Van: Peter Heemskerk

Verzonden: woensdag 20 november 2019 11:30

Aan: Griffiebureau <griffiebureau@haarlem.nl>

Onderwerp: Situatie parkeergarage Marsmanplein Haarlem N t.a.v. de gemeenteraad

Geachte gemeenteraad,

Namens de Winkeliersvereniging Marsmanplein Haarlem N mail ik u onderstaande mailwisseling tussen het bestuur van de vereniging en eigenaar van Parkeergarage Marsmanplein Van der Vorm. Het blijft maar duren alvorens de eigenaar van de garage overgaat tot herstel van de garage. De winkeliers worden aan het lijntje gehouden.

Middels deze mail nogmaals het verzoek aan de raad om de gemeente druk te zetten richting de eigenaar van de garage om tot herstel over te gaan. De toekomst van winkeliers staat op het spel.

Met vriendelijke groet,

Peter Heemskerk

AH Bouwens Supermarkten

Van: ad ketels <

Verzonden: woensdag 20 november 2019 10:57

Aan:

CC:

Onderwerp: Fwd: pg Marsmanplein t.a.v. Arthur

Hartelijk dank voor je reactie en uitleg. Na ruim 2 jaar stilstand is het misschien niet zo, maar het lijkt inderdaad alsof er totaal niets gedaan wordt om de parkeergarage te herstellen. Diverse winkeliers staat het water aan de lippen als gevolg van de staat waarin de parkeergarage zich bevindt. Dat is zeer frustrerend en een zorgwekkende situatie.

Wij begrijpen dat het probleem complex is. Maar als er nu nog 2 mogelijkheden overgebleven zijn, waarbij de staalconstructie parkeerplaatsen kost en de chemische ankers niet, waarom dan nog

wachten met het komen tot een besluitvorming, een vergunningsaanvraag doen en opdracht geven tot het 1e kwartaal van 2020? De tijdslijn om tot een besluit te komen die je omschrijft in je mail is ruim genomen. Het kan dus betekenen dat er ook eind maart pas een opdracht tot herstel wordt gegeven? Dan zijn we weer 4 maanden verder en dan moet de uitvoering mogelijk nog plaatsvinden. Met aansluitend de zomervakantie / bouwvak en de drukte in de bouwwereld kan het dan zomaar pas na de zomer zijn, voordat de parkeergarage eindelijk hersteld zal worden en volledig operationeel is.

Al ruim 2 jaar krijgen we elke keer opnieuw te horen dat er hard aan gewerkt wordt en dat er over "een bepaalde termijn" besluitvorming/uitsluitsel o.i.d. zal plaatsvinden en telkens schuift het zomaar maanden vooruit zonder uitzicht op een einddatum.

Nogmaals, waarom niet nu per omgaande een beslissing nemen, overleg met gemeente Haarlem en winkeliers, vergunning aanvragen en opdracht geven? Dat hoeft toch niet zo lang te duren? Het is werkelijk onbegrijpelijk dat er voor dit soort overwegingen dergelijke tijdschema's gehanteerd worden, terwijl voor diverse winkeliers hun toekomst op het spel staat. Het geeft onzes inziens aan dat de urgentie bij Van der Vorm Vastgoed niet echt is doorgedrongen, zelfs niet na meer dan 2 jaar. Wij zijn, na meerdere gesprekken met de burgemeester, wethouder en de gemeenteraad ervan overtuigd dat de gemeente Haarlem een vergunningsaanvraag voor het herstelplan van de parkeergarage met spoed c.q. hoogste prioriteit zal behandelen en goedkeuren.

Dus ons verzoek aan u als vertegenwoordiger van Van der Vorm Vastgoed om de beslissing betreffende herstelkeuze en herstelopdracht niet steeds uit te stellen, maar daadwerkelijk te handelen en het herstel in gang te zetten zodat de parkeergarage zo spoedig mogelijk weer volledig bruikbaar is.

