

Betreft: Bezwaar op bouwplannen Aard vd Leeuw project mbt uitzicht (t.a.v. project de Schrijvers)

Datum: 7 oktober 2019

Geachte wethouders, raadsleden en burgemeester van Haarlem, geachte medewerkers PreWonen en de Schrijvers

Als lid van het bestuur van het wooncomplex 'de Lyriek' op het Marsmanplein is me gevraagd om namens de bewoners te reageren op de bouwplannen van Aard vd Leeuw project/ project Schrijvers in Haarlem Noord – Delftwijk.

Wij begrijpen dat er nieuwbouw nodig is en we begrijpen ook dat er op de oude plannen een verdichting is voorgesteld om meer woningen op het complex te kunnen realiseren alleen de manier waarop de woningen nu geschetst zijn zorgen voor **onredelijk achteruitgang in ons woongenot doordat er een flink deel van ons uitzicht wordt weggehaald.**

Ons complex de Lyriek heeft voornamelijk uitzicht op de blokken die het dichtsbij de Generaal Spoorlaan staan, in uw tekening zijn dat de bouwdelen 3 en 4. Door uw voorstel een U-vorm te realiseren bij bouwdeel 4 aan de Jan Prinslaan, ontnemt u ons het zicht op de binnentuin. Een belangrijk aanblik op groen. Verder is de verdichting gerealiseerd door een extra woonlaag ten koste van de bergingen die echter wel een verhoging op de huidige hoogte veroorzaken. **Bij de aankoop van de appartementen is door de gemeente, ondersteund door het toenmalige bestemmingsplan, herhaaldelijk bevestigd dat project Aard vd Leeuw weliswaar gesloopt zou worden en vervangen door nieuwbouw, maar dat dit niet hoger zou worden dan de huidige hoogte.** Door deze tekeningen wordt een belofte van de gemeente Haarlem verbroken.

Als bewoners willen we graag meedenken over alternatieven die wel voldoen aan de belofte van de Gemeente en die niet een onevenredige uitzicht belemmering opleveren. Enkele ideeën zijn:

- Realiseren van de U-vormen in blok 1 en 2. Dan staan de U-delen tegen over het Simon Vestdijk park en niet tegenover de woningen van PreWonen. Dan houden we ons uitzicht op de binnentuin.
- Bovenstaande is ook een wens van de bewoners van PreWonen. Die worden anders in hun uitzicht belemmerd aan 2 kanten van hun woning.
- Blok 1 en 2 kunnen 5 of 6 hoog worden want er zijn geen woningen die dit uitzicht belemmeren. Blok 3 en 4 kunnen dan hooguit 3 a 4 hoog worden. Met de restrictie dat dit niet hoger zal zijn dan de huidige hoogte, een belofte van de gemeente Haarlem.
- Blok 2 en 3 kunnen langer gemaakt worden, tot op dezelfde hoogte aan de Jan Prinslaan waardoor er meer woningen gerealiseerd kunnen worden en misschien dan de hoogte teruggebracht kan worden.

U ziet, er zijn voldoende constructieve alternatieven bedacht waar we graag met jullie in gesprek gaan. Ik hoop dat jullie dit oppakken en een aanpassing kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet, namens de bewoners