontwikkeling Koepel)	
Nummer	2019/327984
Portefeuillehouder	Presidium
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	Griffie
Telefoonnummer	023-5113031
Kernboodschap	Onder nummer 2019/105283 (Besluit ontwikkeling Koepel) is het college tot een voorgenomen besluit gekomen en stelt de raad ex artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet in de gelegenheid ten aanzien van dit voorgenomen besluit zijn wensen en bedenkingen.
Relevante eerder besluiten	Het Besluit van het college d.d. 12 maart 2019 (met uitzondering van de besluitpunten 4 en 5 aangaande opleggen en bekrachtigen geheimhouding) Het college is voornemens te besluiten, mits het overleg met de commissie Ontwikkeling en de wensen en bedenkingen van de raad geen aanleiding geven om het voorgenomen besluit te wijzigen of in te trekken, en in navolging van het besluit van december 2018 om de Sok aan te gaan, om: 1) af te zien van het ontbindingsrecht conform artikel 20A van de koopovereenkomst, onder de opschortende voorwaarden dat (i) Panopticon schriftelijk bewijs verschaft aan het college van verkrijgen van volledige financiering voor de herontwikkeling, en (ii) een omgevingsvergunning voor restauratie die in werking is getreden, en onder de voorwaarde dat dit besluit wordt vastgelegd in een tweede allonge op de koopovereenkomst cf. **bijlage 3**; 2) de **Allonge II** op de Koopovereenkomst conform het concept in **bijlage 3** aan te gaan, nadat eerst zowel de Samenwerkingsovereenkomst conform het eerdere collegebesluit (2018/814829) als de huurovereenkomst tussen Panopticon en SRH/GSE zijn ondertekend door partijen. 3) het plan van aanpak voor de inzet van de gemeente Haarlem bij de uitvoering van de 'Samenwerkingsovereenkomst Academisch Onderwijs in de Koepel' (**bijlage 1**) vast te stellen en de geraamde inzet op grond van het daarin beschreven BASIS pakket te gaan plegen.

Besluit Raad d.d. 18 april 2019 18 APR 2019	De raad van de gemeente Haarlem, Heeft kennis genomen van het voorgenomen besluit van het college tot het onder opschortende voorwaarden afzien van beroep op het ontbindingsrecht van de koopovereenkomst met Panopticon; maakt gebruik van de gelegenheid tot het kenbaar maken van wensen en bedenkingen op dit voorgenomen besluit, en besluit de volgende wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen, 1.3 De raad kan zich vinden in het voorgenomen besluit van het college om af te zien van het ontbindingsrecht van de koopovereenkomst, onder de genoemde opschortende voorwaarden en vraagt het college om gebruik te maken van de terugkoop-optie als de volledige financiering op 1 december 2019 niet is aangetoond. 1.5 De raad vraagt het college expliciet om als gemeente niet bij te dragen aan een eventuele investeringsvraag van Panopticon, ook niet als de financiering onverhoopt niet behaald wordt. 1.6 De raad vraagt door te gaan met de boekenonderzoeken totdat het terugkooprecht definitief is losgelaten, dit om beter te kunnen afwegen of de gemeente alsnog gebruik moet maken van haar terugkooprecht. 2.6 De raad spreekt een voorkeur uit voor het scenario waarbij de woningen eigendom blijven van Panopticon, HBB een lening verstrekt aan Panopticon in ruil voor de toezegging van de gemeente aan HBB/Panopticon dat bij een evt. tender of doorverkoop de gemaakte plannen van HBB/Panopticon mede worden aangeboden, of gezocht wordt naar een vorm van tender/doorverkoop waarbij de plankosten van HBB/Panopticon kunnen worden gewaardeerd en vergoed. 2.8 De raad vraagt het college in de Allonge II op te nemen dat de gemeente het recht op eerste koop krijgt vanaf het moment dat het huidige terugkooprecht volledig is losgelaten, dit tegen de waarde van een onafhankelijk uitgevoerde taxatie.

	3.2 De raad kan zich vinden in de samenwerkingsovereenkomst, maar vraagt het college nog niet akkoord te gaan met het BASIS pakket, er voor nu alleen sprake kan zijn van tijdelijke, ambtelijke ondersteuning. Over de definitieve inzet moet later een raadsbesluit genomen worden. de griffier, de voorzitter,