Met vriendelijke groet,

namens de Winkeliersvereniging Marsmanplein,

Ad Ketels

Voorzitter

-------- Doorgestuurd bericht --------

Onderwerp: RE: voortgang herstel parkeergarage Marsmanplein Haarlem

Geachte heer Ketels, beste leden van Winkeliersvereniging Marsmanplein,

Graag reageren wij op uw brief van 11 november jongstleden.

Na onze brief van 17 januari 2019 hebben onze constructeurs en wij niet stil gezeten, maar helaas viel er tot op heden nog niets concreets te melden. Het is een hele lastige kwestie waar diverse overheidsinstanties bij betrokken zijn en ieder geval staat weer op zichzelf. Dat neemt niet weg dat ook wij deze situatie ten zeerste betreuren en ook wij, netals jullie en de consumenten snel tot een oplossing willen komen.

Vanmorgen heeft er inderdaad een overleg plaatsgevonden tussen Ahold, Leyten, Van der Vorm Vastgoed alsmede de constructeurs van Leyten en Van der Vorm. In dit overleg is nogmaals stil gestaan bij de achtergrond van de sluiting en de onderstempeling van de parkeergarage. Vervolgens is er aan Ahold medegedeeld wat er in de afgelopen twee jaar is gebeurd, hoeveel oplossingen er zijn onderzocht en waarom deze niet geschikt bleken te zijn voor het Marsmanplein. Uiteindelijk zijn er nu nog twee oplossingen over.

Tijdens het gesprek is dieper ingegaan op deze twee oplossingen die nu voorliggen; een staalconstructie aanbrengen in de parkeergarage of chemische ankers aanbrengen in de vloerconstructie. Beide opties hebben voor – en nadelen (tijdsbestek herstelwerkzaamheden, verlies parkeerplaatsen, openingsstelling parkeergarage tijdens de werkzaamheden, etc). Beide opties worden nog eenmaal doorgelicht alvorens een keuze wordt gemaakt, alsdan zal de gekozen optie worden uitgewerkt teneinde de gemeentelijke goedkeuring voor uitvoering te verkrijgen.

Als de gemeente Haarlem haar goedkeuring heeft verleend kunnen wij de aanbesteding gaan opstarten en vervolgens in overleg met jullie en de Verenigingen van Eigenaren van de bewonersparkeergarages tot een planning komen wanneer de werkzaamheden het beste kunnen plaatsvinden.

In tijd uitgezet verwachten wij dit jaar nog een keuze te kunnen maken uit een van de beide opties en zal er een inventariserende afspraak met de gemeente worden gepland, voorafgaande aan de vergunningsaanvraag, teneinde de gekozen optie te sonderen. De aanvraag omgevingsvergunning zal in het eerste kwartaal plaatsvinden. Na het verkrijgen zal er een begin worden gemaakt met de werkzaamheden.

Wij zijn ons er van bewust dat dit niet het antwoord is dat u nu wilt horen, maar wij vertrouwen er op u hiermee een kleine inkijk in het proces te hebben gegeven, waardoor er mogelijk enig begrip is over de complexiteit en trage voortgang.

Met vriendelijke groeten,

Judith van Eijk Asset Manager Retail

I-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ad ketels Verzonden: maandag 11 november 2019 13:19

Aan: René Voortmeijer CC: Judith van Eijk

Onderwerp: voortgang herstel parkeergarage Marsmanplein Haarlem

Geachte heer Voortmeijer,

ik stuur u bijgaande brief op verzoek van de winkeliersvereniging Marsmanplein Haarlem.

We vertrouwen erop dat u hier op zult reageren.

I.v.m. milieu- en kostenbesparing gebeurt dit uitsluitend per email met leesbevestigingsverzoek, en niet per post/aangetekend enz.

In afwachting van uw reactie, namens de winkeliers van het Marsmanplein,

met vriendelijke groet,

Ad Ketels (vz)